

# GRD 450

HERFST 2021

**GRD ontmoet**  
Muus Hulleman

**In de spotlights**  
Trees Lanting

**Keep it green**  
Gerben de Kievit

**CHOCOLADELETTERS VOOR HET GOEDE DOEL  
VERLENGING GEO CERTIFICERING  
BIJZONDERE VOGELSOORT GESPOOT**







# VAN DE VOORZITTER

Eigenlijk was het een zomer als zo velen. U heeft elkaar opgezocht, thuis dan wel in De Vier Seizoenen. Er werd ook ruim gebruik gemaakt van onze golffaciliteiten, individueel dan wel in wedstrijdverband. De Groep Sociaal ontplooidde ook weer activiteiten. De zomer werd afgesloten met een BBQ voor onze vele vrijwilligers; ik mag wel zeggen een opgewekte en aangename avond waarop de coronamaatregelen geen vat kregen. Onze vrijwilligers zijn goud waard; zij maken van ons park een levend park. Ik nodig een ieder die nog geen vrijwilliger is uit om zich aan te sluiten bij een van de groepen of u kunt natuurlijk ook zelf het initiatief nemen en er een opstarten.

Een andere mogelijkheid om elkaar te ontmoeten is op de Algemene Leden Vergadering op 9 november in de Open Hof. Naast van gedachten wisselen met elkaar en de bestuursleden is de begroting voor 2022 het belangrijkste onderwerp; dat geven onze statuten ook aan. Andere onderwerpen die de komende tijd onze energie en aandacht vergen zijn de grondruil waarin het Woldhekkerrein een grote rol speelt en het verlengen van de GEO certificering. Heel kort; GEO is gericht op een duurzaam beheer van ons park. De Commissaris Beheer en Onderhoud gaat er verderop in het blad dieper op in. Zo creëren we samen een mooi park waarin het aangenaam wonen is.

Piet Winckelmolen

## ALGEMENE LEDEN VERGADERING

Datum: dinsdag 9 november 2021

Aanvang: 20.00 uur

Locatie: Open Hof

1. Opening
2. Mededelingen
3. "Voor de goede orde"
4. Ingekomen stukken
5. Vaststelling definitieve agenda
6. Vaststellen verslag van de ALV van 11 mei 2021
7. Begroting 2022 en toelichting op de begroting 2022 VvE Golf Residentie Dronten
8. Begroting 2022 en toelichting op de begroting 2022 VvE Golf Residentie Clubhuis Dronten
9. Overzicht van greenfee tarieven
10. Uitgave boven het statutair maximum voor de ZZP overeenkomst met een pachter
11. Overzicht van de overige projecten VvE ter uitvoering 2021/2022
12. Vaststellen begroting 2022 incl. parkbijdrage
13. Toelichting op een besluitvormingsproces volgens model "Spilter"
14. Notitie van de werkgroep verontruste bewoners t.b.v. ALV: visie op GRD
15. notitie van de werkgroep verontruste bewoners t.b.v. ALV: Woldhekkerrein en grondruil
16. Winthorst Inbreng agendapunten ALV VvE GRD 20211023
17. Mutatie bestuursleden
18. Voorstel voor de benoeming van mevrouw. A. d'Hooghe, als lid van de commissie van bezwaar en beroep
19. Rondvraag
20. Sluiting

Wijzigingen voorbehouden.



# CHOCOLADELETTERS VOOR HET GOEDE DOEL

Team De Vier Seizoenen organiseert in samenwerking met de VvE een Sinterklaas- en Pietenfeest voor de kinderen van de minima en voedselbank. Voor deze actie zijn in het clubhuis chocoladeletters te koop.

Met de actie 'Sint voor ieder kind' koopt het team cadeautjes voor de kinderen. 'Zo hebben zij ook een cadeau en een leuke dag', laat uitbater Mireille van der Velden weten. 'Tijdens het Sinterklaas- en Pietenfeest op vrijdag 3 december gaan we zingen, muziek maken, goochelen en cadeautjes uitdelen.' Het clubhuis is daarom van 14.00 tot 19.00 uur gesloten.

