

Versie 1 mei 2017

Huishoudelijk reglement

van

Golfclub Golfresidentie Dronten

Laatst gewijzigd op de ALV van 29 oktober 2009.

Gewijzigd op de Algemene Vergaderingen van:

| | |
|------------------|--|
| 27 april 2000: | Bardienst regeling |
| 24 oktober 2002: | Aansprakelijkheid |
| 24 oktober 2002: | Toevoeging Studentenleden |
| 30 oktober 2003: | Vrijstelling bardienst medische indicatie met doktersattest |
| 21 april 2005: | Toevoeging Buitengewone leden |
| 20 oktober 2005: | Rookverbod clubhuis |
| 20 april 2006 | Baanreglement herzien. |
| 2 november 2006 | Diverse aanpassingen |
| 30 oktober 2008 | Baanreglement en B-jeugdleden reductie als ouders geen lid zijn |
| 29 oktober 2009 | Afschaffen bardienst, invoer verbod met 2 spelen uit 1 tas en opstappen op de baan |
| 1 mei 2017 | Diverse aanpassingen |

ALGEMEEN

Artikel 1

Het Huishoudelijk Reglement is ondergeschikt aan de Statuten van de Vereniging en mag niet in strijd zijn met wettelijke bepalingen en voorschriften.

Artikel 2

Het Baanreglement (Bijlage A) maakt deel uit van het Huishoudelijk Reglement en vormt daarmee één geheel. De leden dienen zich verder te conformeren aan de gebruiksovereenkomst clubhuis (Bijlage B), alsmede aan de gebruiksovereenkomst van de golfbaan (Bijlage C).

HET LIDMAATSCHAP

Artikel 3

Het lidmaatschap van de Vereniging kan schriftelijk worden aangevraagd bij de secretaris of de ledenadministratie. De aanvraag van een minderjarige behoort mede door de wettelijke vertegenwoordiger, zijnde de ouder(s), voogd, verzorger(s), etc. te zijn ondertekend.

Artikel 4

1. De leden worden verdeeld in de volgende categorieën:
 - a. Volwassen leden. Dit zijn personen die bij de aanvang van een verenigingsjaar, dan wel bij toetreding, de leeftijd van ten minste 21 jaar hebben bereikt.
 - b. Jeugdleden; dit zijn personen die op bij de aanvang van een verenigingsjaar dan wel bij toetreding de leeftijd van 21 jaar nog niet hebben bereikt.
 - c. Studentenleden; dit zijn personen die aan een erkende Nederlandse onderwijsinstelling studeren, en bij de aanvang van het betreffende verenigingsjaar de leeftijd van 26 jaar nog niet bereikt hebben.”
Studenten die op 1 januari van het verenigingsjaar de leeftijd van 21 jaar nog niet hebben bereikt, worden conform artikel 4 lid b (jeugdlid) ingedeeld.
2. De leden worden, aan de hand van de wijze waarop zij hun speelrecht hebben verkregen, verdeeld in de volgende categorieën:
 - a. A-leden; zij gebruiken een actief (een speelrecht wat door de bewoner zelf wordt gebruikt) speelrecht behorende bij de op de Golf Residentie gelegen eigen woning.
 - b. B-leden; zij gebruiken een door de golfclub toegewezen inactief (een speelrecht wat niet door een bewoner van de Golfresidentie wordt gebruikt) speelrecht behorende bij een van de op de Golf Residentie gelegen woningen.
 - c. P-leden; zij gebruiken een actief speelrecht behorende bij een van de op Park Residentie Dronten gelegen eigen woning. Volgens de overeenkomst van 10 januari 2006 tussen de Vereniging van Eigenaren en de directie van Park residentie Dronten hebben zij “vast speelrecht” of “preferent speelrecht”.
 - d. H-leden; zij hebben een huurovereenkomst van minimaal een half jaar een van woning op de Golf Residentie en gebruiken het speelrecht van de verhuurder.
 - e. AB-leden; dit zijn kinderen en/of kleinkinderen van eigenaren van een woning op de Golf Residentie die gebruik maken van het speelrecht van deze eigenaar.
3. Indien van toepassing, kan het aantal leden aangevuld worden tot 1000, volgens de volgende voorrangsregeling:
 - a. P-leden met preferent speelrecht die het afgelopen jaar ook lid waren.
 - b. P-leden, die op basis van hun “preferente speelrecht” een nieuw lidmaatschap aanvragen.
 - c. B-leden, die het afgelopen jaar ook lid waren.
 - d. ~~—~~ Zij die het B-lidmaatschap hebben aangevraagd.
4. Het maximum van 1000 leden van de Golfclub geldt niet voor de volgende leden:
 - a. A-leden, Jeugdleden en Studentenleden, alsmede de Ere-leden..
 - b. P-leden met “vast speelrecht”.
 - c. B-leden die sinds 1 januari 2006 onafgebroken lid waren van de Golfclub. Het aantal B-leden kan echter niet hoger worden dan 900 min het aantal A-leden.

