

# GRD 450

WINTER 2021

GRD ontmoet  
Anita Beerendonk

In de spotlights  
Ineke van Rijn

SBA  
Rick van den Beuken



NIEUWE PENNINGMEESTER

FOTOWEDSTRIJD

VVE90







# VAN DE VOORZITTER

Waarde residentiegenoten,

We wonen met zijn allen op de Golf Residentie, maar ik heb gemerkt dat ons nieuwsblad ook daarbuiten geïnteresseerde lezers heeft. Vandaar dat ik mijn aanhef hier graag uitbreid met "waarde residentiegenoten en overige geïnteresseerden". Zeker in deze donkere dagen met de beperkende maatregelen en avondklok is het lezen van dit blad de moeite waard.

Het is ook niet verkeerd dat het oog van de buitenwereld op ons valt. Dat komt ons in de wijde omgeving van Dronten alleen maar ten goede. Zo is het goed dat er een korte reportage is gemaakt over golf waarin de golfclub de hoofdrol vervult dan wel figureert; het is maar net hoe je wilt kijken. Er staat er ook een rapportage op de rol in een breder programma over golf waarin, naast meerdere organisaties die aan golf zijn gerelateerd, waaronder de NGF, ook het wonen op een golfpark wordt getoond. En daar komt dan onze residentie duidelijk in beeld. Als u dit leest is de casting voor de hoofdrol al tot een goed einde gekomen.

We praten hier over communicatie met de grote wijde wereld. Maar binnen ons park kunnen we er ook wat van; in positieve en in negatieve zin. Laat ik een paar worden wijden aan het negatieve. Wat de gronden van mensen zijn om zich in negatieve zin uit te laten over anderen is mij een raadsel. Of het nu een groot ego, lange tenen of een tere ziel is: het is niet nodig. De bekende uitdrukking dat men met honing meer vliegen vangt dan met azijn, is zeker waar. Ik roep u dan ook allen op om de pot met honing te blijven gebruiken. Succes verzekerd. Overigens is hier de uitdrukking over zelf regelmatig in de spiegel kijken ook een waarheid als een koe. Daarnaast is ook het gezegde over de splinter in het oog van de ander en de balk in het eigen oog de moeite van het overdenken waard. Gelukkig mag ik ook vaststellen dat in algemene zin u met een groot hart en een goed gemoed met elkaar omgaat en met elkaar en over elkaar spreekt.

Uw bestuur communiceert met u conform het gestelde in de Statuten en daarnaast met dit mooie blad, onze site en met regelmatige berichten van de secretaris. De informatiestroom van boven naar beneden is best wel in orde. Andersom klimt u regelmatig in de figuurlijke pen met een vraag of opmerking. U krijgt dan ook een antwoord naar eer en geweten. Vaak is dat bevredigend en soms is het niet wat u graag wilt horen. Weet dat de belangen van de Golf Residentie op het netvlies staan als een antwoord wordt geformuleerd. Ook deze communicatiestroom lijkt mij in orde.

Overigens is het met communicatie net zoals met service; het kan altijd beter. Ook hier op de Golf Residentie.

Ik sluit mijn inleiding af met u te wijzen op het vervolg in dit mooie blad. Het is de redactie weer gelukt om een zeer leeswaardig exemplaar te maken vol met artikelen over mensen. En hoe je het ook wendt of keert; het zijn de mensen die van een mooie Golf Residentie een levende Golf Residentie maken.

Veel leesplezier!

Piet Winckelmolen



# NIEUWE PENNINGMEESTER

**De timing had beter gekund, maar Ron Gunneweg laat zich er niet door afschrikken. De kersvers aangetreden penningmeester heeft een duidelijk doel voor ogen: duidelijkheid scheppen en in gesprek gaan.**

Met enkele zware dossiers op de bestuurstafel en een groep kritische VvE-leden die van zich laat horen, komt hij op een turbulent moment het bestuur binnen. Ron Gunneweg (67) werd in december 2020 aangewezen als de nieuwe penningmeester. Weet hij dat hij op een roerig moment deze functie oppakt? 'Ik kan inderdaad een betere start bedenken, maar dat maakt voor mij de uitdaging des te groter.' Het Meerjaren Onderhoudsplan waar een klap op gegeven moet worden, het clubhuis, een groep verontruste bewoners... Er liggen aardig wat zware onderwerpen op je bordje. Hoe ga je deze te lijf? 'Mijn plan is om de 'problemen' één voor één aan te pakken. We komen dichterbij een oplossing door in gesprek te gaan met de betrokken partijen. Daarvoor moeten we eerst inzichtelijk maken waar het probleem in de kern om gaat en pas dan kunnen we een oplossing bedenken of een actie ondernemen.'

