

# GRD 450

WINTER 2024

GRD ontmoet...

Anne-Marie Schlepers

Internationale buren

Garth Bull

In de spotlights

George Gerritsen

NIEUW HUISHOUDELIJK REGLEMENT  
DE VIER SEIZOENEN  
TENNET





# VAN DE VOORZITTER

Begin 2024 en wij zitten met een ongelooflijk natte baan en drivingrange .... Het waterbeheer brengt uitdagingen met zich mee!

Ik ga niet beginnen over wel of geen klimaatproblematiek, maar wel met de constatering dat veel mensen (en deskundigen), ook binnen bijvoorbeeld de NGF, waarschuwen voor, in de toekomst, weersomstandigheden die we niet goed kennen. Dat betekent dat ook wij als eigenaren ons moeten beraden of alles wat we doen om ons gezamenlijke, eigendom te beschermen wel voldoende is. Dat hoeft geen verhaal vol hel en verdoemenis te zijn. Gewoon goed en logisch nadenken waar we geld aan uitgeven en welke keuzes we maken, moeten ons een heel eind brengen.

We zullen met elkaar moeten overleggen wat we belangrijk vinden en waar we de euro's aan uitgeven. De begroting van de VVE is niet oneindig aan te vullen door de bewoners, daar zijn wij ons als bestuur zeer van bewust. En als er extra kosten komen die onvermijdelijk zijn, is er misschien wel ruimte om een extra geldstroom op gang te brengen. Denk daarbij aan extra inspanningen om meer leden te krijgen binnen de golfclub of wat meer ruimte voor spelers van buiten.

Als we dus komende maanden, richting de zomer, nadenken over een nieuw 'meerjaren beleidsplan', waar het meerjarige onderhoudsplan de grootste financiële last op de begroting van is, is het goed om daar, met elkaar, over te praten.

We kunnen de kop in het zand steken en denken: "na ons de zondvloed", maar in dit geval zou dat laatste wel eens letterlijk kunnen gebeuren met alle ellende van dien. Dus als wij gewoon logisch nadenken en keuzes maken die nodig zijn, zie ik die discussies met veel vertrouwen tegemoet.

Allard Berends

# NIEUW HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Welke regels hebben we nodig als Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten? Wie heeft daar invloed op?

## Statuten

Elke vereniging heeft een aantal basisregels nodig voor het houvast van de leden, het bestuur en andere betrokkenen. Deze basis is verankerd in het Burgerlijk Wetboek (BW) en voor de VvE van de Golf Residentie zijn onze statuten gebaseerd op boek 2 van het BW. Je kunt de statuten vergelijken met het fundament van een gebouw, een essentieel onderdeel dus. De onderdelen van de statuten zijn onder andere definities, doel en leden van de vereniging, financiële zaken, gemeenschappelijk eigendom, geschillen, bestuur, taken en verantwoording, ALV, stemrecht, besluitvorming, wijziging statuten en Huishoudelijk Reglement (HR).

Sinds het ontstaan van de VvE GRD vonden regelmatig veranderingen plaats in onze situatie en in de wetgeving. De oorspronkelijke tekst is al een aantal keer aangepast. Ook nu is dat weer nodig. De belangrijkste aanpassingen zijn de definities, de beschrijving van onze bezittingen, het lidmaatschap, de besluitvorming en de controle van het bestuur, zoals nu voorgeschreven in de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR).

## Huishoudelijk Reglement

In de statuten worden algemene regels gegeven. Nader details kun je uitwerken in een HR of in aparte documenten met regels die dan net als de statuten moeten worden goedgekeurd door de leden in de ALV.

In de loop van de meer dan 20 jaar van het bestaan van de VvE GRD is er naast de oorspronkelijke Huishoudelijke Reglementen voor het gebruik van de infrastructuur en voor het onderhoud en gebruik van de golfbaan een veelheid aan documenten met regels ontstaan, onder andere redactiestatuut, reglement kascommissie, accountantsverklaringen, reglement voor de onderscheiding "Speld van Waardering", vlaggenprotocol, camera-protocol, vraag en antwoord en andere informatie met regels op de website GRD, overeenkomst golfclub GRD met OGD. Hierdoor is het steeds moeilijker om de verschillende documenten up to date te houden en op elkaar af te stemmen.

