

2016-01

Nieuwsblad Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten

Voorjaar

jeu de boules baan in voorbereiding

10 mei 20:00 uur: ALV in Open Hof

fietspad Ansjovisweg op de schop



Golf Dronten
Residentie

17 miljoen

Het inwoneraantal is officieel in Nederland in maart dit jaar gestegen naar 17 miljoen. Daarmee is ons land veruit het dichtstbevolkte land in Europa. Veel jongeren trekken naar de Randstad, waar werkgelegenheid is. De ouderen zoeken de ruimte en het groen op. Dat verklaart voor een belang-



rijk deel de belangstelling voor het wonen op de Golf Residentie. Weliswaar staat ongeveer 10% van de woningen op het Park te koop, maar daar zijn ook verkopers bij die bij een stijgende marktprijs hun slag willen slaan en geen directe verkoopplannen hebben.

In een gepubliceerd onderzoek van medewerkers van de Wageningen Universiteit naar gemeenschapsvorming onder meer van de Golf Residentie Dronten komt naar voren dat zelforganiserende gemeenschappen erg tevreden zijn over hun zelforganisatie. Dat wordt mede bereikt doordat voor veel mensen hun wensen buiten deze gemeenschap niet gerealiseerd kunnen worden. Een transitie waarin zelforganisatie door gemeenschappen een grote rol speelt biedt mogelijkheden om tegemoet te komen aan diversiteit in wensen ten aanzien

van de leefomgeving.

De Golf Residentie is nu al een prachtige woonomgeving, maar bruist nog van de ideeën en nieuwe initiatieven. De start van de Groep Sociaal is een schot in de roos gebleken, de zogenaamde "lange-tafel-maaltijden" zijn veelvuldig bezocht en de koffiemorgen op woensdag is erg gezellig. Naast het, door vrijwilligers van de groep Natuur & Milieu, prachtig aangelegde Bospad dat een prachtig wandelgebied beter toegankelijk maakt zijn er ook vergevorderde plannen voor de aanleg van een jeu-de-boulesbaan. Deze baan waaraan ook de Gemeente financieel bijdraagt zal bij de Vier Seizoenen komen te liggen. Ook hiervoor worden vrijwilligers gevraagd om te helpen bij de aanleg en mogelijk sponsoring van bijvoorbeeld banken langs de baan. Als alles meezit kan deze zomer al volop gespeeld worden.

Het wordt dus nóg mooier en prettiger wonen op onze Golf Residentie, een mooie zomer gewenst!

Paul van Rijn
voorzitter



Ingezonden

Golf Residentie en Sociaal.

In dit nummer:

17 miljoen	p.2
Ingezonden	p.2
Jeu de Boules	p.3
Agenda ALV	p.3
Fietspad Ansjovisweg	p.4
GRD fietspad	p.4
Garageverkoop	p.5
Inloop koffieochtend	p.5
De groene knop	p.5
Regels en nog eens regels	p.6
Golf Residentie en Sociaal	p.7
Bospad	p.8
Vogelinventarisatie	p.8
Klusteam	p.8

We hebben hier op de Golfresidentie (GRD) een initiatief "Sociaal" gekregen. Voorwaar een prachtig initiatief. Een praatgroepje, een spelletjesmiddag en een Lange Tafel Maaltijd (LTM). De spelletjes middag op zondag is jammer genoeg door niet zoveel mensen bezocht, maar toch was het er reuze gezellig. Maar de LTM's zijn wel goed bezocht en het was gezellig en het eten bereid door onze kok was uitstekend.

Men leerde andere mensen kennen en het was sociaal gezien een geweldige opsteker. Het thema "Sociaal zijn voor elkaar" stond voorop.

Ja, sociaal zijn in het leven is erg belangrijk. Je zou moeten/kunnen zeggen "dat is toch normaal". Nou dat is helaas niet helemaal waar.

(wordt vervolgd op p.7)

Aanleg Jeu de Boules baan van start

Op korte termijn zal worden begonnen met de aanleg van een Jeu de Boules baan in de tuin bij het clubhuis.

Als situering is gekozen voor een 4 bij 14 meter gebied links (op bijgaande foto) van het pad tussen het tuinhuis en de kinderspeelplaats. De 2 huidige fruitbomen worden verplaatst.