## **'WE MOGEN ALLEMAAL WETEN HOE HET ER FINANCIËEL VOOR STAAT'**

### **Inzicht en openheid**

Ron woont sinds 2002 samen met zijn vrouw Els aan de Lente. Hij maakte sindsdien al heel wat ALV's mee. Op de vraag welke indruk hij van de 'politieke' gang van zaken op de GRD heeft, is hij klip-en-klaar. 'Mijn gevoel zegt dat VvE-leden elkaar niet altijd constructief benaderen. Wellicht dat dat komt doordat onduidelijkheid de boventoon voert. Ik hoop hier een positieve bijdrage aan te kunnen geven.' Dit sluit aan op wat hij in een eerder interview zei waarin de penningmeester sprak over openheid. Hij vindt het delen van informatie belangrijk. 'Iedereen moet inzicht hebben of krijgen in de financiën van de VvE en het clubhuis.'

We mogen allemaal weten hoe het ervoor staat, op een voor een ieder begrijpelijke manier. Als iemand het niet begrijpt, mag hij gerust een kop koffie bij me komen drinken en dan zal ik het nog eens uitleggen.' Voor veel bewoners is het reilen en zeilen rondom het clubhuis toch de hete angel, stelt Ron. Een ander onderwerp dat hij persoonlijk belangrijk vindt is de VvE-bijdrage. 'Die moet betaalbaar blijven. Ook voor iemand van 90 jaar met een AOW-uitkering en een klein pensioentje.'

### **Zakelijke inslag**

Met zijn manier van werken heeft hij inmiddels zijn eerste resultaat geboekt. 'Door te praten met de penningmeester van de golfclub zijn we er voor wat betreft het innen van de contributie op een mooie manier met elkaar uitgekomen.' Volgens Ron een gevolg van zijn nuchterheid en zakelijke inslag die hij als finance professional opdeed. De laatste 19 jaar werkte hij als financial controller bij de Universiteit Utrecht. 'Wetenschappers hebben één doel en dat is wetenschap bedrijven. Hierbij verliezen ze de financiële kant nog wel eens uit het oog. Door hen te wijzen op de mogelijkheden en niet op de onmogelijkheden, kon ik die wetenschappers mee krijgen in bepaalde keuzes die werden gemaakt. Mijn input voor de GRD is het belang dienen van de woongemeenschap en ervoor zorgen dat de financiële huishouding van het park op orde blijft. Ik zie het als mijn taak om erop toe te zien dat de geldmiddelen op een verantwoorde manier worden uitgegeven en beheerd.'

**Ron is in de ALV van januari 2021 benoemd als penningmeester waarna hij het aftredingsrooster van de vorige penningmeester bekleedt. In november 2021 start een volgende termijn voor de penningmeester. Dan zal hij zich herkiesbaar moeten stellen en herkozen moeten worden.**





**ANITA BEERENDONK**

# GRD ONTMOET...

**Dat het wennen was op de Golf Residentie, daar vindt Anita Beerendonk geen doekjes om. Inmiddels is het een jaar na de verhuizing. 'Nu denk ik als ik de Ansjovisweg op rijd; straks ben ik weer lekker thuis.'**

**Jij en je man Arthur zijn eind 2019 op de Herfst komen wonen. Was het echt zo wennen?**

'Ja, maar dat heeft zijn redenen. Voordat ik me als Rotterdamse in Almere prettig voelde, waren we zeven jaar verder. Blijkbaar kost me thuis voelen in een andere omgeving tijd bij mij. Bovendien vlogen onze twee zoons in dezelfde periode uit en startte ik ook nog eens met een nieuwe baan. We gingen met z'n tweeën een nieuwe fase in. Het was ineens zo stil en rustig. Als je de zoete inval gewend bent, moet je even omschakelen.'

