

# GRD 450

LENTE 2021

GRD ontmoet  
Annemieke Hilberding

In de spotlights  
Ingrid Kramps

Hoofd greenkeeper  
Gerben de Kievit

SNEAK PREVIEW D4S  
FOTOWEDSTRIJD  
DE WERELD VAN GOLF





# VAN DE VOORZITTER

We zijn alweer aangeland in de lente van 2021. We hebben een interessante winterperiode achter ons gelaten; een periode met allerlei beperkingen zoals een heuse lockdown. We hebben ons nog steeds te houden aan allerlei beperkende maatregelen als gevolg van de coronapandemie. Ze zijn in ieder geval ook hier een dankbaar onderwerp van gesprek en zo nu en dan van discussie. Welnu, hoe u er ook tegen aan kijkt, het gaat om onze gezondheid. En het naleven van de eenvoudige regels is dan ook in ieders welbegrepen belang, direct dan wel indirect. Laten we ervan uitgaan dat de vaccinatie ons een uitweg biedt naar een mooie zomer.

Als u mijn inleiding leest zal het resultaat van de lente-zon zichtbaar zijn en komt weer alles in bloei. Dan heeft onze residentie de allure van een vakantiepark. We kunnen dan mogelijk ook weer naar De Vier Seizoenen met onze nieuwe uitbaters, Mireille en Michael. Vanaf deze plaats wens ik hen een goede samenwerking toe met ons als bewoners. Wij kunnen dan ook getuige zijn van de vorderingen op de Parkresidentie. Wij wensen ons daar goede burens toe. De eerste kennismaking met een aantal bestuurders van hun VvE was in ieder geval plezierig.

Voor u ligt weer een zeer leeswaardig fleurig blad in een format dat het zeer geschikt maakt om in de tuin te lezen. Ik beveel zeker de artikelen over de aankomende ontwikkelingen in ons mooie park aan; zeer leeswaardig en voor ons allen van belang. Daarnaast komt onze Hoofd Greenkeeper aan het woord. Hij en zijn enthousiaste mensen ziet u elke dag aan het werk en het resultaat mag er zijn.

Ik wens u veel leesplezier en natuurlijk een goede gezondheid toe!

Piet Winckelmolen

## ALGEMENE LEDEN VERGADERING

Datum: dinsdag 11 mei 2021

Aanvang: 20.00 uur

1. Opening
2. Mededelingen
3. "Voor de goede orde" en Tijdelijke wet COVID-19 Justitie en Veiligheid
4. Ingekomen stukken
5. Vaststelling definitieve agenda
6. Vaststellen verslagen van de ALV's 23 en 24 februari 2021
  - 6.1. Verslag van de ALV van 23 februari 2021
  - 6.2. Verslag van de ALV van 24 februari 2021
7. Verantwoording beleid 2020
  - 7.1. Jaarverslag 2020
  - 7.2. De jaarrekening 2020
    - 7.2.1. Samenstellingsverklaring 2020
    - 7.2.2. Toelichting op de jaarrekening 2020
    - 7.2.3. Verslag van de Kascommissie
  - 7.3. Goedkeuren jaarrekening 2020
  - 7.4. Voorstel bestemming resultaat over 2020
8. Raamovereenkomst en Plan Woldhek
9. Bestuurlijke vernieuwing
  - 9.1 Verkenning positionering VvE
  - 9.2 Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen
10. Bewakingscamera bij de ingang van het park
11. Beschikbaar stellen van mandelige grond en bouwrijp maken voor de bouw van een kapschuur
12. Mutatie bestuursleden
13. Rondvraag
14. Sluiting

Wij stellen u graag in de gelegenheid tot en met 8 mei a.s. schriftelijk of per e-mail vragen in te dienen. Op deze wijze kan het bestuur de antwoorden voorbereiden.

Wijzigingen voorbehouden.

# CAMERAPLOEG RTL OP GRD

Wellicht zag u ze lopen op donderdag 22 april; de filmploeg voor De Wereld van Golf. Commissaris Algemene Zaken Peter van den Wijngaart was erbij.