Daarom is het idee ontstaan om alle bestaande documenten te verwerken tot één document om zo onze regels meer uniform en inzichtelijk te kunnen houden.

## Voorlopige inhoudsopgave

De voorlopige Inhoudsopgave van het nieuwe Huishoudelijk Reglement is gepresenteerd op de ALV van november 2023:

- Art. 1. Definities
- Art. 2. Algemeen
- Art. 3. Wijziging Huishoudelijk Reglement
- Art. 4. Bestuur
- Art. 5. Algemene Ledenvergadering
- Art. 6. Financieel Beheerder
- Art. 7. Commissies
- Art. 8. Aansprakelijkheid
- Art. 9. Gebruik media
- Art. 10. Privacy Regels
- Art. 11. Infrastructuur: onderhoud en beheer
- Art. 12. Golfbaan: onderhoud en beheer
- Art. 13. Uitstraling / eenheid
- Art. 14. Gebods- en verbodsbepalingen
- Art. 15. Vuilnisafvoer
- Art. 16. Speld van Waardering / Erelid
- Art. 17. Vlaggen protocol
- Art. 18. Herdenkingsbos
- Art. 19. Klachten
- Art. 20. Slotbepalingen

## Meepraten

Omdat de regels ons allemaal aangaan, is het belangrijk dat leden inzicht hebben in en invloed kunnen uitoefenen op de teksten vóóordat ze in de ALV worden besproken. Een werkgroep juridische zaken is in 2023 opgezet en deze groep heeft verschillende malen gesproken over de noodzakelijke aanpassingen. Op twee avonden, waarschijnlijk eind maart 2024 kunnen ook leden/bewoners die geïnteresseerd zijn, vragen stellen en meepraten over de voorstellen voor de nieuwe teksten voor Statuten en het HR. De uitnodiging volgt binnenkort. Na opgave zullen de te bespreken documenten worden toegestuurd. Deze documenten komen ook beschikbaar op de website van de VvE en ze kunnen op verzoek worden toegestuurd. We hopen op deze manier te komen tot teksten die gedragen worden door de eigenaars/bewoners en die in de ALV op voldoende steun kunnen rekenen.

Voor vragen kunt u terecht bij Commissaris Algemene Zaken, Marianne van Maarschalkerweerd via [algemenezaken@vegolfresidentie.nl](mailto:algemenezaken@vegolfresidentie.nl).

# HET BEHEREN, ONDERHOUDEN EN IN STAND HOUDEN VAN ONS BEZIT

Het is een groot bezit, alle bewoners zijn mede-eigenaar van de 90 hectare grote Golf Residentie. Niet iets wat je dagelijks realiseert, maar waar we toch wel trots op kunnen zijn. Ook de Gemeente Dronten is daar trots op. Niet voor niets prijkt op de omslag van de nieuwe gemeentegids 2024 een foto van ons park.



Maar waar bestaat ons bezit uit en hoe is het onderhoud van ons bezit geregeld en wat willen we daarmee? Willen we het alleen in stand houden of ook verbeteren? En wat is daarvoor nodig? Een paar simpele vragen die wel gesteld moeten worden. Op ons park staan bijvoorbeeld 1.200 bomen en ligt 12 kilometer riool. Het is ons mandelige bezit en we geven daar ruim 1 miljoen euro per jaar aan uit. Het is dus van belang een plan te hebben waarin de zaken voor onderhoud en instandhouding goed geregeld zijn.

En daar is ook een duidelijke reactie op, dat plan is er. Maar omdat er veel over te vertellen is gaan we dat in een aantal artikelen in de GRD450 duidelijk maken.

## Deel I, de inleiding

Paul van Rijn praat ons bij over de organisatie van Beheer en Onderhoud. Binnen het VvE bestuur is er een bestuurslid namens de bewoners verantwoordelijk voor Beheer en Onderhoud. Momenteel is dat Bob Raadjes, die samen met Arie van der Graaf en Ronald Mulder de Commissie Infrastructuur vormen. Zij komen met de aannemer die momenteel de Golf Residentie onderhoudt, SBA Golf en Groen, regelmatig bij elkaar voor overleg. In dat overleg wordt gesproken over het actuele onderhoud in relatie tot de afspraken die vastgelegd zijn in het overeengekomen Prestatie Contract. Er bestaat dus een plan dat wordt uitgevoerd door SBA. Het is interessant te weten hoe dit plan tot stand komt vanuit een MJOP (Meer Jaren Onderhoud Plan), welke criteria zijn aangelegd en niet in de laatste plaats op welke wijze getoetst wordt of de aannemer werkt volgens de plannen.