5. Binnen een categorie hebben leden met vroegere ingangsdatum van lidmaatschap voorrang boven hen met een latere datum. Voor hen die het lidmaatschap hebben aangevraagd geldt een gelijksoortige regeling, maar dan met betrekking tot de datum van aanvraag van het lidmaatschap.
6. De in de Statuten genoemde 'Buitengewone leden' zijn leden die geen contributie betalen, niet aan wedstrijden mogen meedoen, geen bestuurslid kunnen worden, geen stemrecht hebben op de vergaderingen en met een door het bestuur ALV? vastgesteld beperkt speelrecht. Het 'beperkt' speelrecht kan inhouden dat men bv. alleen op bepaalde dagen en/of uren op de baan mag spelen.
7. De in de Statuten genoemde 'Ere-leden' zijn leden die wegens bijzondere verdiensten jegens de Vereniging daartoe door ten minste twee/derde van de stemmen in een algemene vergadering, op voorstel van de leden of het bestuur, zijn benoemd.
8. Het einde van het lidmaatschap voor alle hiervoor genoemde leden is geregeld in de Statuten van de Vereniging onder Artikel 5.

DE CONTRIBUTIE

Artikel 5

1. De jaarcontributie wordt tegen het eind van het voorafgaande kalenderjaar vastgesteld door de Algemene Vergadering.
2. De contributie moet volledig zijn voldaan vóór 15 januari van het betreffende kalenderjaar, óf men moet vóór diezelfde datum een ondertekende machtiging tot automatische incasso bij het bestuur hebben ingeleverd.
3. Alleen indien aan bovenstaande voorwaarde voldaan is zal de “bagtag”, het toelatingsbewijs tot de golfbaan, alsmede het NGF handicapbewijs worden uitgereikt.
4. Het bestuur heeft het recht om leden, die op 1 maart van het jaar niet aan hun financiële verplichtingen hebben voldaan, een boete op te leggen tot maximaal 10% van het verschuldigde bedrag.
5. Het bestuur heeft het recht om van leden, die op 1 juli van het jaar niet aan hun financiële verplichtingen hebben voldaan, het lidmaatschap op te heffen onverminderd echter de verplichting van die leden om aan de nog niet gedane financiële verplichtingen te voldoen.

HET BESTUUR

Artikel 6

- a. Het bestuur bestaat uit ten minste vijf personen, allen benoemd door de algemene vergadering. Bestuursleden worden gekozen voor maximaal drie jaar. Het bestuur verdeelt intern de functies. Het bestuur maakt een rooster van aftreden, zodanig dat bestuursleden aftreden op een algemene vergadering en niet langer dan drie jaar in het bestuur zitting hebben gehad. Met inachtneming van artikel 8. van de Statuten, zijn aftredende bestuursleden maximaal twee keer herkiesbaar. Aftredende bestuursleden zijn na een onafgebroken zittingsperiode van negen jaar (behoudens dispensatie van de algemene vergadering, waartoe besloten moet worden met meerderheid van de uitgebrachte stemmen) niet terstond herkiesbaar, maar kunnen na verloop van twee jaar opnieuw worden benoemd.
- b. Ten aanzien van elke vacature stelt het bestuur één of meerdere kandidaten waarvan de naam in de oproeping ter vergadering, ter kennis van de leden wordt gebracht. De stemgerechtigde leden hebben het recht een tegenkandidaat te stellen. Een en ander geschiedt met inachtneming van artikel 7. van de Statuten.

Artikel 7

- a. Indien iets niet bij Statuten en Huishoudelijk Reglement is voorzien heeft het bestuur het recht een en ander in afzonderlijke bepalingen vast te stellen en te beslissen. Deze bepalingen mogen niet in strijd zijn met de Statuten en het Huishoudelijk Reglement alsmede wettelijke bepalingen en voorschriften. Het bestuur beslist daarover bij volstrekte meerderheid van stemming in een bestuursvergadering waarbij ten minste de meerderheid van de bestuursleden aanwezig is.
- b. Het bestuur onderwerpt, ten minste één maand voor de jaarvergadering, alles wat haar beheer over het afgelopen jaar betreft, aan de controle van de door de algemene vergadering aangewezen commissie of een accountant. Bij tussentijds aftreden van de penningmeester geschiedt deze controle binnen één maand na dit aftreden.