De aanleg van een goede Jeu de Boules baan heeft zeker wat voeten in de aarde; vooral de goede bespeelbaarheid en de waterafvoer vragen om gebruik van de juiste materialen.

Om de kosten van de aanleg te beperken zal veel door vrijwilligers worden uitgevoerd; geeft u s.v.p. op als u met dit initiatief mee wilt doen.

Ook doen we een beroep op sponsoring; de aanleg en de aankleding met banken en tafels zijn prima objecten voor sponsoring. De geplande opening is in juni. Ja, inclusief het toepasselijke kaas en wijn assortiment.

Neem voor meer info contact op met Harry Peeters, Ineke Essing of Joop Bonsen



Vacature

In het bestuur van de VvE ontstaat door het vertrek (na twee termijnen) van Ronald Mulder de vacature van

Commissaris Infrastructuur

Daartoe hoeft u geen verstand van asfalt, beplanting, openbare verlichting of riolering te hebben, maar het is ook niet verboden. De overeenkomst met onze hoofdaannemer SBA Golf & Groen is namelijk zo ingericht dat het meeste werk door de aannemer en onze adviseurs wordt verricht en het bestuur (en dus de commissaris Infrastructuur) alleen opdrachtgever is.

Wij willen opdrachtgever zijn "vanuit de hangmat"!

Hoe dat in zijn werk gaat, kunnen we u in een gesprek uiteenzetten.

Dus als u in uw directe woonomgeving actief wilt zijn in een collegiaal bestuur met een open en prima onderlinge sfeer, dan wendt u zich tot

Paul van Rijn of Fred van Bree
voorzitter secretaris

Spreekuur bestuur VvE

Zaterdag 7 mei a.s. houdt het bestuur van de VvE weer een inloopsprekuren in Grand Café de Vier Seizoenen. U kunt met uw vragen en opmerkingen bij enkele aanwezige bestuursleden terecht van 13:00-14:00 uur.

Agenda ALV 10 mei

1. Opening
2. Mededelingen
3. Inventarisatie rondvraagpunten
4. Ingekomen stukken
5. Vaststellen verslag ALV 17 nov
6. Verantwoording beleid 2015
 - 6.1. Jaarverslag 2015
 - 6.2. Toelichting op de jaarcijfers
 - 6.3. Goedkeuring jaarcijfers
 - 6.4. Bestemming resultaat 2015
7. Adviescommissie VvE/GC
8. Besluit inzake kascommissie
9. Lopend proces/hoger beroep
10. Mandaat rioleringoverdracht
11. Evaluatie hospitalityregeleing
12. Geïntervieweerde rondvraag
13. Sluiting





Gemeente renoveert fietspad

De gemeente Dronten neemt van 2 t/m 10 mei a.s. het fietspad langs de Ansjovisweg onder handen. De huidige tegelverharding wordt vervangen door grote(re) betonplaten, waarmee een veiliger, comfortabeler en onderhoudsvriendelijker oppervlak wordt verkregen. De verzoeken van individuele bewoners en het bestuur van de Vereniging van Eigenaren worden daarmee ingewilligd. Hulde! Voor meer informatie verwijzen we naar onderstaande brief van de gemeente.



Bewoners Van den Hamlaan, Ansjovisweg en Golfresidentie



Onderhoud fietspad

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Dronten heeft aannemer KWS infra bv uit Zwolle opdracht gegeven voor het vervangen van de tegels in het fietspad. Het fietspad zal worden voorzien van betonplaten welke onderling aan elkaar verbonden zijn. Op deze manier voorkomen wij het jaarlijkse terugkerend klein onderhoud. Tevens geeft deze duurzame oplossing meer fietscomfort. Wij kunnen hier geen gesloten verharding(asfalt) aanleggen in verband met de aanwezige kabels en leidingen onder het fietspad. De werkzaamheden zullen plaatsvinden van 2 mei tot en met 10 mei 2016. Na het leggen van de betonplaten zullen de bermen en het straatwerk worden afgewerkt.

Tijdens het verwijderen van de tegels en het aanbrengen van de betonplaten is het fietspad afgesloten. De fietser zal op bovenstaande data over de weg worden geleid ter hoogte van de werkzaamheden. Op de Ansjovisweg worden de benodigde verkeersmaatregelen aangebracht zodat de fietser veilig richting Dronten kan fietsen. De werkzaamheden zullen enige overlast geven daarvoor vragen wij uw begrip.