Voor de toets van het onderhoud wordt een onafhankelijk bureau, GreenEngineers uit Arnhem, ingeschakeld die ieder kwartaal een zogenaamde schouw doet van zowel de openbare infra (wegen, bestrating, beplanting, verlichting etc.), maar ook de golfbaan waar naar zowel de conditie van greens en fairways als ook de rough en verdere beplanting wordt gekeken. GreenEngineers maakt een rapport van de resultaten en geeft adviezen over een eventuele aanpak voor verbetering.

Aspecten van ons bezit die niet zichtbaar zijn, moeten op een andere wijze worden beheerd zoals het riool. Daarvoor worden vanuit het Prestatie Contract afspraken gemaakt voor frequente monitoring van het gehele rioolstelsel. Dit om te voorkomen dat door ingroei van boomwortels of verzakking storingen ontstaan. Door tijdig eventuele schade te herstellen kan veel ongemak, maar ook grotere schade worden voorkomen.

In de volgende GRD450 volgt deel II, waarin Paul van Rijn ons meer vertelt over het maken van het MJOP en de aanbesteding van het onderhoud.

# NIEUWS VAN DE VIER SEIZOENEN

In deze GRD450 ook weer nieuws van De Vier Seizoenen. Wij kijken reikhalzend uit naar het voorjaar en kunnen niet wachten tot het terras weer lekker vol zit. Op dit moment is het in De Vier Seizoenen lekker warm en bent u van harte uitgenodigd om een kopje koffie of een glas wijn te komen drinken. Iets anders mag natuurlijk altijd ook! Wilt u een hapje eten? Dan kunt u ons bellen, maar sinds kort kunt u ook reserveren via onze nieuwe website [www.de4seizoenen.nl](http://www.de4seizoenen.nl). Naast het reserveren van een tafel, kunt u daar ook de activiteiten zien die wij organiseren.

## Activiteiten

- 3 februari om 19.30 uur: D4S Podium - Muziekconcert
- 24 februari om 20.00 uur: Pubquiz
- 14 maart om 20.00 uur: Lezing van Hans Kramps
- 16 maart om 20.30 uur: Disco Fever
- 23 maart om 20.00 uur: Pubquiz

## Vrijdagmiddagborrel en MaMa's Maaltijd

Daarnaast is er iedere vrijdagmiddag vanaf 17.00 uur een vrijdagmiddagborrel. Een mooie afsluiting van de werkweek onder het genot van een glas bier of wijn. Heeft u op donderdagavond geen zin om te koken? Schuif vanaf 17.30 uur lekker aan bij MaMa's Maaltijd. We hebben iedere week een ander smakelijk menu voor een gereduceerd tarief.