Artikel 8

- a. Het bestuur is bevoegd ordemaatregelen te nemen waaronder die zoals genoemd in artikel 5., lid 1 onder c) en d) van de Statuten. Wanneer zij een geldboete oplegt, zal deze minimaal €25 en maximaal €250 bedragen.
- b. Wanneer het bestuur besluit tot het opleggen van een boete of schorsing, stelt zij het betreffende lid hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte.
- c. Wanneer het bestuur overgaat tot maatregelen zoals genoemd in artikel 5., lid 1. onder c) en d) van de Statuten, geeft zij het betreffende lid de gelegenheid zich mondeling te weren. Hiertoe nodigt zij het betreffende lid zo spoedig mogelijk uit voor een gesprek.
- d. Tegen maatregelen zoals genoemd in dit artikel staat beroep open bij een onafhankelijke, door het bestuur in te stellen commissie van beroep.

Artikel 9

Het bestuur kan aan personen wegens hun verdiensten een “Speld van Verdiensten”

uitreiken.

DE COMMISSIES

Artikel 10

Het bestuur kan conform het bepaalde in artikel 9. van de Statuten onder haar verantwoordelijkheid commissies instellen (en de leden daarvan benoemen), zoals onder meer:

- baancommissie
- evenementencommissie
- redactiecommissie
- jeugdcommissie
- regel- en handicapcommissie
- wedstrijdcommissie
- en eventueel andere commissies die het bestuur voor het functioneren van de vereniging noodzakelijk acht.

DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 11

- a. De jaarvergadering welke conform artikel 12. van de Statuten moet worden gehouden vóór 1 juli van het lopende verenigingsjaar, dient door de secretaris ten minste tien dagen vóór de dag van de vergadering te worden uitgeschreven met vermelding van plaats, datum, agenda en relevante stukken.
- b. Voorts zullen onderwerpen of voorstellen die uiterlijk acht 14 dagen voor de dag van de vergadering schriftelijk bij het bestuur zijn ingediend, aan de agenda worden toegevoegd.
- c. In deze vergadering zal door de secretaris verslag worden uitgebracht over het afgelopen verenigingsjaar. De penningmeester zal rekening en verantwoording afleggen.
- d. Een tweede algemene vergadering dient plaats te vinden vóór 1 december van het lopende verenigingsjaar. In deze vergadering zal door de penningmeester een begroting voor het komende verenigingsjaar worden gepresenteerd.
- e. Algemene vergaderingen worden uitgeschreven door de secretaris, hetzij op verzoek van het bestuur, hetzij op schriftelijke aanvraag van leden van de vereniging volgens artikel 12., lid 4. van de Statuten.

Artikel 12

- a. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
- b. Stemmen van onwaarde worden geacht niet te zijn uitgebracht. Van onwaarde zijn:
 - stembriefjes in blanco
 - stembriefjes welke een persoon niet duidelijk of een niet verkiesbaar persoon aanwijzen
 - stembriefjes waarop meer namen dan het te verkiezen aantal personen voorkomen
 - ondertekende of geparafeerde stembriefjes.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 13

Het betreden van terreinen en gebouwen behorende tot de residentie golfbaan geschiedt geheel voor eigen risico.

- a. De vereniging kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade die door gebruikers van deze terreinen en gebouwen aangericht wordt aan personen of gebouwen.
- b. Eenieder die schade aanricht, of zou kunnen vermoeden dat dit het geval is, dient dit onmiddellijk te melden aan de mogelijke gedupeerde(n). Indien de gedupeerde(n) op dat moment niet bereikbaar is of zijn, dient dit zo spoedig mogelijk na het voorval te gebeuren.
- c. Leden zijn medeverantwoordelijk indien, door hun genodigde, niet-leden schade veroorzaken. Zij dienen erop toe te zien dat de onder punt c. genoemde melding plaats vindt.

BAANREGLEMENT

Artikel 14

- a. De bespelers van de baan zijn verplicht zich strikt aan het baanreglement te houden.
- b. Het baanreglement is in bijlage A bij dit Huishoudelijk Reglement opgenomen en maakt hiervan deel uit.
- c. Het niet naleven van het baanreglement kan worden bestraft conform de dan geldende Golfregels van de NGF en het gestelde in artikel 8 van dit Huishoudelijk Reglement.