Media Dimensions was hier om namens hun opdrachtgever Breaking Media een impressie van aangenaam wonen op ons park vast te leggen. Onze unieke Golf Residentie was aanleiding om als topic onder de aandacht van tv kijkend Nederland te brengen. Het aangenaam wonen op de GRD werd prachtig verwoord door onze ambassadrices Esther Koolstra, Janneke van der Graaf en Tiny de Vries vanuit hun woningen en penthouse. Onderwerpen als rust, ruimte, veiligheid, het naar elkaar omzien, de centrale ligging ook voor scholen en de vele sociale en culturele activiteiten kwamen aan bod. En dit alles omringd door onze prachtige 18-holes golfbaan. Inderdaad een uniek concept waar we best trots op mogen zijn. Hoe zij tegen het wonen aankijken zal bij de vele bewoners aansluiting vinden en kunnen wij tot in detail horen en zien tijdens de nationale tv-uitzending op 6 juni.

Daarin komen ook de NGF en SBA Golf & Groen aan bod. De twee organisaties hebben bij ons hun eigen onderwerpen kunnen verwoorden. Het Bestuur van de VvE was verheugd dit gezelschap te mogen ontvangen. Met dank ook aan Inge Nijhof die als fotograaf namens de GRD450 alles heeft vastgelegd en Paul van Rijn, als altijd aanwezig voor 'het laatste nieuws'.

De Wereld van Golf wordt uitgezonden op 6 juni bij RTL 7, direct na Business Class (Harry Mens). De uitzending wordt ook nog enkele keren herhaald. Op social media leest u wanneer.



*Bewoonster Esther Koolstra in haar keuken*



*Tiny de Vries over het grandioze uitzicht vanuit haar penthouse*



*Cameraman en regisseur in de woonkamer van Janneke de Graaf*



*Zo'n buggy is reuze handig om de cameraploeg mee rond te rijden*



# BEHEER EN ONDERHOUD, “NEVER A DULL MOMENT”

Een overgrote meerderheid van de bewoners gaf tijdens de laatste ALV toestemming aan Beheer en Onderhoud voor het uitvoeren van een groot aantal projecten. De voorgenomen werkzaamheden zijn ondergebracht in een tienjaren planning zodat iedereen eenvoudig kan zien wanneer wat wordt uitgevoerd. Commissaris Beheer en Onderhoud Arie van der Graaf ligt een aantal opvallende projecten toe.

## Golfbaan

De nadruk bij het extra onderhoud van de baan komt te liggen op het droger maken en houden van de baan. De sleutelwoorden die hierbij horen zijn: bezanden, beluchten en draineren. De ervaring die Beheer en Onderhoud in de afgelopen jaren heeft opgedaan en de hechte samenwerking met de adviseur en de aannemer staan aan de basis van het plan.

Naar verwachting wordt er in de week van 10 mei begonnen met het bezanden van alle 18 fairways, een enorme klus wat de komende tien jaar ieder jaar herhaald zal worden. In 2022 start het aanbrengen van de eerste drainage in de aprons. In 2026 hopen we dan alle aprons van deugdelijke drainage te hebben voorzien.

In 2022 start naar verwachting ook de renovatie van laatste afslagplaatsen en begint ook het groot onderhoud aan de singels tussen de verschillende fairways. Dit onderhoud bestaat hoofdzakelijk uit snoeien en afvoeren en, waar nodig, zal er tot op de grond worden teruggesnoeid. Het meer open karakter van singels dat dan gaat ontstaan moet bijdragen om de baan op natuurlijke wijze, met behulp van de wind, droger te houden. In 2023 wordt naar verwachting begonnen met het definitief vorm geven van de eerste berkensingel. Hier wordt een deel van de bomen en de hele onderbegroeiing verwijderd.