Om er een succes van te maken, kan het team de hulp van golfers en bewoners goed gebruiken. 'Wij verkopen chocoladeletters voor 10 euro, waarvan 4,10 euro naar de kinderen gaat. Er is melk, wit en puur en alle letters van het alfabet. U kunt ze bestellen aan de bar. Helpt u ons mee om het voor hen ook leuk te maken? Er komt ook een bus te staan waarin u een donatie kunt doen.' Om ook in de toekomst iets voor de kinderen van de minima en voedselbank te blijven betekenen, mogen zij gratis hun verjaardag bij Mireille vieren en krijgen ze een cadeautje.

## INFORMATIEMIDDAG DIABETES TYPE 2

Voor bewoners met diabetes type 2 of angst om de ziekte te ontwikkelen is er 25 november een informatiemiddag.

De statistieken van het RIVM vertellen ons dat er binnen de Golf Residentie om en nabij de 65 personen zouden lijden aan Diabetes Mellitus 2. Het echte cijfer ligt naar verwachting hoger, omdat bij veel aandoeningen ten gevolge van diabetes, deze diagnose vaak niet meteen gesteld wordt. Het zijn verontrustende cijfers. Veel verontrustender is het dat veel personen die deze diagnose krijgen, slecht worden voorgelicht, waardoor deze slopende ziekte vaak onomkeerbare schade aan het lichaam berokkent.

Om dat te voorkomen, dan wel te minimaliseren is er 25 november een bijeenkomst in De Vier Seizoenen. Hierin nemen ervaringsdeskundigen van Diavantis u mee in de wereld van Diabetes Type 2 en krijgt u de kans om ervaringen te delen. Aanvang 14.00 uur en deelname is vrijblijvend. Geef u op bij Joke van Heerde: [pjvanheerde52@gmail.com](mailto:pjvanheerde52@gmail.com) en met hoeveel personen u naar de bijeenkomst komt. Kunt u dit keer niet aanwezig zijn, maar heeft u belangstelling om aan een volgende bijeenkomst deel te nemen, meldt u zich dan ook.





# VERLENGING GEO CERTIFICERING ZIT ERAAN TE KOMEN

**In 2008 werden we de trotse bezitter van een GEO certificering. Nu is het tijd voor een hercertificering. Een behoorlijke klus.**

De Golf Residentie streeft naar een duurzaam beheer van de buitenruimte (woonwijk) en de golfbaan. Voor de buitenruimte (woonwijk en natuurgebied) zijn duurzaamheidsmaatregelen getroffen, het duurzame beheer van de golfbaan ligt verankerd in een certificering van de Golf Environment Organization (GEO). Commissaris Beheer en Onderhoud Arie van der Graaf laat weten dat het duurzame beleid opnieuw wordt getoetst. 'Opnieuw gaan we de uitdaging aan en bereiden we ons de komende maanden voor op hercertificering. Dat doen we samen met onze partners NLadviseurs en SBA Golf & Groen.'

## **Ambitie**

Groot verschil met de vorige certificering is volgens Van der Graaf dat alle gegevens nu digitaal moeten worden geregistreerd op platform "OnCourse". 'Een enorme klus en uitdaging, maar wat het naar de toekomst toe eenvoudiger maakt om relevante gegevens te registreren en te beoordelen.'

Het is de ambitie van het bestuur om in de toekomst een stap verder te gaan met GEO+. Voor deze certificering gelden extra inspanningen. 'Denk aan het beperken van bestrijdingsmiddelen tot een absoluut minimum, wat betekent dat de golfbaan via cultuurtechnische en natuurlijke weg vitaal moet worden gehouden.' Hieronder meer over de andere plannen.

## **CO2 reductie**

Op dit moment heeft de aannemer zich al verplicht om gedurende de contractperiode de CO2 uitstoot, het brandstofverbruik en het aantal verkeersbewegingen te verlagen. Dit wordt onder meer bereikt door het gebruik van hybride maaiers, elektrisch handgereedschap, elektrische transporters en biologisch afbreekbare olie. Het doel van de aannemer is om het CO2 gebruik met 30 procent te reduceren.