INTRODUCTIE VAN NIET-LEDEN:

Artikel 15

1. Leden van de Golfclub mogen onder de volgende voorwaarden niet-leden uitnodigen om te spelen op de golfbaan:
 - a. Elke flight telt maximaal 4 personen, waaronder ten minste één lid van de golfclub.
 - b. Leden van de Vereniging van Eigenaren die geen lid zijn van de GC GRD mogen niet spelen op de golfbaan, ook niet als introduc e.
 - c. Elke introduc e moet zich laten inschrijven in het dagregister, waarbij een geldig Golfvaardigheidsbewijs of EGA Handicapbewijs van de NGF moet worden getoond.
 - d. Voor elke introduc e moet de geldende dagcontributie worden betaald; de hierop ontvangen greenfeekaart moet duidelijk zichtbaar aan de golftas worden bevestigd.
 - e. Het begeleidende lid van de golfclub is er voor verantwoordelijk dat de introduc e zich houdt aan het baanreglement.
 - f. De golfclub en de Vereniging van Eigenaren zijn niet aansprakelijk voor door de introduc e aangerichte schade of letsel, noch voor de introduc e overkomen schade of letsel.
2. Indien de te verwachten bezetting van de golfbaan dat toelaat, kan het bestuur van de golfclub op aanvraag voor grotere gezelschappen een lager aantal begeleiders toestaan dan genoemd onder lid 1-a. Aan die toestemming kunnen extra voorwaarden worden verbonden.

WIJZIGING/AANVULLING HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 16

- a. Het Huishoudelijk Reglement kan door de algemene vergadering slechts worden vastgesteld en aangevuld met een volstrekte meerderheid van het aantal stemmen in een algemene vergadering.
- b. Een verzoek tot wijziging en/of aanvulling van het Huishoudelijk Reglement kan worden gedaan door een voorstel van het bestuur en door een schriftelijk voorstel gedaan door ten minste 10 leden.
- c. Bepalingen in het Huishoudelijk Reglement, die in strijd zijn met de wet, de Statuten en met de statuten en reglementen of belangen van de NGF, worden voor niet geschreven gehouden.

BAGTAGS (TOEGANGSBEWIJZEN TOT DE GOLFBAAN) en het NGF HANDICAPBEWIJS

Artikel 17

- a. Aan het begin van elk nieuw seizoen worden aan alle leden, die volgens de bepalingen van de VVE en de GC GRD speelgerechtigd zijn en hun contributie hebben betaald, dan wel een machtiging hebben afgegeven voor een automatische incasso, een bagtag en het NGF Handicapbewijs per post toegestuurd.
- b. Indien een lid van de Golfclub niet aan zijn financiële verplichtingen jegens de VVE heeft voldaan kan de bagtag van de speler worden ingevorderd en kan het spelen op baan worden ontzegd.

Verder kan alles VERWIJDERD Worden

SLOTBEPALINGEN

Artikel 18

- a. Het is verboden de ledenlijst voor commerciële doeleinden te gebruiken of te doen gebruiken of aan derden ter beschikking te stellen.
- b. Dit reglement is van toepassing op alle soorten leden, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk uit de

Statuten en/of dit reglement blijkt.

- c. In gevallen waarin een bepaling van dit reglement naar de mening van een lid voor meerdere uitleg vatbaar is, beslist het bestuur omtrent de uitleg. Het bestuur zal na die beslissing bevorderen dat de algemene vergadering de betreffende bepaling gewijzigd vaststelt, zodanig dat die bepaling niet langer voor meerdere uitleg vatbaar zal zijn.
- d. Dit reglement is vastgesteld bij de oprichting van de Golfclub Golfresidentie Dronten in 1997 en is per gelijke datum in werking getreden, en voor het laatst op 1 mei 2017 door de vergadering gewijzigd.

BIJLAGE A:

Baanreglement GC Golf Residentie Dronten

- Volg aanwijzingen op de website en het mededelingenbord bij hole 1.
- Zonder **baanpermissie** of **NGF-hcp 54** mag u de baan niet betreden, ook van toepassing op caddies (voor uitzonderingen zie wedstrijdreglement)
- Zorg voor een **geldige** bagtag zichtbaar aan uw tas.
- Zorg dat u uw **NGF-pas** bij u heeft en toon deze op verzoek van de Marshal.
- Sla op hole 1 pas af als de flight voor u op de green is.
- Buggy's en andere wereldwijd erkende persoonsvervoermiddelen (bijv. Segway's), bedoeld om te golfen, worden toegestaan. Deze persoonsvervoermiddelen dienen zoveel mogelijk door de rough te rijden en kwetsbare delen rond de green te vermijden.
- Maak geen oefenslagen op de teebox.
- Repareer **pichmarks** en leg **plaggen** terug.
- Voorkom **traag** spel en laat andere flights door (ook 1-ballen).
- Geef baanpersoneel en Marshals altijd voorrang en volg hun aanwijzingen op.
- De voorgreen (apron) is **verboden** voor trolleys **en buggy's**.
- Niet afslaan op hole 1 en 10 bij verkeer op de weg van en naar de Winter.
- Niet starten op hole 10 als hole 9 bezet is
- Het is verboden vanaf wegen en/of de tuinen de golfbaan te betreden.
- Rij niet met een trolley tussen de green en een bunker.
- Hark bunkers netjes aan.
- Gooi geen **peuken** op de baan.
- Stukgeslagen **tee's** horen in de alleen daarvoor bestemde trechterbakjes bij de afslagplaats, of in de prullenbak.