## Woonwijken

In de woonwijken staat er ook genoeg op stapel. Zo zal medio 2024 de complete asfaltverharding van een nieuwe slijtlaag worden voorzien. In 2025 kan er dan begonnen worden met het vervangen van de straatverlichting langs de Golfresidentie, waarbij de huidige armaturen worden vervangen voor bedrijfszekere en zuinige LED armaturen.



# OP SPREEKUR BIJ DE PARKMANAGER

**Vragen of wensen over het leven op de Golf Residentie? Parkmanager Rick van den Beuken houdt voortaan op vaste tijden spreekuur in De Vier Seizoenen.**

Om de service richting de bewoners uit te breiden is de kleine vergaderruimte op de eerste verdieping ingericht als spreekruimte, zo laat Arie van der Graaf, Commissaris Beheer en Onderhoud, weten. Bewoners kunnen hier op een vast tijdstip terecht met hun vragen en wensen. Hier staan de archieven van de aannemer en de VvE zodat er zonedig tekeningen en plattegronden kunnen worden bestudeerd. Verder is er een laptop aanwezig om ons digitale archief te raadplegen. Indien nodig kan de Parkmanager zich laten bijstaan door de hoofdgreenkeeper of de commissie beheer en onderhoud.

## **Besturing beregeningsinstallatie**

In de ruimte, die een centrale plaats gaat innemen op ons park, wordt ook de besturing van de kostbare beregeningsinstallatie ondergebracht. De bediening staat nu nog in de loods van Mourik Infra, wat verre van een ideale situatie is. Binnenkort begint onze onderaannemer, de firma Watermorgana, verantwoordelijk voor onze beregeningsinstallatie, met het doortrekken van de stuurkabel naar de nieuwe ruimte, waarna de besturing van onze beregening vanuit De Vier Seizoenen gaat plaatsvinden.



# ANNEMIEKE HILBERDING





# GRD ONTMOET...

De stratenmaker trilt de oprit en het naastgelegen zijterras aan de Herfst aan. Zo hebben Annemieke Hilberding en haar partner Huib dit voor- en najaar een fijn plekje om te zitten.

## 'NOG ELKE OCHTEND GENIET IK VAN HET UITZICHT ALS IK DE GORDIJNEN OPENDOET'

### Hier net komen wonen?

'Klopt, in zomer 2020. We hadden eigenlijk twee andere huizen op de Golf Residentie op het oog, maar toen deze woning - direct aan de baan - te koop kwam, zijn we gelijk gaan kijken. Een gouden plek! Ik geniet nog elke ochtend van het uitzicht als ik de gordijnen opendoe. Het bevalt prima. Huib en ik wonen hier met mijn zoon van 18 en ons hondje Muffin. De andere kinderen zijn de deur al uit. De jongste zoon van Huib, komt om het weekend'

### Waar komen jullie vandaan?

'Huib komt uit Elburg en heeft twee zoons. Ik heb de laatste jaren met mijn twee zoons en dochter in Lelystad gewoond. De oudste twee zijn inmiddels het huis uit; mijn dochter woont en werkt in Amsterdam, mijn zoon doet de toneelschool in Maastricht. Huib was zo'n 35 jaar geleden mijn verkering. Tijdens een rayondag van mijn werkgever zorggroep 's Heerenloo in 2018 liepen we elkaar weer tegen het lijf. Hij duurde even voordat hij besepte wie ik was. Maar we spraken af een keer een bakkie te doen en wisselden nummers uit. Lang verhaal kort; nu wonen we hier.'

### Jouw werk heeft letterlijk je leven veranderd! Werk je er nog steeds?

'Tot eind maart dit jaar werkte ik nog bij 's Heerenloo als stafmedewerker voor de regio Noordoostpolder en Dronten. Ik was als het ware de rechter- en de linkerhand van het management. Dit jaar zou ik mijn 25-jarig jubileum vieren, maar ik heb een nieuwe baan gevonden waar ik mijn ambities nog beter kwijt kan. Begin april ben ik gestart bij Coloriet in Dronten als hoofd zorg en welzijn. Een kleine, platte organisatie, dichterbij de mensen die zorg krijgen. Dan ben je bij calamiteiten in de buurt en dat spreekt mij aan. Nog een voordeel is dat ik op de fiets naar mijn werk kan.'