# NIEUWE VOGELAARS SPOTTEN BIJZONDERE SOORT

De Werkgroep Natuur en Milieu meldt dat het is gelukt om twee ervaren vogelaars te vinden die bereid zijn de golfbaan het komende jaar te inventariseren. Ze hebben al een mooie waarneming gedaan. Voorzitter Dirk de Haan over hoe de inventarisatie in zijn werk gaat.

Het eerste onderzoek is inmiddels geweest en dat heeft al leuke resultaten opgeleverd. Zo is de grote gele kwikstaart gezien; een vogelsoort die op de rode lijst van beschermde dieren voorkomt. Het vogelonderzoek vindt meestal plaats in de ochtenduren. Tijdens golfwedstrijden zal er nooit onderzoek gedaan worden. Ook lopen de onderzoekers tegen de golfrichting in, zodat zij altijd de golfers aan zien komen, die natuurlijk voorrang krijgen bij hun spel.

Omdat de vogelaars gewoon op de baan lopen, moeten zij op een of andere manier herkenbaar zijn. Daarom zijn er hesjes gemaakt die de vogelaars, maar ook de vrijwilligers van Natuur en Milieu gaan dragen om zo altijd herkenbaar te zijn voor de golfers.





# GRATIS AED- EN REANIMATIE-TRAINING

Over het park verspreid hangen een aantal AED's. Hoe sneller je een AED inzet bij een hartstilstand, hoe groter de overlevingskans. Maar dan moeten er ook getrainde mensen zijn die deze apparaten kunnen bedienen.

Een Automatische Externe Defibrillator is een draagbaar apparaat dat het hartritme weer kan herstellen bij een hartstilstand. Dit gebeurt door het geven van een elektrische schok. Via twee elektroden die op de borstkas van het slachtoffer worden geplakt, krijgt de hulpverlener te horen wat hij/zij moet doen: reanimeren of een schok toedienen.

Fijn dat die kastjes dus ook hier op de Golf Residentie hangen, maar er zijn ook getrainde mensen nodig die deze kunnen bedienen. Er zijn nog minimaal vijf personen nodig. Mogelijk zijn er onder de nieuwe bewoners mensen die het verschil willen maken voor een buurtgenoot. Geef u daarom op voor een gratis training AED en reanimatie. George Gerritsen regelt deze trainingen die worden gegeven op een zaterdag in maart. De training duurt drie uur en de kosten worden door het VvE-bestuur gedragen. Aanmelden kan via [groepsociaal.vvegrd@gmail.com](mailto:groepsociaal.vvegrd@gmail.com)



# MUUS HULLEMAN





# GRD ONTMOET...

**Voor veel parkbewoners staat de woning van Muus en Jolanda Hulleman bekend als het kattenhuis. Niet verwonderlijk met de mooie en aanhankelijke negen Maine Coon katten als attractie in hun zijtuin op een hoekje van Golfresidentie en Herfst. Wat heeft het echtpaar met dit bijzondere kattenras en wat doen ze verder in hun dagelijks leven?**

**Dat de katten nieuwsgierig zijn is duidelijk. Kinderen zitten op hun hurken voor het hek om de katten te aaien en ook tijdens het interview zijn ze erbij.**

'Maine Coon's zijn aanhankelijke, sociale dieren en kunnen onderling ook goed met elkaar. Ze worden ook wel de hond onder de katten genoemd. Vroeger hadden we altijd honden, maar vanwege onze werkzaamheden is dat niet handig. Het was ook niet echt het plan om er negen te nemen, maar het liep anders.'

**Wat doen jullie voor werk?**

'We zitten al 35 jaar in de rijkschoolbusiness; we runden lange tijd een rijkschool in Wezep. Sinds twee jaar werk ik als vrachtauto-instructeur in loondienst, maar ik bezit alle categorieën. Een allround rijinstructeur zie je niet veel meer. Jolanda doet de autorijschool nu alleen, maar is de zaak aan het afbouwen. Eind 2021 stopt ze definitief om zich volledig te richten op haar ambitie; een massagepraktijk op natuurlijke basis. Daarnaast werkt ze bij health retailer Holland & Barrett. Dat gaat mooi samen.'