- Speel met **soft spikes**.
- Zorg voor de juiste golfkleding.
- Het is verboden met **drivingrange** ballen op de golfbaan te spelen.
- **Draagtassen** – het is toegestaan om met een draagtas over de green te lopen. Tijdens het putten dient deze draagtas echter altijd naast de green te worden geplaatst of gelegd.
- Indien uw bal onverhoopt in een van de tuinen terecht komt, is deze bal “out of bounds” en is het u niet toegestaan deze tuin te betreden.
- Indien uw bal eigendommen raakt (huizen, meubilair, lantaarnpalen, etc.) bent u verplicht zich ervan te overtuigen of er geen schade is ontstaan. In ieder geval laat u uw naam, adres en telefoonnummer achter. **De Golfclub en de VVE kunnen nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade die wordt aangericht aan personen en/of gebouwen.**
- Als een door u geslagen bal een persoon raakt, wordt van u en uw flightgenoten onmiddellijk handelend optreden verwacht.
- Het spelen uit 1 tas door 2 spelers is uitsluitend toegestaan, indien de baan gesloten is voor buggy's.
- **Gebruik Schelpenpad: De regels rond het gebruik van het schelpenpad:** indien de baan geheel **gesloten** is, dan kunt u hier op geen enkele manier golfen. Indien de baan **geopend** is, maar het gebruik van **buggy's** door de baan niet is toegestaan (zie hiervoor de website van de Golfclub), dan mag u, uitsluitend voor **hole 1 t/m 9**, gebruikmaken van een buggy op het schelpenpad. Indien de baan tevens is **gesloten** voor het gebruik van **trolley's** (zie hiervoor de website van de Golfclub) dan mag u, uitsluitend voor **hole 1 t/m 9**, gebruikmaken van een trolley op het schelpenpad. “90” graden regel. Met de buggy/trolley wordt over het schelpenpad gereden tot de hoogte waar de bal ligt. Vervolgens wordt naar de bal **gelopen**. De buggy/trolley blijft op het schelpenpad. Overtreding van bovenstaande regels kan bestraft worden met maatregelen van het bestuur conform art. 5 en 19 van de statuten en art. 8 van het huishoudelijk reglement.
- **Gevonden voorwerpen deponeren in de daarvoor bestemde bak in het clubhuis.**

Belangrijk telefoonnummer

Dienstdoende Marshal

06-12297547

BIJLAGE B:

GEBRUIKSOVEREENKOMST Clubhuis

Deze overeenkomst regelt de afspraken tussen de eigenaar **Vereniging van Eigenaren Golfresidentie Dronten (VvE)** en de gebruiker **Golfclub Golfresidentie Dronten (GC)** voor de periode van **1 januari 2017 tot 1 januari 2020** met betrekking tot het clubhuis.

Accommodatie.

De GC kan in het clubhuis (deels) beschikken over de volgende accommodaties:

1. Dames- en herenkleedkamer met bijbehorende toiletten en doucheruimten. De VvE zal zorg dragen voor het schoonhouden van deze ruimten. De VvE zal zorg dragen voor de beschikbaarheid van handdoeken in iedere kleedruimte. De VvE zal zorg dragen voor de reiniging van handdoeken en levering van toiletpapier, zeep etc.
2. De GC beschikt over een wedstrijdkamer op de eerste verdieping. Deze ruimte is voorzien van een toegangscode en de GC zorgt zelf voor het schoonhouden van deze ruimte. De clubhuiscommissie is bekend met de code in verband met de toegang tot apparatuur van de zonnecollectoren.
3. Voor vergaderingen kan de GC beschikken over de bestuurskamer op de eerste verdieping. Deze ruimte zal worden schoongehouden door de VvE. Beschikbaarheid van deze ruimte dient te worden geregeld in de clubhuisagenda (zie het onderdeel clubhuisagenda)
4. De GC stelt zich garant voor schade aangebracht aan VvE eigendommen door leden of gasten van haar vereniging.

Horeca.

Met de pachter van het clubhuis-restaurant zijn afspraken gemaakt over de horeca faciliteiten die de GC ter beschikking staat.

1. Gedurende het seizoen (1 april tot 1 november) is het restaurant dagelijks minimaal vanaf 9.00 uur beschikbaar voor golfers.
2. In de winterperiode (1 november tot 1 april) en indien de golfbaan geopend is, is het restaurant dagelijks (met uitzondering van de maandag) beschikbaar vanaf 10.00. Op maandag zijn de golfaccommodaties van het clubhuis wel beschikbaar.
3. Speciale evenementen worden in overleg met de horeca pachter georganiseerd.