### En wat doe je als je niet aan het werk bent?

'De meeste tijd gaat naar de hbo-studie management in de zorg die ik volg. Inmiddels heb ik mijn propedeuse behaald. Ook ben ik onlangs met golfles begonnen en sport ik bij Fit20. In 20 minuten klaar en een personal trainer die je meteen corrigeert als je een verkeerde houding aanneemt. Dat scheelt blessures.'

### Je golft?

'Het begin is er. Ik wilde eerst ergens in Noord-Holland mijn GVB in een dag doen, maar heb toch gekozen om mijn handicap bij onze eigen golfclub te halen. Dan leer ik gelijk andere bewoners kennen, zo was het idee. Jammer genoeg ging dat niet op, want de andere leerlingen komen uit Dronten zelf en uit Elburg. Twee keer per week loop ik met Huib een oefenrondje; hij golft al jaren.'

### Ken je inmiddels wat meer medebewoners?

'Het schiet niet echt op. We kwamen hier tijdens de coronatijd wonen; dat maakt het lastig om mensen te ontmoeten. Door Muffin maak ik natuurlijk wel eens een praatje met andere baasjes en we hebben geluk met de burens.'

### Meer mensen leren kennen is dus een wens. Heb je nog meer wensen? Bijvoorbeeld voor het park?

'Ik kan wel het een en ander bedenken. Een hondenspeeltuin die gelijk een ontmoetingsplek is. Een tennisbaan, zwembad of fitnessruimte. Ruimte zat. Laat mensen betalen via een soort van strippenkaartsysteem. Het verdient zichzelf terug en ook de huizenprijzen profiteren ervan. Ik weet dat bij de opzet van het park golf de verbindende factor was, maar vandaag de dag is niet iedereen fervent golfer. Zij willen misschien liever 's avonds nog even een baantje zwemmen, een potje tennissen of een half uur fitnessen. Als het toch vlakbij is... Ook voor kinderen is er weinig vermaak, terwijl er wel meer jonge gezinnen komen wonen. Creëer voor hen een speeltuin zoals het Belevenissenbos in Lelystad. Het hoeft niet zo ingewikkeld.'

### Als de stratenmaker weg is, zijn jullie dan uitgeklust?

'Volgend jaar staat het andere terras op de planning, maar dan zal het grote werk wel gedaan zijn. Alhoewel we nog kijken naar de mogelijkheden om van het gas af te gaan. Het zou mooi zijn als we dit als VvE kunnen oppakken. Wellicht kun je zo korting bedingen, maar het gaat me meer om dat we dan een duurzame Golf Residentie zijn. Je doet iets goeds en je laat je van een andere kant zien.'

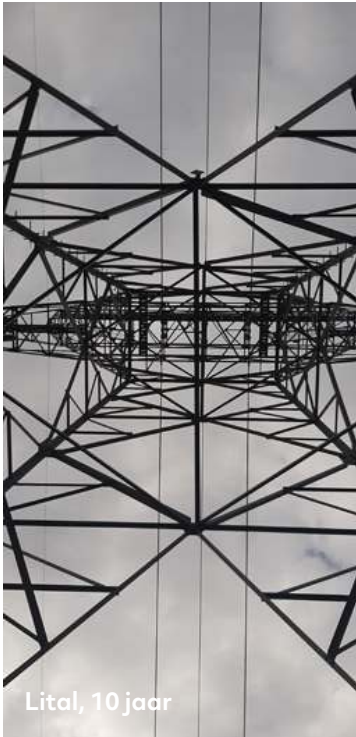
### Annemieke geeft het stokje door aan Dirk Houtveen. Zij wil van hem weten wat de reden is dat zij hebben gekozen voor Dronten/Golf Residentie.