**Waarom juist vrachtauto's?**

'Dat vind ik het mooist om te doen. Je werkt met groot materieel en ook de leerlingen zijn leergieriger. Ze willen iets! En dat maakt het gemakkelijker. De jeugd moet het rijbewijs halen; dat leerproces is heel anders. Met de beroepschauffeurs ben ik een halve of hele dag op pad voor de verplichte nascholing; dan kun je meer doen en meer bereiken. Zo kan ik ook echt iets bijdragen aan de verkeersveiligheid.'

## 'ELKE KEER ZEIDEN WE; JE ZULT HIER MAAR WONEN'

**Je noemde net de rijkschool in Wezep. Hoe kwamen jullie in Dronten terecht?**

'Vanuit Wezep reden we altijd over de Dronterweg richting mijn ouders in Lutjewinkel (NH). Elke keer zeiden we tegen elkaar; je zult hier maar wonen. Toen onze drie kinderen de deur uit waren en Jolanda aangaf wat kleineren te willen, gingen we op huizenjacht. Echt klein is het niet, maar hier vonden we een vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond. Met het oog op de toekomst toch wel fijn. Voorjaar 2018 was het zover.'

**En hoe bevalt het wonen na 3,5 jaar?**

'Top! De mensen zwaaien en groeten elkaar. Het is gemoedelijk, groen en we hebben veel contact met buurtgenoten door de katten. In Wezep ook wel, maar anders. Dat is een klein dorp waar iedereen elkaar kent en veelal bij ons had geleest. Als we bij de winkels liepen, kregen we te pas en te onpas vragen over verkeerssituaties, maar je wilt ook wel eens vrij zijn. Nee, we willen hier voor geen goud meer weg.'

**Je werkt al zolang met auto's, ben je een autoliefhebber?**

'Nou, valt mee. Je gaat niet meer voor de hobby een stuk toeren als je zoveel op de weg zit als wij. Eerder reden we beiden 80 tot 90.000 km per jaar. Ook omdat we vijf keer per jaar naar onze caravan in Oostenrijk reden. We namen de katten mee. Ook op de camping en in het dorp daar kende iedereen ons snel. Dan zit je ook weer in dezelfde "clan". Met dat we hier zijn gaan wonen hebben we de caravan verkocht. We wonen nu ook op een soort van camping haha. Tegenwoordig zoeken we liever de zon op en pakken we het vliegtuig richting Zuid-Europa. Alles wordt voor je verzorgd. We snuiven wat cultuur, maar maken niet meer van die lange wandelingen als vroeger.'

**En golf? Speelt dat nog een rol in jullie leven?**

'Nog niet, maar daar gaat verandering in komen, want deze winter gaan we HCP 54 halen. Als eigenaar van een golfbaan, moet je wel. Dat het niet eerder is gebeurd, komt door corona en de impact dat het virus maanden erna nog op mijn gezondheid heeft. Door het vele hoesten heb ik stemproblemen en weinig lucht.'

**Best heftig.**

'Klopt, maar de impact gaat verder dan gezondheid. De rijlessen van Jolanda stopten en daarmee de inkomsten ook. Dan moet je toch even pas op de plaats maken. Toen we in het huis trokken, hebben we de boel gesausd, een serre aangebouwd met open haard en een hek voor de katten neergezet, andere wensen kwamen even op een laag pitje te staan. We hopen dat we binnenkort weer wat zaken kunnen oppakken. Zo wil ik een groot klimparadijs voor de katten maken. Maine Coon's willen echt klimmen en klauteren en zitten graag hoog. Of er meer katten bijkomen? Nee, het blijft bij negen.'

**Muus Hulleman geeft het stokje door aan René Meijering. Hij wil graag van hem weten waarom ze naar de Golf Residentie zijn gekomen en hoe het ze bevalt.**



# ONDERNEMENDE BUURT

**Op de hoek je nieuwe bedrijfslogo laten ontwerpen, een interim manager inhuren, je voeten laten verwennen, duurzaam hout voor je veranda bestellen en zelfs leren haken en breien. Hoe ondernemend de bewoners van de Golf Residentie zijn, zochten wij voor je uit.**

In 2020 telde de buurt Golfresidentie in totaal 130 bedrijfsvestigingen, zo meldt allecijfers.nl. Daarvan bestaat de helft uit bedrijven in de zakelijke dienstverlening; 65 ondernemers houden zich bezig met advies, reclame, fotografie en landschapsverzorging om er een paar te noemen. Een vijfde van de bedrijven in onze wijk valt onder de sector financiële diensten en onroerend goed. Dat komt neer op 25 bedrijven met activiteiten in financieel en fiscaal advies, verzekeringen en verhuur van en handel in onroerend goed.