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de opzichter van de afdeling Ruimtelijke Realisatie en Beheer, de heer W. Schimmel telefoon (0321) 388 317 of de hoofduitvoerder van KWS de heer Hogeman telefoon 06-50 22 63 16.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Dronten

ing E. Smit
afdeling Ruimtelijke Realisatie en Beheer



GRD fietspad ook herstellen

Nu de gemeente het fietspad langs de Ansjovisweg renoveert vormt dit voor onze hoofdaannemer SBA Golf&Groen wellicht ook aanleiding om enkele verzakkingen in het GRD-fietspad te herstellen.

Garageverkoop op zaterdag 9 juli

Tijdens de langetafelmaaltijden afgelopen winter kwam de **GARAGEVERKOOP** als te organiseren activiteit in onze woonwijk ter sprake. Een aantal buurtbewoners heeft elders ervaren hoe leuk dat kan zijn. De 'groep sociaal' heeft het opgepakt en nu zijn we zo ver dat we u daar graag over informeren.

Bij een garageverkoop kunt u, net zoals op een rommelmarkt, artikelen die u niet meer gebruikt of nodig heeft, te koop aanbieden. U verkoopt deze spullen aan huis, bijvoorbeeld vanuit uw garage of onder uw carport. Omdat het bij uw huis is, hoeft u niet met uw spullen te sjouwen.

U kunt het alleen doen of gezellig samen met uw burens of vrienden.

We hebben als datum voor deze garageverkoop gekozen voor zaterdag 9 juli, van 11.00 uur tot 15.00 uur.

DOET U MEE??

Als u mee wilt doen, kunt u zich tot uiterlijk zaterdag 25 juni aanmelden door een mailbericht te sturen aan **de 'groep sociaal' via de groene knop** rechtsonder op de homepage van de GRD.

Voor aanmelding en/of nadere informatie kunt u ook bellen met:
Geja van Jaarsveld: 06 46375486

Marlene Boons: 0321 841712

José Verheijen: 0321 338117

Geef in ieder geval uw naam, mailadres en/of telefoonnummer door en het adres van de garageverkoop.

Afhankelijk van het aantal aanmeldingen zal worden besloten of de garageverkoop wel of niet door zal gaan. Zo spoedig mogelijk na 25 juni informeren we u over de verdere organisatie.



Inloop koffieochtend

Iedere eerste woensdag van de maand kunt u voor een kopje koffie/thee en een praatje terecht in het Grand Café de Vier Seizoenen. Vanaf 10.30 uur kunt u gezellig aanschuiven aan de stamtafel.

Tijdens de koffie komen soms verrassende onderwerpen ter sprake en er kunnen afspraken gemaakt worden om samen te gaan wandelen, fietsen, museumbezoek, legpuzzels ruilen, of kokkerellen en samen eten.

U bent van harte uitgenodigd op 4 mei, 1 juni, 6 juli....

De groene knop

Op de homepage van de GRD-site vindt u rechts onderaan een groene knop met de titel "groep sociaal".

De groep sociaal is een groep buurtbewoners, die zich inzet om de sociale samenhang in onze woonwijk te bevorderen. Elkaar ontmoeten, met elkaar in gesprek komen, elkaar waar nodig ondersteunen, kortom: omzien naar elkaar. Iedereen die daaraan wil bijdragen kan zich bij ons aansluiten.

We zijn onderweg.....

Wilt u ons iets laten weten, heeft u vragen of ideeën, schroom niet om de groene knop te gebruiken.

Ineke Essing
namens de groep sociaal.

**HÉ
JOU KEN IK NOG
NERGENS VAN**

Loesje



foto: D.J. van Veelen

Regels en nog eens regels

Onze samenleving kan niet zonder regels en toch denken veel (de meeste?) Nederlanders dat die regels voor de buurman gelden, maar niet voor hen. Bekende voorbeelden zijn er te over. Sla het Internet er maar op na en zoek op "regels" en "aan je laars lappen" (om maar een bekend gezegde te nemen) en je scherm stroomt vol met voorbeelden van regels die je (volgens die site) aan je laars MOET lappen. Onze Tweede Kamer heeft over het gedogen van dat gedrag zelfs een lijvige nota gewijd: Kamerstuk 25 085 van 1996 met de titel "Gedogen in Nederland".