Jorick & Yannick, 10 jaar



Julian, 10 jaar



Lital, 10 jaar



Yannick, 10 jaar



Bente, 12 jaar



Lital, 10 jaar



Lital, 10 jaar



Caroline, 13 jaar





Wisse, 15 jaar



Rosalie, 8 jaar



Yaron, 12 jaar



Bente, 12 jaar



Rosalie, 8 jaar



Yaron, 12 jaar



Yaron, 12 jaar



Yaron, 12 jaar



Caroline, 13 jaar





**GERBEN DE KIEVIT**



# 'TROTS OP GOEDE REVIEWS'

**Er staat de komende jaren nogal wat op stapel wat betreft groenonderhoud op de golfbaan. Hoofdgroenkeeper Gerben de Kievit neemt ons mee in plannen en wat er nodig is om de bal goed en snel over de green te laten rollen.**

De Golf Residentie staat bekend als een nette, goed onderhouden baan. Tot tevredenheid van Gerben de Kievit. De hoofdgroenkeeper stuurt sinds 2016 de groenkeepers en onderaannemers op de Golf Residentie en OGD aan. 'We zijn trots op zulke reviews. Dat is uiteindelijk waar we het voor doen.'

Een prestatie die echter niet zomaar uit de lucht komt vallen en dan staat er de komende jaren ook nog eens veel aan onderhoud op de rol. Zo worden vanaf dit jaar ieder jaar alle fairways belucht en bezand. Iets wat de komende tien jaar herhaald zal worden. 'In 2022 staan de laatste teeboxen op de planning om gerenoveerd te worden. Het gaat nog om de tees van hole 6, 7 en 8. We hebben dan alle tees over een periode van vijf jaar gerenoveerd. Op die manier gaan we vanaf 2022 ook de voorgreens aanpakken die we van zandpalen (drainage) gaan voorzien.'

## **Ambitieuze plan**

Ook de singels tussen een aantal holes zijn toe aan grootonderhoud. 'Volgend jaar beginnen we daarmee. Daardoor ontstaat een meer open karakter waardoor licht en lucht meer invloed hebben op de baan. In 2023 gaan we de berkensingel aanpakken en halen we er een aantal bomen tussenuit. Ook zal de onderbegroeiing worden verwijderd.'

Ambitieuze! Maar met een goede planning en ondersteuning van de aanlegploeg van SBA Golf & Groen moet dat volgens Gerben lukken. 'Door deze extra handen en specialisme en de goede planning kunnen wij het ambitieuze plan prima uitvoeren. Uiteindelijk – als het klaar is – hebben wij er als groenkeepers ook voordeel van, want de baan is droger. Hierdoor kunnen de maaiwerkzaamheden na een paar natte dagen eerder worden hervat. En dat is weer een pluspunt voor golfers en bewoners.'

Gerben stelt dat golfers en bewoners weinig last van deze werkzaamheden ondervinden. Natuurlijk kan je een keer een trekker tegenkomen of is het zand op de fairway nog niet ingesleept, maar ook dat laatste is volgens hem geen belemmering. 'Met het boren van de zandpalen zal de vlag op de wintergreen worden gezet zodat het werk en het golfen gewoon door kan gaan.'

## **Greens begrijpen**

Naast het groot onderhoud gaat ook het dagelijkse onderhoud gewoon door en moeten schimmels, ziekten en plagen onder de duim worden gehouden. De grootste uitdaging op dit moment is een schimmel genaamd dollarspot die vanaf eind mei tot begin november actief is in de grasmat. 'Het is onze ambitie om zo min mogelijk bestrijdingsmiddelen in te zetten. Dat maakt dat goed onderhoud steeds belangrijker is. Daarom gebruiken en zoeken we methoden die de schimmeldruk zo laag mogelijk houden.' Zo te horen werk voor specialisten. 'Werken met greens is specialistisch werk waar je je echt goed in moet verdiepen. Zo leer je greens beter te begrijpen en kun je er beter op inspelen. Dit leer je niet in één seizoen. Daarnaast is ieder jaar weer anders en hebben we te maken met wisselende seizoenen. Dat maakt het werk nog leuker. Sowieso valt er in dit vak veel te leren en ben je nooit uitgeleerd.'