## **Wat doen de 40 overige bedrijven?**

Op de derde plek staan de ondernemers in de handel en horeca; waarvan er 15 zijn. Zowel de bedrijfstak vervoer, informatie en communicatie als cultuur, recreatie en overige diensten tellen elk 10 bedrijven. Tenslotte zijn er 5 bedrijven in de sector nijverheid en energie en geen enkele in de landbouw, bosbouw en visserij, maar dat zou op deze locatie ook wel erg onwaarschijnlijk zijn.

## **Conclusie**

Concluderend is de hoeveelheid bedrijven in een wijk met 975 bewoners behoorlijk hoog. Zo telt de Kruidenbuurt, direct aan de andere kant van de Dronterweg met 1910 bewoners, 95 bedrijfsvestigingen. Procentueel is dat 5 procent tegenover 13 procent op de GRD. Moraal van dit verhaal? Koop lokaal.





# KEEP IT GREEN MET GERBEN

## ONDERHOUD NATUURVRIENDELIJKE OEVER

**De natuurvriendelijke oever naast de Dronterweg is teruggebracht naar kale grond. Waarom dit nodig was en hoe de ontwikkeling in zo'n gebied gaat, legt hoofdgreenkeeper Gerben de Kievit uit.**

In de tijd van de aanleg is de oever langs de Palingtocht kaal opgeleverd. Echter blijft in de natuur kale grond niet lang kaal. Wanneer we Moeder Natuur haar gang laten gaan evolueert de vegetatie tot een uiteindelijk eindstadium, wat betekent dat het gebied zich zou ontwikkelen tot een loofbos. Dit proces heet in de ecologie successie. Successie gebeurt in vier opeenvolgende stadia. Als eerste zullen vooral eenjarige planten ervoor zorgen dat de bodem snel bedekt is. Deze eenjarigen kiemen snel en produceren in hetzelfde seizoen nog zaad. Het zaad is licht en verspreidt zich makkelijk waardoor de bodem snel dicht groeit. Dit noemen we de pioniersvegetatie. Voorbeelden hiervan zijn de klaproos, echte kamille, perzikkruid en korenbloem.

Na een tijd krijgen graslandplanten de overhand, omdat deze dieper wortelen en meerjarig zijn. Door de zodenvorming van de grassen verdwijnen langzaam de pioniersplanten. Dit noemen we graslandvegetatie. Voorbeelden van deze planten zijn duizendblad en langbladig ereprijs. Doordat een deel van de plant afsterft en door de bodem wordt opgenomen, wordt de bodem steeds rijker, waardoor de zogenaamde ruigtekruiden vegetatie de overhand gaat krijgen. Tot deze planten horen onder andere bramen en brandnetels.

In deze ruigere vegetatie zullen nu ook meer bomen en struiken omhoog gaan komen. De zaden worden door vogels of de wind verspreid. Voorbeelden hiervan zijn meidoorn en vlier, maar ook wilg, els en berk. Dit zijn soorten die licht nodig hebben om te kiemen. Daaronder zullen uiteindelijk in de schaduw van de lichtkiemers, soorten opkomen die kiemen in de

halfschaduw en schaduw zoals kastanje, eik en tenslotte beuken en esdoorns. Dit noemen we de struweel- en bosvegetatie.

De tijd tussen de pioniersvegetatie en ruigtevegetatie neemt slechts enkele jaren in beslag. Ditzelfde geldt voor de overgang van de ruigtevegetatie naar struweel en bosvegetatie. De ontwikkeling naar een volwassen loofbos kan echter wel 100 jaar duren.