In onze "mini-samenleving" die Golf Residentie Dronten heet, wordt ook veel en vaak een beroep gedaan op de "common sense" om bepaalde situaties te gedogen of in elk geval de (afgesproken regels) niet te handhaven. En soms juist om de regels wèl te handhaven, omdat bepaalde bewoners voor zichzelf de lat (van conformisme of conformiteit?) hoog leggen en die norm ook bij anderen veronderstellen. Het bestuur wordt in dat geval aangesproken of via e-mailcontact of briefwisseling gevraagd handhavend op te treden, dan wel op iets voorzichtiger wijze, geconfronteerd met de vraag: "Mag dat zomaar?"

Nu bestaat het bestuur van uw Vereniging van Eigenaren uit een aantal vrijwilligers, dat met hart voor de algemene (mandelige) zaak best veel tijd wil steken in het handhaven of zelfs verbeteren van uw en hun leefomgeving, maar staat het ook niet te trappen om hier voor politieagent of buitengewoon opsporingsambtenaar te spelen. Het bestuur is van mening dat de handhaving een zaak is van iedere bewoner van de GRD, de gebruikers van de voorzieningen in de eerste plaats. Het gaat dan niet aan dat de aangesproken verbaal of zelfs fysiek geweld gebruikt om de aansprekende medebewoner te intimideren.

We herhalen dus hier nog maar eens een klein deel van de regels, dat betrekking heeft op (in dit geval) het **natuurpad bij hole 5 en 6**.

Op het mooie natuur- en wandelpad langs de Palingtocht mag u:

1. Oversteken bij hole 6, nadat u naar rechts gekeken hebt of er geen golfers afslaan.
2. Uw hond aangelijnd houden en een poepzakje meenemen
3. Genieten van de lente in de natuur, klaar om zich van haar winterkleed te bevrijden.
4. Eindeloos op en neer lopen
5. Terug: oversteken bij hole 6, nadat u naar links gekeken hebt of er geen golfers afslaan.

Klinkt allemaal heel positief, maar wat mag er dan niet?

1. Ergens anders door- of oversteken dan bij hole 6
2. Uw hond los laten lopen en over het natuurpad en over de golfbaan laten rauzen
3. Een poepzakje meenemen en het niet gebruiken, ook al zijn er duidelijke aanwijzingen dat uw hond productief geweest is.
4. Mensen die daar iets van zeggen een grote bek geven.
5. Terug: ergens anders door- of oversteken dan bij hole 6.

Fred van Bree, secretaris



Ingezonden (vervolg van p.2)

Het sociale gedrag heeft niet voor iedereen dezelfde inhoud. Dat lijkt ook vrij normaal als je het hedendaagse leven om je heen voorbij ziet gaan. Kijk bijvoorbeeld naar de TV. met programma's die nou niet bepaald een sociaal gedrag vertonen. Toch moeten wij hier met z'n allen op de GRD sociaal kunnen scoren. Maar er zijn toch momenten/gebeurtenissen, dat je je afvraagt, moet dit nou?

Enkele voorbeelden.

We hebben hier een prachtige voorziening voor het hondenafval die ook nog eens keurig verzorgd wordt door de heer Sasse die elke keer weer vrijwillig de geplaatste bakken leegt en de plastic zakken weer bijvult. Prachtig toch, zou je zeggen? Maar nee, als je regelmatig een wandeling maakt vind je nog steeds de bolussen op de stoep (jazeker, vers en wel) en langs de kant. Dat is niet bepaald sociaal.

En dan het verkeer op GRD. We hebben hier toch een max. snelheid van 30 km? Nou, er worden door sommige mensen snelheden gereden die volslagen abnormaal zijn. Er wordt met grote snelheden totaal onoverzichtelijke bochten ingereden. Blijkbaar denkt men gewoon niet na dat er verkeer ook van de andere kant kan komen en dat er kinderen kunnen fietsen of spelen. Kinderen zijn in het verkeer onberekenbaar, dus hou daar rekening mee. Vooruit denken is hierbij wel noodzakelijk, maar helaas. Bumper kleven is ook zo iets, blijkbaar denkt men hiermee dat de voorganger harder gaat rijden.