## **Rollen zonder stuiten**

Een ander aspect dat het werk van groenkeeper mooi maakt is het snelle resultaat dat hij ziet. 'Het geeft veel voldoening om bijvoorbeeld een teebox strak te maaien of een bunker te harken. Waar gazons vaak alleen mooi liggen te zijn, moeten greens - naast er goed uit zien - ook nog goed rollen zonder te stuiten. En het liefst nog snel ook. De combinatie groen en sport vind ik erg leuk. Je onderhoudt iets waar mensen echt gebruik van maken. Ik wens namens de groenkeepers en SBA Golf en Groen alle golfers met het nieuwe seizoen voor de deur dan ook een fijn golfjaar toe.'

## **Gegrepen door het golfvirus**

Een jaar waarin hij zelf ook vaker een balletje hoopt te slaan, want Gerben staat buiten werktijd ook nog graag op de baan. Nadat hij in 2006 groenkeeper werd bij Crayestein Golf in Dordrecht en in 2010 hoofdgroenkeeper, startte hij gelijk met golfles. 'Voordat we kinderen kregen speelde ik twee keer per week, nu is dat twee à drie keer per jaar. Maar ik vind het heel leuk dus ga het zeker weer oppakken. Mijn HCP staat op dit moment nog op 18,5, maar ik ben bang dat ik daar niet meer mee weg kom. Hier op de Golf Residentie is hole 7 mijn favoriete hole. Ik vind par 3 holes altijd het mooiste en leukst om te spelen.'

**Gerben de Kievit neemt ons vanaf de volgende editie mee in de werkzaamheden op het park. In de rubriek 'Keep it green met Gerben' belicht hij telkens een aspect van het baanonderhoud, het hoe en waarom en wat ons te wachten staat.**



# WENS VOOR BUGGYLOODS WEER OP TAFEL

**Nu er meer inzicht in de “gezonde” financiële situatie van de Golf Residentie Dronten is, komt opnieuw de wens naar boven om een bijdrage te leveren aan het realiseren van een buggy- en stokkenloods bij De Vier Seizoenen.**

De alsmaar toenemende belangstelling om bij ons te mogen golfen en de VvE, De Vier Seizoenen en Golfclub die daar financieel voordeel van hebben, rechtvaardigen een bijdrage in de kosten om een en ander te realiseren, zo meent het VvE bestuur. Commissaris Beheer en Onderhoud Arie van der Graaf: 'Nu met enige vertraging het MJOP (Meer Jaren Onderhoud Plan) is doorgerekend en de ALV groen licht heeft gegeven waar het de projecten betreft en de contractverlenging, is er weer goed zicht op onze financiële situatie en wordt de vraag weer actueel hoe de VvE kan en wil bijdragen aan de realisatie van de loods. Het voorstel dat de VvE GRD aan de ALV wil doen, is om de benodigde grond, dit is een deel van de tuin grenzend aan de bosrand, beschikbaar te stellen aan de Golfclub en om deze grond “bouwrijp” over te dragen. De Golfclub zal dan zelf het initiatief moeten nemen en de bouw, conform een goed te keuren plan door de VvE en verder op eigen kosten, realiseren.'



# ONTWIKKELINGEN ROND HET “WOLDHEKTERREIN”

Met het concreter worden van de Park Residentie moeten er de komende tijd nog enkele formele hobbels worden genomen aangaande het zogenaamde Woldhekkerrein. Commissaris Beheer en Onderhoud Arie van der Graaf legt uit hoe het zit.

In december 2010 sloot het toenmalige bestuur van de VvE Golf Residentie Dronten (GRD) een overeenkomst met de Park Residentie Dronten (PRD).

