

Beheer openbare ruimte Golf Residentie Dronten

Aan Commissaris Infra en Commissaris Golfzaken
Van Eric Pladdet
CC SBA Golf & Groen
Datum 11 september 2021
Betreft Bevindingen schouw d.d. 7 september 2021 beheer buitenruimte wijk en groen/infra golfbaan

Aanleiding

Deze notitie is een kort verslag van de kwaliteitsschouw die gehouden is op dinsdag 11 september op de Golf Residentie te Dronten. Deze schouw is uitgevoerd door Green Engineers in opdracht van de Golf Residentie. Namens Green Engineers heeft Eric Pladdet de schouw uitgevoerd.

Kwaliteitsschouw 7 september 2020

De schouw is uitgevoerd in het communicatie- en beheersysteem van Greenpoint. De meetmodule is in de winterperiode door SBA bijgewerkt. Mutaties zijn doorgevoerd in het beheersysteem. De enkele onvolkomenheden die eerder zijn gemeld, zijn voor het grootste gedeelte door SBA/Greenpoint opgelost. Tijdens de schouw kwamen we een enkele nieuwe boom op de golfbaan tegen die nog niet voorzien is van een paspoort. De schouw wordt uitgevoerd conform de CROW-normen en richtlijnen, die beschreven worden in de Kwaliteitscatalogus voor de openbare ruimte (KOR 2018). De schouw is daarnaast gebruikt om een algemeen beeld te vormen van de kwaliteit zoals die door SBA wordt neergelegd.

Algemeen kwaliteitsbeeld

Het algehele beeld op de Golf Residentie is duidelijk verbeterd t.o.v. de vorige schouw die in juni 2021 is gehouden. De hagen voldoen weliswaar net niet aan de beeldkwaliteit, maar SBA is bezig met het knippen van de hagen. De verwachting is dat binnen een week de achterstand in beeldkwaliteit is weggewerkt.


Het veegbeheer op de verhardingen is goed op orde, wat ten goede komt aan de algehele beeld van de openbare leefomgeving.

We kwamen tijdens de schouw wel verschillende locaties tegen die niet voldoen aan het afgesproken kwaliteitsniveau, maar dat zijn meer incidentele onvolkomenheden. Behalve in de Lente, daar was duidelijk te zien dat SBA daar langere tijd geen onderhoud heeft gepleegd. Deze straat laat een afwijkend beeld zien t.o.v. de andere straten. Een mogelijke oorzaak kan zijn dat deze straat vergeten is in de (laatste) onderhoudsronden. SBA heeft aangegeven dat de Lente binnenkort weer aan de verwachtingen voldoet.

Kwaliteit per beheeronderdeel

Verhardingen

De verhardingen voldoen op een aantal locaties (qua onkruidbeheersing) net niet aan het afgesproken kwaliteitsbeeld. Het betreft m.n. locaties die minder belopen en bereden worden en in de goten komt op een aantal plaatsen teveel en te hoog onkruid voor.



Gazon

Het gazon voldoet aan de beeldkwaliteit. Het bijmaaien rondom verschillende bomen op de golfbaan en rondom obstakels is op een enkele locatie niet op orde, maar dat betreft een incident.

Bomen

De bomen voldoen aan de gevraagde beeldkwaliteit.

Beplantingen

Van de beplantingen, die in de schouwlocaties in deze schouw gecontroleerd zijn, zijn verschillende vakken niet op beeld. Daar waar een onvolkomenheid werd waargenomen, betrof het onkruid in het plantvak en overhang van beplanting.

Hagen

De hagen, die in de schouwlocaties in deze schouw zijn gecontroleerd, voldeden niet allemaal aan de gevraagde beeldkwaliteit. De meeste hagen scoorden een A-niveau en een enkele B-niveau. Alles bij elkaar genomen is dit de enige beheergroep die de toegestane marges overschrijdt. De afkeur betreft m.n. te lange uitlopers (zie de bijgevoegde foto's).

Werkwijze aannemer

Het beeld laat zien dat m.n. bij de hagen het ingrijpmoment net iets te laat is waardoor de hagen net buiten de toegestane marges van de afgesproken beeldkwaliteit vallen. Het beeld is echter vele malen beter dan de schouw van 21 juni 2021. Dat laat zien dat in de werkplanning het ingrijpmoment voor de hagen door SBA meer naar voren is gelegd. Dat is zeker positief te noemen!

De onderhoudssituatie op de Lente is wel een aandachtspunt. Op dit moment voldoet de beeldkwaliteit niet, maar SBA heeft aangegeven hier binnenkort te starten met onderhoud zodat deze weer aan de verwachtingen zal voldoen.

Conclusie en advies Green Engineers

Het algehele beeld op de Golf Residentie is gelukkig weer goed bijgetrokken. SBA heeft na het mindere resultaat van de vorige schouw goed werk geleverd en het afgesproken beeldniveau nagenoeg weer gehaald. Het is van belang om dit nu vast te houden richting het najaar en om met een schone leefomgeving de winter in te gaan.

Tenslotte

De foto's op de volgende pagina's zijn genomen op de locaties die niet aan het kwaliteitsbeeld voldoen of waar het een aandachtspunt betreft.