Ook op de Ansjovisweg gebeuren de gekste dingen. Hoge snelheden en de meest idiote inhaalmanoeuvres waarbij op het laatste moment men vol in de remmen moet. Deze mensen kunnen zich blijkbaar niet beheersen en zouden dus met dit gedrag op een rijexamen zakken. Waarom dan toch dit gedrag en wat win je er mee.

Maar er zijn ook bewoners die wel erg sociaal zijn en aan ons denken. Die komen midden in nacht, met grote snelheid en veel gas gevend en de radio vol aan door de straat raggend/springend voorbij. Dan val je echt op. Daar doen wij dan ook maar een bedankje bij.

Maar beste mensen, even alle gekheid opzij en even serieus. Het moet toch mogelijk zijn om hier op de GRD zich sociaal te gedragen en dat soort dingen achterwege te laten. Het is zo mooi wonen hier en laten wij met zijn alle dit koesteren. Houdt u aan de snelheid en rijdt voorzichtig. Het kost al weinig en u bespaart ook nog brandstof en overbodige reparatiekosten.

Het zou toch te zot voor woorden zijn als het noodzakelijk zou moeten worden om maatregelen te moeten nemen om dit gedrag in toom te houden. En vooral, rijdt voorzichtig en denkt aan onze kinderen. Kunnen wij op u rekenen? Ja toch?

Hans Beringen





Bospad

Het bospad achter Lente en doorlopend tussen de GRD en de baan van de OGD en vervolgens daar helemaal omheen voorziet in een grote behoefte. Dagelijks maken er vele wandelaars, al dan niet onder begeleiding van hun hond, gebruik van. Maar de natuur laat zich maar moeilijk temmen. Hier-en-daar doen de jonge scheuten van de gewone berenklaauw (*Heracleum sphondylium*) verwoede pogingen om hun verloren "Lebensraum" te herwinnen. Misschien wordt het tijd voor een kantonnier? (Def.: een medewerker van een overheid die onder andere belast is met het beheer en het onderhoud van wegen, rivieren en dijken.)



Vogeltelling

Enkele leden van de werkgroep Natuur en Milieu zijn donderdagavond 21 april gestart met de inventarisatie van de "bewoning" van deze winter opgehangen nestkasten langs de baan. De leden van de werkgroep hadden foto's bij zich van nesten eitjes van spreeuwen, koolmezen, pimpelmezen en andere holenbewoners om het eventuele broedsel te kunnen beoordelen. Onder leiding van Dirk de Haan hebben Hans Kramps en Paul en José Verheijen de eerste nestkasten geopend bij hole 9. De eerste kast bevatte een beginnend (maar niet afgemaakt) nest, maar bij de tweede was het meteen raak. Verschrikt vloog de spreeuw haar/zijn nest uit toen de trap tegen de boom werd geplaatst. In de kast waren drie jongen te ontwaren, die zich maar moeilijk lieten fotograferen. Op donderdag hoopt de werkgroep de laatste 9 holes te inventariseren en op vrijdag de eerste 9. Bij het ter perse gaan van deze editie van het Nieuwblad was er nog geen resultaat bekend.

Colofon

hoofdredactie: Jan P. Essing
commissaris.az.vvegrd@gmail.com

redactie: Peter Brands
brandskurk@hetnet.nl
en Ineke Essing
essing.ineke@worldonline.nl

ledenadministratie: Ingrid Kramps
ledenadmivvegrd@gmail.com

secretaris VvE: Fred van Bree
secretarisvvegrd@gmail.com

druk: Editoo Arnhem



Klusteam

Een enkele keer in de maand is een team "rechterhanden" werkzaam in het klusteam in en rond het clubhuis. Zij verrichten lichte onderhoudswerkzaamheden, die anders aan een aanneemer moeten worden opgedragen. Zo besparen zij de vereniging veel geld. Het klusteam repareert deurklinken, vervangt lampen, repareert een kraan en brengt, zoals afgelopen woensdag een grondkabel aan voor de Kerstverlichting. Het team staat onder leiding van commissaris clubhuis Harry Peeters en bestaat verder uit: Diederik Tielenius Kruijthoff, Walter Snep, Hans Kramps en Rob Dorresteyjn. Marja Kosterman is ook lid, maar ontbreekt op de foto.