De overeenkomst draagt de naam Raamovereenkomst 2.0 en is na te lezen op het besloten deel van onze site. In grote lijnen zijn in de Raamovereenkomst 2.0 de volgende zaken overeengekomen: er zijn speelrechten gereserveerd voor de bewoners van de PRD, de betaling voor deze speelrechten door de PRD aan de GRD wordt geregeld middels een financiële bijdrage door de PRD in De Vier Seizoenen, het gebruik van de oefenfaciliteiten liggend op de PRD grond is geregeld en de aanleg van een gemeenschappelijke speeltuin, de uitruil van grond is overeengekomen, alsmede het gebruik van onze droogweerafvoer.

## Af van rare situatie

Arie neemt u als eerste mee naar de gronduitruil, die tot op de dag van vandaag nog niet is geëffectueerd door middel van vastlegging bij het kadaster.

De toegangsweg vanaf de Ansjovisweg naar de rotonde, alsmede de rotonde zelf zijn deels eigendom PRD en deels eigendom GRD. De weg vanaf de rotonde naar de Lente is geheel in eigendom van de PRD. Tenslotte het “Woldhekkerrein”; dit is in bezit van de PRD, maar de toegangsweg naar het terrein vanaf de Ansjovisweg is weer in bezit van de GRD. Al met al een rare situatie, waar de PRD en GRD terecht vanaf willen. Overeengekomen is dat de toegangsweg vanaf de Ansjovisweg, de rotonde en de weg naar de Lente geheel in eigendom komen van de GRD en dat de toegangsweg naar het “Woldhekkerrein” overgaat in eigendom van de PRD.

## Verplaatsing

Het zal u niet ontgaan zijn, dat Mourik Infra volop bezig is om de PRD te ontwikkelen en het zal dan ook niet lang meer duren voordat het terrein achter De Vier Seizoenen geheel bouwrijp en deels bebouwd is. Wat dan nog overblijft voor Mourik Infra is het bouwrijp maken van het “Woldhekkerrein”. Bestudering van de tekeningen laat zien, dat het “Woldhekkerrein” grenst tegen de achtertuinen van onze bewoners aldaar. Er is dus, wanneer de plannen uitgevoerd gaan worden door Mourik Infra/PRD, een recht van overpad nodig

voor ons om van hole 8 naar 9 te komen, onze aannemer moet een ander onderkomen zien te vinden, wij een andere locatie voor het opslaan van bouwmaterialen, een afslagplaats moet verplaatst worden en de Golfclub moet op zoek naar een andere nacht- en winterstalling voor haar buggies.

## Alternatief

Het alternatief zou kunnen zijn dat wij, de GRD, het eigendomsrecht van het “Woldhekkerrein” zouden verwerven en het is ondergetekende die op verzoek van de VvE GRD hiertoe gesprekken heeft gevoerd met Mourik Infra/ PRD. Als uitbreiding op de overeenkomst 2.0 biedt onze buurman, Mourik Infra/PRD, het terrein, nu bestemd om er vier woningen te bouwen, te koop aan aan de Golf Residentie. Wellicht is het een goede investering om het terrein in eigendom te nemen nu geld op de bank niets oplevert en straks misschien wel geld kost. Daarbij kunnen we mogelijk een deel van de kosten terugverdienen door verhuur van de opstallen. Naast het te koop aanbieden van het “Woldhekkerrein” liggen er nog een paar wijzigingsvoorstellen ten aanzien van de raamovereenkomst 2.0. Dit heeft te maken met dat het oorspronkelijke plan voor 80 woningen is veranderd in een plan van 130 woningen.

## Informatie vergaren

Om de ALV van de VvE GRD de nodige informatie te verschaffen om hierover een beslissing te kunnen nemen, is VSO makelaars gevraagd om het terrein met de opstallen te taxeren en wordt een gespecialiseerd bedrijf gevraagd om een offerte voor de kosten van asbestsanering en dakrenovatie uit te brengen. Ten slotte ligt de beslissing voor de aankoop bij de ALV GRD.