**'ALS IK DE ANSJOVISWEG OP RIJD DENK IK; STRAKS BEN IK WEER LEKKER THUIS'**

**Is het goed gekomen?**

'Zeker. Het eerste jaar wilde ik maar wat graag weer terug naar Almere waar we 35 jaar woonden, naar de stad die we hebben zien ontwikkelen en groeien, terwijl mijn man het vanaf dag één heerlijk rustig vond. Dat gevoel heb ik nu niet meer hoor. We hebben een heerlijk huis; helemaal naar onze zin gemaakt en verduurzaamd. Ik ben erg blij met de tuin die zomers één grote bloemenzee is. De ruimte, mijn zus die in de Lente woont, goede vriendin Sigrid om de hoek en we hebben ook nog een kleinzoon gekregen. Wat kun je nog meer wensen?'

**Je werkt zei je. Wat doe je?**

'Oorspronkelijk ben ik verpleegkundige op de IC. Echter heb ik aan twee ongelukken rugklachten overgehouden waardoor de zorg aan het bed geen optie meer voor mij is. Toen ben ik de schoolbanken weer ingegaan zodat ik verpleegkundigen kan opleiden. Vervolgens werkte ik 15 jaar bij het ROC Flevoland in diverse functies. Tussendoor volgde ik meerdere opleidingen. De laatste twee waren de master learning & innovation en de opleiding schoolleider bij Windesheim in Zwolle. In mijn huidige baan ben ik teamleider voor de mbo-opleidingen haarverzorging en schoonheidsverzorging op Landstede in Zwolle.'

**En als je vrij bent?**

'Ik pas een dag in de week op onze kleinzoon van één; Lance is zo'n lachebek. Als ik naar de fysiotherapeut moet voor mijn rug, gaat hij lekker mee. We lopen samen een rondje op het park en zodra hij wat groter is, gaan we naar de speeltuin bij De Vier Seizoenen. Daar kijk ik nu al naar uit. Buurtgenoot Sigrid ook. We leerden

elkaar kennen toen ze bij ons aanbelde om te vragen hoe we het hadden gedaan met de luxaflex bij een bepaald raam. Daarnaast maakten we steeds een praatje als we elkaar tegen kwamen bij het uitlaten van de honden en inmiddels spreken we elkaar vaker. Zodra het weer mag, gaan we weer gezellig samen lunchen. Erg leuk dat het zo goed klikt.'

**Wat vind je van Dronten?**

'Grappig dat je erover begint, want die vraag kreeg ik ook toen ik in De Meerpaal een cursus fotografie volgde. Wij woonden hier net een maand of vier en het leek me een goede manier om mensen te leren kennen. Ik ben nogal direct dus gaf omonwonden mijn mening; ik zei onder andere dat ik vond dat de horeca weinig voorstelde in Dronten en gooide er eigenwijs als ik ben wat ideeën uit. Bleek het de wethouder te zijn! Oeps...'

**Ben je iemand die altijd vol ideeën zit?**

'Ik stik van de ideeën! Als ik iets hoor, borrelt er altijd wel iets op. Ik zag het bijvoorbeeld helemaal zitten om van De Vier Seizoenen een bistro te maken met horeca-leerlingen die het restaurant onder leiding van een leermeester en docenten bestieren. Helaas is deze samenwerking er niet van gekomen.

Dat is mijn onderwijsachtergrond, denk ik. Zo heb ik ook de leerafdeling bewegingsagogie bij zorginstelling Triade opgestart. Dat begon destijds met twee bewegingsagogen van het ROC, nu lopen er 15. Door dit initiatief komen ook de zwaar gehandicapten in beweging. Ik geniet ervan om met innovatieve dingen te komen. Het geeft me energie.'