Activiteitenplanning en Clubhuisagenda.

Om zorg te dragen voor een soepele samenwerking tussen de diverse gebruikersgroepen en hun activiteiten is een clubhuisagenda in het leven geroepen. Deze agenda werkt op basis van "first call".

1. De VvE draagt in de vorm van haar Clubhuiscommissie zorg voor het bijhouden van de clubhuisagenda.
2. Uiterlijk februari van elk jaar stelt de GC zijn wedstrijdschema ter beschikking aan de agendacoördinator. Dit schema is leidend voor het clubhuisgebruik in het lopende jaar.

3. Eventuele conflicterende data lossen gebruikers in onderling overleg op.
4. Veranderingen in het wedstrijdschema vinden plaats op basis van beschikbaarheid of/en in overleg met andere gebruikers en horeca pachter.
5. Bij het toelaten van Groepen en Hospitality-spelers zal het wedstrijdschema van de GC leidend zijn. Groepen planning is onderdeel van/in de Clubhuisagenda.

Financiële vergoeding.

Voor het gebruik door de GC van de accommodaties in het clubhuis is een vergoeding in de verbruikerskosten overeengekomen. Deze vergoeding komt als volgt tot stand:

1. De verbruikerskosten zijn in 2017 begroot op € 10.000 en gelden als basis voor verdere verdeling. De prijsindex consumentenprijzen per eind december van het lopende jaar zal gebruikt worden voor aanpassing voor het nieuwe jaar. Deze kosten worden uiterlijk medio ieder jaar betaald.
2. De verbruikerskosten van het clubhuis worden op basis van gebruik in een percentage over alle gebruikers van het clubhuis verdeeld. De GC neemt 55% van de verbruikerskosten voor haar rekening.

Overige bepalingen.

1. Indien zich een verschil van inzicht voordoet tussen partijen welke na onderling overleg niet kan worden opgelost, verplichten partijen zich een beroep te doen op een in te stellen commissie waarin 2 leden namens de GC en twee leden namens de VVE vertegenwoordigd zullen zijn. Deze commissie zal na partijen te hebben gehoord een bindende uitspraak doen.
2. De Huisregels Clubhuis (november 2014) zijn als bijlage 1 aan deze overeenkomst toegevoegd en zijn onderdeel van deze Gebruiksovereenkomst Clubhuis
3. Deze overeenkomst geldt voor de periode van 1 januari 2017 tot 1 januari 2020.

Aldus overeengekomen op

Voorzitter VvE

Voorzitter GC

Bijlage 1 bij Gebruiksovereenkomst Clubhuis per 1 januari 2017.

Het Clubhuis

Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten

Huisregels Clubhuis

Ons Clubhuis is voor iedereen toegankelijk. Voor leden en introducés van de Vereniging van Eigenaren (VvE), van de Golfclub Golfresidentie, van de golfclub OGD en voor willekeurige personen die van de horec afaciliteiten gebruik willen maken. Speciale activiteiten vinden plaats in overleg met de pachter.

- Leden zijn verantwoordelijk voor het gedrag van hun introducés.
- Huisdieren zijn niet toegestaan in het clubhuis.
- Het betreden van het Clubhuis met golfschoenen is toegestaan mits deze tevoren grondig zijn gereinigd en voorzien zijn van soft spikes
- Trolleys en golftassen blijven op de daartoe bestemde plaatsen buiten het clubhuis en niet op het terras
- Het consumeren van zelf meegebrachte drank of etenswaren is niet toegestaan.
- Mocht het wenselijk zijn om tafels en stoelen te verschuiven in het clubhuis of op het terras, laat dat het bedienend personeel weten.
- Bezorg geen overlast indien u gebruik maakt van uw mobiele telefoon in het clubhuis of op het terras.
- Geluidhinder bij omwonenden dient te worden voorkomen
- Alleen personeel mag zich achter de bar en in de keuken bevinden.
- Normale en gebruikelijke regels van fatsoen gelden voor gedrag en taalgebruik naar personeel en gasten.

In de kleedkamers en douches:

- De kleedkamers schoonhouden
- Gebruikte handdoeken in de wasmand deponeren
- Geen clubs of golftassen meenemen in de kleedkamer
- Geen geld of waardevolle voorwerpen achterlaten;

Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten of restaurant zijn niet aansprakelijk voor letsel, verlies of diefstal in het clubhuis.

De openingstijden van het Clubhuis staan vermeld in het Clubhuis en op de website van het Clubhuis: www.clubhuisgrd.nl

Het uitgangspunt is dat het Clubhuis tijdens de openstelling altijd toegankelijk is voor leden van VvE en Golfclubs.