### Wat is het Woldhekkerrein?

Het “Woldhekkerrein” is het terrein waar de loodsen staan waarin onze aannemer, SBA Golf & Groen, momenteel huist. De naam komt van de boer die hier vroeger zijn bedrijf had. U ziet de loodsen wanneer u van hole 8 naar hole 9 loopt aan uw rechterhand. Wanneer u op de Ansjovisweg rijdt vindt u de inrit naar het terrein naast het huis met nummer 13. Dit terrein dat als het ware door de Golf Residentie wordt omsloten behoort niet tot ons mandelig eigendom, maar is vreemd genoeg onderdeel van de Park Residentie.



# SNEAK PREVIEW D4S

'Zou het nou toch eindelijk gaan gebeuren, mogen we toch open? Al is het alleen maar het terras?' Mireille en Michael van der Velden zijn er in ieder geval klaar voor en vragen bewoners, golfers en andere gasten vooral te komen kijken en genieten!

Op de foto's is te zien dat de twee nieuwe uitbaters van De Vier Seizoenen het grand café een stijlvolle opfrisbeurt hebben gegeven. Nu hopen dat het weer ook zijn best doet, stelt Mireille. 'Dat zou geweldig zijn. Vanaf 30 april hebben wij ook afhaal. Elke week twee gerechten tot we weer volledig open mogen. Houd de site en onze facebookpagina in de gaten; daar vindt u op terug wat het menu is. Hopelijk tot snel!'







# LEDENADMINISTRATIE INGRID KRAMPS

## IN DE SPOTLIGHTS

**Van de vlag hijsen tot het bijhouden van de tuinen rondom het clubhuis. De vrijwilligers op de Golf Residentie maken het leven voor alle bewoners net wat aangenamer. Van de 975 bewoners zijn er ongeveer 70 vrijwilliger en dit mogen er natuurlijk altijd meer worden. Wie zijn die 7 procent en wat doen ze precies?**

Ingrid Kramps is misschien wel de langst zittende vrijwilliger op de Golf Residentie. Al 21 jaar verzorgt zij de ledenadministratie voor de VvE. Vooral bij de start van het park een drukke klus met al die nieuwe bewoners. 'Ik werkte toen ook nog als medisch analiste en in het begin liep het echt storm. Ook nu nog ben ik er dagelijks mee bezig; ledenlijsten aanpassen, mailadressen bijwerken, het "wie woont waar" gedeelte bijhouden... Soms sta ik letterlijk bij nieuwe bewoners op de stoep om te vragen naar hun mailadres. De Drontense makelaars en notarissen zijn ervan op de hoogte dat zij een overdracht aan mij doorgeven, maar andere makelaars vaak niet. Daarom houd ik Funda in de gaten om geen nieuwe bewoners te missen.'



Alsof dat nog niet genoeg werk is, zit Ingrid ook nog in de tuinclub, bij de entree op ALV van de VvE en coördineert zij de verspreiding van dit nieuwsblad. Waarom? 'Met de ledenadministratie begon ik omdat ik beter wilde leren omgaan met de pc, maar verder vind ik het allemaal gewoon leuk en gezellig. Voorlopig ga ik er dus lekker mee door.'

### Bedankje voor vrijwilligers

De vrijwilligersbarbecue kon door corona niet doorgaan, daarom zorgde Mireille van De Vier Seizoenen op verzoek van het VvE-bestuur voor een chocoladepaashaas en een grote pot vol paaseitjes. Bedankt voor jullie inzet!

Nummer 2-2021 | Jaargang 7 | Een uitgave van VvE Golf Residentie Dronten | 4 keer per jaar gratis verspreid onder de leden van de VvE | Oplage: 450 exemplaren | Redactie: Jeannine Molier en Clarisse van der Woude | Eindredactie: Peter van den Wijngaart | E-mail: redactie.grd450@vegolfresidentie.nl | Fotografie: Inge Nijhoff en Jan van 't Hof | Druk: Editoo Arnhem