## Take out

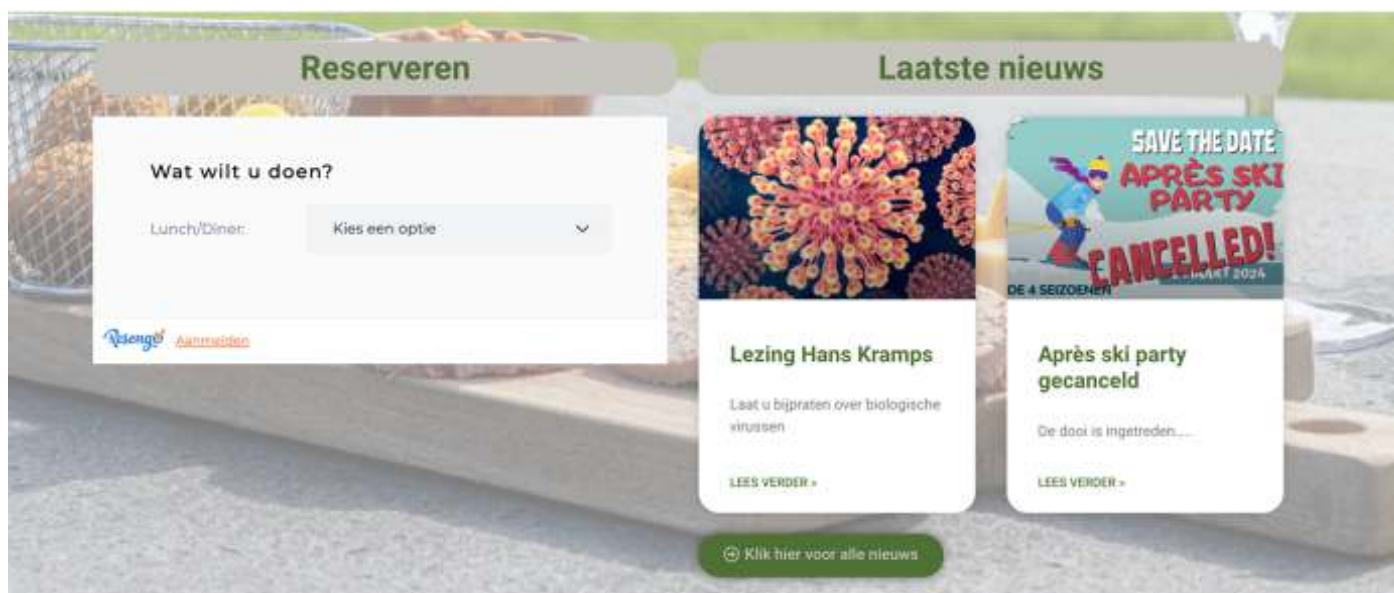
Wist u dat wij onze take out hebben aangepast? Er zijn nu allerlei lekkere snacks verkrijgbaar. Geef uw bestelling door en wij maken het voor u. U mag het uiteraard in De Vier Seizoenen op eten, maar mee naar huis nemen mag natuurlijk ook. Het tijdperk van lauwe friet halen is dus voorbij!

## Feestlocatie

Zoekt u een locatie voor een feestje? Wij organiseren het graag voor u of het nu een verjaardag, jubileum, pensionering of gender reveal is! Neem contact op met Maarten voor de mogelijkheden.

## Nieuwsbrief

Wanneer u onze nieuwsbrief wil ontvangen, kunt u zich aanmelden op onze website. Dan houden wij u op de hoogte van alle nieuws in De Vier Seizoenen.





**'WE HEBBEN ELKAAR VIA TINDER  
LEREN KENNEN'**

# GRD ONTMOET... ANNE-MARIE SCHLEPERS

In de vorige GRD450 maakten we kennis met Saskia Haarhuis-Veldman. Zij gaf het stokje door aan Anne-Marie Schlepers en wil graag van haar weten hoe het voelt om in de wijk te wonen waar ze jarenlang langs gefietst heeft. Onder het genot van een kopje thee en lekkere kerstkransjes gaf Anne-Marie hier antwoord op. Anne-Marie woont samen met haar vriend Eelke aan de Golfresidentie. Ze zijn wat jonger dan de gemiddelde leeftijd in onze wijk: 28 en 29 jaar.

“Ik ben opgegroeid op een boerderij aan de Ansjovisweg. Mijn ouders wonen hier nog steeds. Op weg naar school fietste ik langs de plek die nu de wijk Golf Residentie is. Ik heb de wijk gebouwd zien worden. In die tijd was er nog geen fietspad en al helemaal geen fietstunnel. De fietstunnel is een hele verbetering, want oversteken was toen best gevaarlijk. Mijn ouders hebben in die tijd samen met andere ouders gevraagd aan de gemeente om deze oplossing.”

Anne-Marie zat op basisschool Het Wilgerijs en speelde vaak bij klasgenoten die op de Golf Residentie woonden. Toen ze wat ouder was, liep ze graag een rondje hard door de wijk omdat hardlopen op de Ansjovisweg best saai was. “Een rondje is precies 2,5 kilometer, dat weet ik nog steeds!”

## Hoe lang wonen jullie hier al?

“Toen Eelke klaar was met zijn opleiding tot piloot en zijn huis in Enkhuizen verkocht was, richtten we ons op Dronten voor een woning. In 2022 kwam deze woning te koop te staan. Het was toen echt gekkenhuis op de huizenmarkt. We kregen een half uur de tijd om het huis te bezichtigen en moesten snel beslissen en bieden om te voorkomen dat een ander er met het huis vandoor ging. Het huis voelde meteen goed en ik kende de wijk gelukkig ook al. Dus de beslissing was snel genomen”, vertelt Anne-Marie.