Ook wanneer het restaurant is gereserveerd voor activiteiten of groepen blijven de bar en de hoek naast de bar zoveel mogelijk beschikbaar voor leden.

De Clubhuiscommissie kan in voorkomende gevallen hiervan afwijken

De Clubhuiscommissie. (November 2014)

BIJLAGE C:

Gebruiksovereenkomst tussen Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten en Golfclub Golfresidentie Dronten

Ingangsdatum: 1 mei 2017

Algemeen:

Deze gebruiksovereenkomst regelt de samenwerking tussen de Vereniging van Eigenaren en de Golfclub met inachtneming van de wederzijdse verantwoordelijkheden, taken en bevoegdheden, zoals deze vastgelegd zijn in de statuten en huishoudelijke reglementen van beide verenigingen.

Definities:

- a. **Golf Residentie Dronten:** Privaat beheerde woonwijk met golfbaan, gelegen rond de gelijknamige weg in Dronten.
- b. **Golfbaan:** De op het terrein van de Golf Residentie gelegen 18 holes golfbaan.
- c. **VvE:** Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten, gevestigd te Dronten.
- d. **Speelrecht:** Het bij gebruik van een woning op de Golf Residentie verworven bewijs van gebruik van de golfbaan, na verkregen lidmaatschap van de Golfclub.
- e. **Golfclub:** Golfclub Golf Residentie Dronten, gevestigd te Dronten.
- f. **Bijdrage speelbewijs:** te betalen vergoeding voor het gebruik van de golfbaan door Buitenleden, PRD-leden en student/ jeugdleden, die geen gebruik kunnen maken van een bij een woning behorend speelrecht.
- g. **Sponsorleden:** Sponsors van de Golfclub die gebruik maken van een speciale sponsorbagtag welke ze zelf of door hen aan te wijzen derden kunnen gebruiken op aangepaste voorwaarden.
- h. **NGF:** De Nederlandse Golf Federatie.
- i. **Handicap 54:** beginnende golfer met baanpermissie
- j. **Greenfee:** Vergoeding voor het door niet-leden van de Golfclub spelen van een ronde van 18 holes op de golfbaan, verantwoord in het 'greenfeeregister' (=lijst voor de registratie van greenfees).
- k. **Golfprofessional:** De golfleerling die lesgeeft op het terrein van de Golf Residentie.
- l. **Huurder Clubhuis:** de ondernemer die voor eigen rekening en risico de horeca van het clubhuis onder zijn verantwoordelijkheid heeft. Tussen hem en de VvE bestaat hiertoe een overeenkomst.
- m. **Beheerder Clubhuis:** de clubhuiscommissie van de VvE.
- n. **Commissaris Golfzaken:** het door het bestuur van de VvE aangewezen lid van zijn bestuur.

Partijen,

1. De Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten gevestigd te Dronten, hierna te noemen "de VvE", rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter en haar secretaris en

2. De Golfclub Golfresidentie Dronten gevestigd te Dronten, hierna te noemen "de Golfclub", rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter en haar secretaris.

Overwegende dat:

- a. de VvE het gemeenschappelijke eigendom (mandeligheid) beheert van de eigenaren van de woningen gelegen op de Golf Residentie
- b. de leden van de VvE een, in een ALV, vastgestelde bijdrage betalen voor, onder meer, het onderhoud en beheer van de golfbaan;
- c. speelbewijzen uitsluitend door tussenkomst van de VvE in gebruik kunnen worden gegeven aan derden;
- d. deze derden, geen lid kunnen worden van de VvE;
- e. de VvE en Golfclub willen samenwerken inzake het beheer van de golfbaan alsmede het behartigen van de belangen van beide verenigingen,

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Bestuurlijk Overleg.

1. Partijen stellen een "Bestuurlijk Overleg" in, waarin de besturen van VvE en Golfclub participeren.
2. In dit overleg worden alle zaken van gemeenschappelijk belang besproken. Beide partijen kunnen agendapunten indienen.
3. Het "Bestuurlijk Overleg" vergadert ten minste driemaal per jaar.
4. Tussentijdse bijeenkomsten vinden plaats indien één van de partijen daarom verzoekt.
5. Voorzitterschap en verslaglegging rouleren tussen VvE en Golfclub.

Artikel 2. Gebruiksrecht golfbaan

1. De VvE stelt de golfbaan het gehele jaar om niet ter beschikking van de Golfclub.
2. Indien de te verwachten bezetting van de golfbaan dat toelaat, kan het bestuur van de Golfclub op aanvraag voor grotere gezelschappen een lager aantal begeleiders toestaan.
3. De VvE kan, na overleg met de Golfclub, besluiten andere greenfee spelers, al dan niet in groepsverband toe te laten.
4. De Golfclub gebruikt en beheert de door de VvE aan de Golfclub in gebruik gegeven onroerende en roerende zaken als een "goed huisvader".
5. De Golfclub zorgt voor het geven van informatie aan haar leden en andere gebruikers met betrekking tot de correcte naleving van de regels en correct gedrag op de golfbaan.

Artikel 3: Activiteiten Golfclub

1. De Golfclub verzorgt voor haar leden activiteiten en verricht diensten die gebruikelijk zijn voor een Golfclub in Nederland, en volgt daarbij de bepalingen en richtlijnen van de NGF. Hieronder vallen onder meer het afnemen van examens baanpermissie, het bijhouden van handicaps, het toezicht houden op gedrag op de golfbaan, het organiseren van wedstrijden en mogelijk maken van competitiewedstrijden.
2. De Golfclub maakt jaarlijks een wedstrijd- en evenementenprogramma.
3. Bij het opstellen van het programma houdt de Golfclub rekening met de belangen van de competitief ingestelde wedstrijdspelers, de recreatief ingestelde wedstrijdspelers en de individuele golfers. Shotgun wedstrijden zullen alleen na overleg met de Commissaris Golfzaken worden ingepland.

4. De Golfclub verbindt zich tot het voeren van een actief beleid op het gebied van werving van leden.
5. Het wedstrijdprogramma wordt in overleg met de Commissaris Golfzaken definitief vastgesteld. Zie hiervoor ook de gebruiksovereenkomst ter zake van het clubhuis, "Activiteitenplanning en Clubhuisagenda".
6. De Golfclub verzorgt de controle op de naleving van de regels en correct gedrag van de golfers in de golfbaan. De Golfclub verricht dit in de vorm van toezicht (Marshalling).
7. De Golfclub produceert scorekaarten met de door de NGF goedgekeurde gegevens, en stelt die ook beschikbaar aan andere gebruikers van de golfbaan.
8. Minimaal eenmaal per jaar vindt er evaluatie plaats m.b.t. de werking van deze overeenkomst.

Artikel 4: Oefen- en lesfaciliteiten

De faciliteiten, zoals drivingrange, chippinggreen, oefenbunker en -holes op het terrein van Park Residentie Dronten kunnen om niet gebruikt worden door de leden van de Golfclub. Ook leden van de VvE (en hun introducés), potentiële B-leden en overigen die lessen volgen bij de Golfprofessional kunnen deze faciliteiten gebruiken onder door de VvE op te stellen voorwaarden. De faciliteiten worden op kosten van de VvE GRD onderhouden.

Artikel 5: Onderhoud golfbaan

1. De VvE verbindt zich dat het onderhoud aan de golfbaan zal geschieden minimaal conform de richtlijnen behorend bij een A-status voor golfbanen in Nederland.
2. Actualisering en onderhoud van de tee signs zijn voor rekening en verantwoording van de VvE, de reclameborden zijn voor rekening en verantwoording van de Golfclub.
3. Wijziging in de lay-out van de golfbaan of uitbreiding daarvan, dan wel andere ingrijpende maatregelen zullen niet plaatsvinden zonder overleg met de Golfclub.
4. Het bedrijf dat in opdracht van de VvE het onderhoud aan de golfbaan verricht bepaalt in overleg met de Commissaris Golfzaken en, zoveel mogelijk rekening houdend met de wedstrijdkalender, wanneer (een deel van) de golfbaan voor onderhoud of wegens weersomstandigheden gesloten is.

Artikel 6: Financiën

1. Voor het gebruik van het clubhuis is er tussen de VvE en de Golfclub een aparte "Gebruiksovereenkomst Clubhuis" vastgesteld.
2. De bijdrage voor de speelbewijzen wordt door de VvE geïnd.
3. De Golfclub verplicht zich tot het up to date houden van het ledenbestand en tijdige melding van mutaties aan de VvE.

Artikel 7: Duur van de gebruiksovereenkomst

1. Deze Gebruiksovereenkomst gaat in op 1 mei 2017 voor onbepaalde tijd.

Artikel 8: Geschillen

1. Geschillen ter zake van deze gebruiksovereenkomst worden voorgelegd aan een geschillencommissie bestaande uit één lid aan te wijzen door het bestuur van de VvE, één lid aan te wijzen door het bestuur van de Golfclub, en een voor beide commissieleden acceptabele onafhankelijke voorzitter.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend op 2017
te Dronten.

Namens de Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten

P. van Rijn, Voorzitter

G.H.L.M. van Bree, Secretaris

Namens de Golfclub Golf Residentie
Dronten

C. H. J. de Bruin, Voorzitter

P. van der Sar, Secretaris