### **Gefaseerd maaien**

Onze oever bevat rijke grond waardoor de stadia sneller in elkaar overlopen en waardoor veelal schietwilgen en berken al vrij snel de grond uitschieten. Destijds is afgesproken om de strook met stevige vorst gefaseerd te maaien en op te delen in elf vakken. Het was de bedoeling om ieder jaar een derde deel te maaien om niet in één keer het leefgebied van de dieren te verwijderen en toch graslandvegetatie in stand te houden. Door milde winters was dit echter niet uitvoerbaar. Het gevolg is dat er op de strook al bomen aan het groeien waren die inmiddels te groot waren om met een klepelmaaier te maaien.

### **Aanpak**

In dit stadium is ingrijpen nog gemakkelijk, daarom is de strook opgeschoond waardoor we weer vanuit het nulpunt kunnen starten. Komend jaar maaien we de strook meerdere keren om een dichte zode te creëren. Wanneer we dit hebben bereikt, gaan we weer over op gefaseerd maaien en niet per se in de winter, maar buiten het broedseizoen. Dit kan dus ook in de zomer zijn. Zo hebben we meer mogelijkheden en hebben we er meer controle over.

Voor vragen over het onderhoud op de Golf Residentie neemt u contact op met onze parkmanager Rick van den Beuken: 06-23368669 of [grd@golfengroen.com](mailto:grd@golfengroen.com). Ook bent u welkom op het spreekuur van Rick; eens in de twee weken op donderdag in het clubhuis.



# IN DE SPOTLIGHTS

## TUINDAME TREES LANTING

**Van de vlag hijsen tot het bijhouden van de tuinen rondom het clubhuis. De vrijwilligers op de Golf Residentie maken het leven voor alle bewoners net wat aangenamer. Van de 975 bewoners zijn er ongeveer 70 vrijwilliger en dit mogen er natuurlijk altijd meer worden. Wie zijn die 7 procent en wat doen ze precies?**

De tuingroep gaat de winterstop in en dat betekent dat Trees Lanting haar schoffel en tuinhandschoenen tot de lente kan opbergen. Trees sloot zich twee jaar geleden bij het tuinteam aan. 'Ik had mijn huis aan de Golfresidentie verkocht en mijn intrek in een appartement op de Winter genomen. De tuin werd teveel werk voor mij alleen, maar ik houd wel van tuinieren; het tuinteam is een mooie vervanger.'

Eens in de twee weken komt het team op vrijdag van half 10 tot 11 uur samen om de tuinen rondom De Vier Seizoenen te onderhouden. Daarna wordt er gezellig samen koffie gedronken. 'Ik vind het belangrijk om iets bij te dragen aan het geheel. De tuin is het visitekaartje van het park; dat moet er toch netjes uitzien. Er komen op een dag best heel wat golfers en terrasbezoekers langs.'

De sfeer in de groep van zo'n 12 bewoners is volgens Trees ontspannen. Van de meewerkende personen is zelfs een golflied uit Lelystad. 'Er is belangstelling voor elkaar en het werken verloopt soepel en vanzelfsprekend. Heel ongedwongen ook. Alles gaat in overleg. Sommige mensen weten heel veel van planten en het onderhoud, anderen brengen weer iets anders in. Ik ben meer een doener en vind het gewoon lekker om buiten te zijn en mijn handen uit de mouwen te steken. Maar we doen het echt samen hè! En als de tuin, de jeu de boules baan en de zandbak er dan geweldig bijliggen, geeft dat een goed gevoel.'

**Ben je nieuwsgierig geworden en zou je het Tuinteam willen versterken?  
Kom volgend voorjaar eens langs.**

Nummer 4-2021 | Jaargang 7 | Een uitgave van VvE Golf Residentie Dronten | 4 keer per jaar gratis verspreid onder de leden van de VvE | Oplage: 450 exemplaren | Redactie: Jeannine Molier en Clarisse van der Woude | Eindredactie: Peter van den Wijngaart | E-mail: [redactie.grd450@vvegolfresidentie.nl](mailto:redactie.grd450@vvegolfresidentie.nl) | Fotografie: Tünde Houtveen-Jakab en Jan van 't Hof | Druk: Editoo Arnhem