“We zijn in mei 2022 in ons huis getrokken. In eerste instantie hebben we bijna niets gedaan aan het huis. We hebben alleen wat muurkleuren veranderd.” Toen het huis na een jaar nog niet echt als een thuis voelde, hebben ze de hulp ingeschakeld van een interieurstylist. “Met haar plan hebben we de woonkamer goed aangepakt. Het voelt nu veel warmer en gezelliger aan. Ook is de indeling veel logischer.” De tuin was gelukkig ook naar hun wens, behalve het gras. “Er ligt kunstgras in onze tuin en dat wordt in de zomer heel heet. We willen het kunstgras gaan vervangen door echt gras.”

## Hoe hebben jullie elkaar leren kennen?

“Via Tinder!”, vertelt Anne-Marie. “We hadden vlak voor Oud en Nieuw een match. Terwijl we aan het chatten waren over onze goede voornemens, vertelde Eelke dat zijn goede voornemen was om mij te ontmoeten. Ik woonde toen nog bij mijn ouders aan de Ansjovisweg en hij woonde in Enkhuizen. We spraken inmiddels tien jaar geleden voor onze eerste date af bij De Rede. Het klikte en we zijn sinds die dag samen.”

## Zijn jullie vaak op de golfbaan te vinden?

“Nog niet... Beginnen met golfen hoort wel bij onze goede voornemens. Daar gaan we dit jaar echt werk van maken.” Anne-Marie geniet erg van de mooie groene omgeving in en om de wijk. Ze wandelt graag in het bos achter hun woning.

Anne-Marie doet wel aan een andere sport: voetbal. “Ik heb vroeger altijd gevoetbald totdat ik op zaterdag ging werken bij de C1000. Ik ben toen een aantal jaren gestopt. Sinds een tijdje voetbal ik weer. Bij Reaal train ik elke maandagavond. We spelen zeven tegen zeven op een half veld. Een keer per maand spelen we een wedstrijd op vrijdagavond. Dit is heel goed te combineren met werk en andere verplichtingen.” Naast voetbal heeft Anne-Marie nog een andere hobby. Ze heeft als kind pianolessen gevolgd en speelt nu af en toe voor zichzelf klassieke, maar ook moderne muziek.

## Wat voor werk doe je eigenlijk?

“Ik heb heel lang gewerkt als dossierbehandelaar bij een letselschadekantoor in Zeewolde. Het begon me tegen te staan dat de verzekeringswereld soms best een harde wereld kan zijn. Ik ben daarom op zoek gegaan naar iets heel anders. Sinds drie maanden werk ik bij de Belastingdienst in Utrecht. Ik help daar mensen die er niet helemaal uitkomen als het gaat om hun toeslagen. Het is fijn werk en ik vind het mooi om de menselijke maat in de gaten te houden bij een grote organisatie zoals de Belastingdienst.”

Anne-Marie geeft het stokje door aan Michel Gassenaar. Ze wil graag van hem weten hoe het is om te wonen op de Golf Residentie in vergelijking met wonen in Apeldoorn.

# SPECTACULAIR KARWEI LOOPT GESMEERD

Hans de Jongh brengt ons op de hoogte van de werkzaamheden rondom het vervangen van de hoogspanningskabels boven de holes 5, 6 en 7 van onze golfbaan. Hans: "Het is een even spectaculair als indrukwekkend karwei dat zich deels op eenzame hoogte afspeelt." Netbeheerder TenneT, onder wiens regie het werk wordt uitgevoerd, houdt de pas er stevig in. Ondanks weersomstandigheden die verre van ideaal zijn met sneeuw, heel veel regen en stormachtig weer, verloopt het werk tot op de dag van vandaag volgens schema en moet de klus begin maart zijn geklaard. In het jargon is het week 9 als het terrein van de Golf Residentie is hersteld.

De enige dissonant die zich voordeed was een misstap van een onafhankelijk opererende ploeg van een werkmaatschappij van TenneT. Nietsvermoedend van de schade die zij aanrichtte werd met een tractor over de drassige baan gereden waardoor diepe bandensporen rond een green werden getrokken. Bovendien werden door deze ploeg twee bomen in de baan gekapt die geknot hadden moeten worden.

Niet alleen Bob Raadjes, die als VvE-bestuurder Beheer en Onderhoud voor de baan verantwoordelijk is, was boos, ook de projectmanager van TenneT reageerde verbolgen op wat 'een wandaad' werd genoemd. In een spoedoverleg tussen alle partijen werden excuses aan de Vereniging van Eigenaren aangeboden en ook de bereidheid om alle schade die was aangericht ruimhartig te vergoeden.



We schrijven vrijdag 2 september 2022 als het met de stroomvoorziening in het oostelijk deel van Flevoland plotseling dramatisch misgaat. Een kortsluiting in een schakelstation aan het Olsterpad heeft desastreuze gevolgen. Het treinverkeer komt stil te liggen, wegen worden afgesloten, het gemotoriseerd verkeer wordt via de radio opgeroepen de provincie te mijden, kruispunten in vooral Dronten worden afgesloten: mensen kunnen geen kant op.

Op de Golf Residentie verschijnen politie- en brandweerwagens; smeulende kabels in de baan verspreiden een penetrante geur. Een gesponsorde wedstrijd van make-laar VSO wordt stilgelegd. Spelers worden gemaand veilig terug te keren naar het clubhuis. De holes 5, 6 en 7 moeten worden gemeden. Op een zonovergoten terras worden ze opgevangen, informatie over wat er precies aan de hand is ontbreekt. De prijsuitreiking wordt gecancelld; de tientallen bekens die de sponsor had laten maken blijven onaangeroerd. Via omroep Flevoland en het ANP en vooral ook sociale media wordt langzaam maar zeker duidelijk wat er aan de hand is.







### Acrobatiek op eenzame hoogte

De materiële schade blijkt enorm te zijn. Netbeheerder TenneT bereidt een niet eerder vertoonde miljoenen euro's kostende hersteloperatie voor. Rond de recente jaarwisseling verplaatst dat werk zich na een lange en intensieve voorbereidingsperiode beetje bij beetje naar de Golf Residentie. Bouwweg en werkplateaus worden aangelegd, machines verplaatst, op hole 7 verschijnt een werkeiland en TenneT genereert er met meegebrachte zonnepanelen z'n eigen stroom. Ook het uitwisselen van isolatorkettingen, de montage van de loopwielen, het intrekken van de fasedraden en het inklemmen, afspannen, invaren en monteren begint.

Het spectaculaire karwei speelt zich deels op grote hoogte af. De acrobatische toeren van een stel gespecialiseerde vakmensen die in bakjes onder de bedrading hangen onttrekt zich veelal aan het oog van de belangstellende bewoner van de Golf Residentie. Oorzaak: het afsluiten van de Ansjovisweg waardoor het verkeer meestal via de Van der Hamlaan het park moet verlaten.



# KEEP IT GREEN MET RICK

## Maatregelen om straatgras op de golfbaan terug te dringen

Eén van de taken van SBA is om straatgras op de golfbaan terug te dringen. De voornaamste ongewenste grassoort is het straatgras (*Poa annua*). Straatgras is een agressief onkruid(gras) dat bij voorkeur op (bijna) kale plekken groeit. Om de volgende redenen hebben we deze grassoort niet graag in de baan, namelijk:

- Ziektegevoeligheid voor schimmels
- Verzwakking en afsterving in de winter
- Droogtegevoeligheid
- Slechte winterkleur
- Zaadproductie, dit geeft een lelijke, ongelijkmatige en hobbelige grasmatten
- Snellere viltontwikkeling dan de betere Struisgras en Roodzwenk grassen



## Een snelle groeier

Het straatgras groeit snel en doet het op verdichte grond beter dan welke andere grassoorten dan ook. Vanaf het najaar tot aan het volgende groeiseizoen is het straatgras vaak slap en geel van kleur. Het is de enige grassoort die zaad produceert in kort gemaaid gras. Het zaad is vaak het hele jaar door in de vorm van zilverachtige bloemetjes zichtbaar. In het groeiseizoen is dit gras helder groen; in droge perioden verlept het echter snel en wordt het geel van kleur. Dit geeft een slechte presentatie van de greens.

## Beheerprogramma

Met intensief beheer kan straatgras ingetoomd en zelfs teruggebracht worden. Met een goed beheerprogramma kan verspreiding in ieder geval beperkt of vertraagd worden.