**Gaan we jou hier ook tegenkomen als actieve bewoner?**

'Dat zou best eens kunnen. Eigenlijk heb ik mijn eerste 2 acties al gedaan. Ik opperde eerder al het idee om iets met horecaleerlingen in De Vier Seizoenen te doen, maar ik heb ook een mening over de besluitvorming tijdens één van de laatste online ALV's. Ik wil dit punt op de agenda proberen te krijgen. Dit is trouwens een eenmansactie van mij. Dus ja, ik ga nog wel wat doen voor ons park.'

**Je laat je niet zo gauw afschrikken.**

'Ik houd wel van een beetje prikkelen. Misschien kun je mij een onruststoker noemen, maar dan wel op de goede manier.'

**Anita geeft het stokje door aan Annemieke Hilberding. Haar vraag is: Wie is mijn nieuwe buurvrouw?**



# HOE MAKEN WE PARK KLIMAATPROOF?

Ook de Golf Residentie moet zich voorbereiden op weersextremen. Wat de knelpunten zijn en welke maatregelen de VvE kan nemen, beschrijft de conceptrapportage Beoordeling Klimaatstresstest die december 2020 uitkwam.

Alle gemeenten in Nederland moeten een stresstest doen om knelpunten op het gebied van onder meer wateroverlast in kaart te brengen. 'Aangezien wij onze eigen broek moeten ophouden, is het ook voor ons zaak om klimaatproof te worden', aldus Arie van der Graaf, commissaris beheer en onderhoud GRD, over de aanleiding van het onderzoek. De klimaatstresstest laat de gevolgen van klimaatverandering op vier klimaatthema's zien: hitte, droogte, wateroverlast en overstromingen. 'Dat geeft ons inzicht in de aanpassingen die nodig zijn om het park klimaatbestendig te maken.'

## Afkoppelen en bufferen

Bij wateroverlast gaat het om extreme neerslag met kans op wateroverlast en waterschade. Overlast door mogelijke overstromingen vallen buiten dit onderzoek. 'Bij waterschade gaat het onder meer om regenwater dat een woning binnenstroomt. Door ons rioolstelsel goed te onderhouden en regelmatig te controleren, voorkomen we wellicht een deel van het (toekomstige) gevaar. Maar we kunnen en moeten wellicht meer doen. Zo onderzoekt "beheer en onderhoud" momenteel de mogelijkheid om delen van wijken af te koppelen van het schoonwaterriool en dan het (regen)water direct af te voeren richting de greppels; onze belangrijkste buffer voor overtollig water. Dit ontlast het riool wanneer het erom gaat spannen. Het hemelwater van onze appartementen is al afgekoppeld en wordt direct naar de naastliggende vijver geleid.

Daar waar het wegdek op nagenoeg dezelfde hoogte ligt als de woningen wordt onderzocht hoe daar het water van de woningen weg te leiden.

Maar zelf kunnen bewoners ook wat doen door bijvoorbeeld niet de hele tuin of oprit te bestraten, zodat het water de grond in kan.'



### **Golfbaan belangrijke rol bij langdurige droogte**

Voor wat betreft de dreiging van droogte, voornamelijk in de zomer en als gevolg van langdurige periodes zonder neerslag, zijn er met name voor de golfbaan maatregelen genomen. 'Zo beregenen we de afslagplaatsen en de greens vanuit de grote vijver bij hole 10 die gevuld wordt met regenwater van de appartementen. Alleen nog bij grote droogte vullen we, zo nodig, de vijver weer bij vanuit onze eigen bron.' Een andere mogelijkheid is het systeem van onze onderaannemer Van der Velden. 'Daarbij wordt regenwater in grote zakken, die zich in de kruipruimte onder de woning kunnen bevinden, opgevangen. Met dit water kun je je tuin besproeien en wellicht in de toekomst ook je toilet mee doorspoelen. Wat nu nog toekomstmuziek lijkt, komt wellicht sneller dichterbij dan wij denken.'

### **Meer groen, minder hitte**

De definitie van hittestress: "de gevolgen van de relatieve temperatuursveranderingen ten gevolge van de inrichting en opwarming van de aarde". Dat betekent volgens Arie dat niet alleen de opwarming van de aarde van invloed is op hitte, maar ook de nog al eens verstoorde verhouding tussen verharding en groen. 'Oftewel teveel stenen en te weinig planten en bomen. Zo kan het verschil in temperatuur tussen Dronten centrum en ons park op een zomerse dag zomaar 5 graden bedragen! Lang leve ons groen en onze bomen dus, die minder hitte opnemen en schaduw geven. Daarnaast zorgt ons groen voor een schonere lucht, slaat het CO2 op, buffert het water, breekt het de wind, levert het beschutting en voedsel voor vogels en insecten en is het ook nog eens beeldbepalend voor ons park.'

### **En hoe nu verder?**

Nu de locaties die gevoelig zijn voor wateroverlast, droogte en hitte bekend is, focust het VvE bestuur zich op de aanbevelingen uit het rapport. 'Waar nodig ontwikkelen wij plannen om ons zoveel mogelijk van wateroverlast te vrijwaren, om zoveel mogelijk water te bufferen en niet nodeloos te laten wegstromen en om onze hoofden zo koel mogelijk te houden door onze beplanting en bomen te koesteren.' Aan bewoners de boodschap zo min mogelijk bestrating in de tuin op te nemen en het mandelig groen te waarderen en te koesteren.'





## VOORZITTER VVE90

# VVE90 ACTIEVE PARTNER VOOR DE TOEKOMST

**Van een forse verlaging van de stroomrekening tot het vernieuwen van de platte daken. De VvE van de vijf appartementsgebouwen heeft de afgelopen jaren veel werk verzet. 'In alles wat we doen, gaat het erom dat de bewoners er met plezier wonen en de gebouwen er netjes en uniform blijven uitzien, waardoor de waarde van de appartementen behouden blijft.'**

Na ruim zes jaar voorzitterschap van de VvE90 is Marianne van Maarschalkerweerd helemaal thuis in lekkageproblemen, dakbedekking en weet ze van kruipruimte tot nok hoe het gebouw in elkaar zit en waar leidingen lopen. 'Ik wist niet veel van een VvE, maar ik vind dat je een bijdrage moet leveren aan een vereniging waar je lid van bent. Ik doe graag iets nieuws, iets waar ik van kan leren. Vooral technische zaken waren relatief nieuw voor mij, maar na enige jaren kan ik nu goed meepraten. Zo word je een steeds betere partner in overleg met deskundigen, aannemers en leveranciers. Dat geeft voldoening.'

### Lopende zaken

Voor de lopende zaken wordt de VvE90 ondersteund door een VvE beheerder die hen bijstaat met de administratie, de financiën, verzekeringen en allerlei technische zaken. 'Dan moet je denken aan contracten voor de schoonmaak van de gebouwen en voor het onderhoud van de tuinen, de liften, de automatische garage-deuren en van de hellingverwarmingen. Daarnaast hebben we contracten voor de elektriciteit en het water voor de algemene ruimtes, moeten we zorgen dat de gebouwen regelmatig geschilderd worden, dat het kitwerk op orde blijft, de intercom werkt en de daken dicht zijn. Daarvoor hebben we al jaren een uitgebreid Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP), zodat we weten wat er op ons afkomt en hoeveel we met z'n allen moeten opbrengen om nu, maar ook in de toekomst de gebouwen goed te kunnen onderhouden.'



### Lagere stroomrekening

Zo boekte de VvE de afgelopen jaren al mooie resultaten. Mede door de Technische Commissie daalden de kosten voor elektriciteit van de algemene ruimtes. 'Hoe we dat deden? Er kwamen zonnepanelen op de carports, lampen zijn vervangen door Led, ook de TL verlichting, er wordt meer gebruik gemaakt van sensoren en de tijdsafstelling voor de verlichting is kritisch bekeken. Dat scheelt echt heel erg veel, dus goed voor de financiële situatie van de VvE90.'

### Woningwaarde op peil houden

Toch lopen de appartementsbewoners soms ook tegen een probleem aan. Al een aantal jaar worstelden ze met lekkages op allerlei plaatsen op met name de platte daken. Steeds weer werden er reparaties uitgevoerd en plakkers geplakt. