

Beheer openbare ruimte Golf Residentie Dronten

Aan Commissaris Infra en Commissaris Golfzaken
Van Eric Pladdet
CC SBA Golf & Groen
Datum 23 september 2022
Betreft Bevindingen schouw d.d. 21 september 2022 beheer buitenruimte wijk
 en groen/infra golfbaan

Aanleiding

Deze notitie is een kort verslag van de kwaliteitsschouw die gehouden is op woensdag 21 september 2022 op de Golf Residentie te Dronten. Deze schouw is uitgevoerd door Green Engineers in opdracht van de Golf Residentie. Namens Green Engineers heeft Eric Pladdet de schouw uitgevoerd.

Kwaliteitsschouw 21 september 2022

De schouw is uitgevoerd in het communicatie- en beheersysteem van Greenpoint. De meetmodule is in de winterperiode door SBA bijgewerkt. Mutaties zijn doorgevoerd in het beheersysteem. De enkele onvolkomenheden die eerder zijn gemeld, zijn voor het grootste gedeelte door SBA/Greenpoint opgelost. Tijdens de schouw kwamen we opnieuw een enkele nieuwe boom op de golfbaan tegen die nog niet voorzien is van een paspoort. Het gaat voornamelijk om nieuw geplante bomen in de hoogtecategorie 0 – 6 meter. De schouw wordt uitgevoerd conform de CROW-normen en richtlijnen, die beschreven worden in de Kwaliteitscatalogus voor de openbare ruimte (KOR 2018). De schouw is daarnaast gebruikt om een algemeen beeld te vormen van de kwaliteit zoals die door SBA wordt neergelegd.

Algemeen kwaliteitsbeeld


Het algehele beeld op de Golf Residentie is goed. De openbare ruimte ziet er verzorgd en netjes uit. Eén beheergroep valt iets uit de toon, dat betreft het veegbeheer op de verhardingen. Een deel van de verhardingen voldoet niet aan het kwaliteitsbeeld wat het natuurlijk afval betreft op de verhardingen en dan met name in de goten. SBA heeft aangegeven dat een veegbeurt ingepland is begin week 39. De verwachting is dat de verhardingen eind van deze maand allemaal weer voldoen aan het afgesproken kwaliteitsbeeld.

We kwamen tijdens de schouw nagenoeg geen incidenten tegen waar de beeldkwaliteit niet op orde was. Kortom een mooi resultaat!

Kwaliteit per beheeronderdeel

Verhardingen

De verhardingen voldoen op een aantal locaties na (qua veegbeheersing) aan het afgesproken kwaliteitsbeeld. Het betreft m.n. het natuurlijk afval (blad) wat op een aantal locaties niet voldoet aan het beeld omdat er teveel blad op de verharding ligt. Ter illustratie zijn enkele foto's bijgevoegd.



Memo



Gazon

Het gazon voldoet aan de beeldkwaliteit. Het bijmaaien rondom bomen (op de golfbaan) is deze schouw ook op orde.

Bomen

De bomen voldoen aan de gevraagde beeldkwaliteit.

Beplantingen

Van de beplantingen, die in de schouwlocaties in deze schouw gecontroleerd zijn, zijn alle vakken op beeld.

Hagen

De hagen, die in de schouwlocaties in deze schouw zijn gecontroleerd, voldeden allemaal aan de gevraagde beeldkwaliteit.

Werkwijze aannemer

Het beeld laat zien dat SBA het onderhoud goed onder controle heeft, op het veegbeheer na. Dit is echter niet heel storend in het (straat)beeld.

Conclusie en advies Green Engineers

Het algehele beeld op de Golf Residentie is over het geheel gezien goed tot zeer goed. Het lijkt nog ver weg, maar het is van belang om dit nu vast te houden richting de winter om te zorgen dat zich, m.n. op de verhardingen, geen voedingsbodem ontwikkelt voor het onkruid zodat we 'schoon' de winter in gaan.

Tenslotte

De foto's op de volgende pagina's zijn genomen op de locaties die niet aan het kwaliteitsbeeld voldoen of waar het een aandachtspunt betreft.



Memo



Hoek Golfresidentie/Zomer: veegbeheer verharding niet op orde.

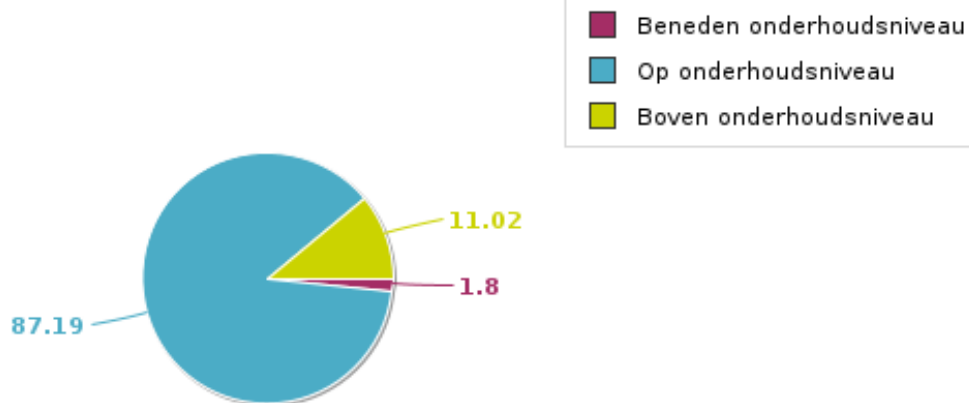


Hoek Golfresidentie/Zomer: veegbeheer verharding niet op orde.



Meting 21 juni 2022

Ten opzichte van onderhoudsniveau
24-06-2022 22:19



Meting 21 september 2022

Ten opzichte van onderhoudsniveau
23-09-2022 21:30