Het beheerprogramma ziet er in grote lijnen als volgt uit:

- Beregenen met beleid. Inzet wetting-agent en handmatig beregenen. Straatgras gedijt namelijk goed onder vochtige omstandigheden.
- Minder meststof strooien (de gewenste grassoorten hebben niet veel voeding nodig).
- Beluchting uitvoeren om verdichting tegen te gaan en het bevordert de afvoer van water.
- Verticuteren (verticaal maaien), straatgras wortelt oppervlakkig en wordt door deze behandeling eruit getrokken en teruggedrongen.
- De toplaag meerdere keren per jaar dresen met 100% zand. Door het dresen ontstaat er een toplaag die opgebouwd is uit zand met viltvezels. De gewenste grassoorten gedijen hier prima op, straatgras wortelt echter oppervlakkig en kan moeilijk overleven in een toplaag van zand waar weinig voeding en water in zit.
- Minimaal 2 tot 4 keer per jaar doorzaaien met de gewenste grassoorten.
- Ter ondersteuning is er binnen SBA Golf & Groen een handboek ter beschikking waar alles omschreven staat. Ook zijn er overlegmomenten met de kwaliteitsmanager om gedurende het groeiseizoen te evalueren en bij te sturen waar noodzakelijk.

Mocht u vragen hebben met betrekking tot het onderhoud op de Golf Residentie kunt u contact opnemen met onze parkmanager Rick van den Beuken. Tel: 06-23368669 of e-mailen naar [grd@golfengroen.com](mailto:grd@golfengroen.com). Ook kunt u eens in de 2 weken op donderdag even langsgaan op het spreekuur van Rick in het clubhuis.

Wij zijn u graag van dienst!



# INTERNATIONALE BUREN

Op de Golf Residentie kom je mensen met verschillende nationaliteiten tegen. Waar komen ze vandaan? En hoe zijn ze in Nederland en op de Golf Residentie terecht gekomen? Dit keer vragen we dat aan Garth Bull.

## **Waar kom je vandaan?**

"Ik kom uit een klein stadje genaamd Pukekohe, ongeveer 30 minuten rijden ten zuiden van Auckland. Auckland ligt in het noordelijke deel van het Noordereiland van Nieuw-Zeeland. Mijn familie is tijdens mijn jeugd een aantal keer verhuisd en woonde dus ook in New Plymouth en Gisborne, eveneens op het Noordereiland."

## **Hoe ben je in Nederland terechtgekomen?**

"Ik ontmoette Jojanneke begin 2009 bij een stoplicht in Brisbane in Australië. Jojanneke studeerde en ik werkte in Brisbane. Niet zo lang daarna verloofden Jojanneke en ik ons en in 2011 trouwden we in Brisbane. Ik reisde al vele jaren de wereld rond, dus het idee om met Jojanneke naar Europa te verhuizen om dicht bij haar familie te komen was een opwindende onderneming. We hebben in een periode van zes jaar de lange weg afgelegd om in Nederland te komen. Eerst verhuisden we naar Qatar in het Midden-Oosten, waar we allebei werkten en twee jaar lang genoten van een expat-levensstijl. Vervolgens zijn we voor iets meer dan een jaar naar Groot-Brittannië verhuisd, waar we in Cheltenham in de Midlands hebben gewoond. Een prachtig gebied met glooiend landschap. Toen Jojanneke in 2015 zwanger werd van Williame en Sorchanna, zijn we naar Duitsland verhuisd om dicht bij haar ouders te zijn. Daar zijn we 3 jaar gebleven voordat we in 2018 uiteindelijk met de ouders van Jojanneke naar Nederland verhuisden."

## **Wat mis je aan Nieuw-Zeeland?**

"Aangezien ik al bijna twintig jaar niet meer in Nieuw-Zeeland woon, mis ik niet zoveel. Thuis is waar je familie is. Ik heb niet veel familie meer in Nieuw-Zeeland. Mijn zus woont zelfs in Londen. De rest van het gezin woont in Australië. Wat ik wel mis is het platteland. Nieuw-Zeeland is een prachtig land met indrukwekkende natuur en zoveel diversiteit. De geur van de bossen in Nieuw-Zeeland is uniek. Dit is zeker anders dan in Nederland. Nederland ligt echter midden in de wereld en wordt omringd door vele talen en culturen binnen Europa. Deze rijkdom aan diversiteit is fantastisch voor ons als gezin en voor de ontwikkeling van Williame en Sorchanna. Nederland heeft ook hele vriendelijke mensen. Wij genieten hier. Wat wel belangrijk voor mij is, is mijn sauna in de achtertuin. Die houdt me warm tijdens de donkere koude winters in Europa."



# IN DE SPOTLIGHTS: GEORGE GERRITSEN

Een AED is altijd en overal belangrijk. Maar met name op onze Golf Residentie, waar de gemiddelde leeftijd toch iets hoger ligt dan in de meeste andere wijken en buurten. De afgelopen jaren zijn onze AED's (helaas) al meerdere malen ingezet.

## Landelijke dekking

In 2019 is de stichting HartslagNu gestart met een initiatief om in samenwerking met verschillende gemeenten een landelijke dekking te realiseren voor de AED apparaten. AED's die zogenaamd 24/7 beschikbaar zijn. Dat geldt bijvoorbeeld niet voor een AED die bij Albert Heijn hangt, want die is alleen tijdens de openingstijden beschikbaar. De gemeente Dronten deed mee met dit initiatief en stelde een bedrag van ongeveer € 25.000 beschikbaar voor de aanschaf van de AED's. Vanuit de Golf Residentie heeft George zich gemeld als vrijwilliger om voor ons park mee te denken. George is toen met zo'n twintig personen een aantal keer bij elkaar geweest om de beschikbare AED's in de gemeente in kaart te brengen en te registreren op HartslagNu.

Op dat moment hadden wij op de Golf Residentie twee AED's. Eén in De Vier Seizoenen en één op de marshal buggy. Beide waren niet 24/7 beschikbaar. George heeft er toen voor gepleit om aan de gevel van De Vier Seizoenen een buitenkast met een AED te plaatsen. Halverwege de Golf Residentie, bij George aan de gevel, hangt nog een AED in een buitenkast. Levering en installatie werden betaald door de gemeente. George heeft ook geprobeerd een extra AED te realiseren bij de Winter, maar dat is niet gelukt omdat de Winter binnen een range van 600 meter vanuit De Vier Seizoenen ligt. Al vindt George nog steeds dat we op eigen initiatief op één van de gebouwen van de Winter een AED zouden moeten plaatsen. De kosten voor AED en buitenkast zijn circa € 3.500; dat is € 40 per appartement, plus een gering bedrag voor het jaarlijkse onderhoudscontract.

## Trainingen

Gelijktijdig met het plaatsen van de extra AED's is George gestart met het organiseren van trainingen voor het gebruik van de AED en reanimatie. Het doel van HartslagNu, is naast de plaatsing van de AED's ook het trainen van burgerhulpverleners. Met De Vier Seizoenen hebben we een uitstekende ruimte om 'in huis trainingen' te organiseren. Jaarlijks of soms twee keer per jaar organiseert George een training voor starters en herhalingen. Door de jaren heen zijn naar schatting zo'n 50 bewoners en golfers getraind. Een deel van hen (circa 20) heeft zich gemeld als oproepbare burgerhulpverlener bij HartslagNu. Zij kunnen dan bij een calamiteit opgeroepen worden om te reanimeren en een AED in te zetten. Alles met als doel om zo snel mogelijk een slachtoffer bij te staan en de tijd tot de komst van een ambulance of andere hulpdienst te overbruggen. Nederland is voorloper met deze aanpak, waarmee jaarlijks vele levens worden gered.

Inmiddels is door de Openbare Golfclub Dronten op de driving range ook een AED geplaatst in een buitenkast. Die buitenkasten zijn voorzien van een code. Helaas is dat nodig in verband met vandalisme en diefstal. De procedure is echter dat na het bellen van 112 bij een hartslag probleem, onder andere HartslagNu wordt ingeschakeld, die op haar beurt burgerhulpverleners oproept en de code van de kast doorgeeft.

Nummer 1-2024 | Jaargang 10 | Een uitgave van VvE Golf Residentie Dronten | 3 keer per jaar gratis verspreid onder de leden van de VvE | Oplage: 450 exemplaren | Redactie: Jeannine Molier en Linda van Baal | E-mail: redactie.grd450@vvegolfresidentie.nl | Fotografie: Tünde Houtveen-Jakab | Druk: Editoo Arnhem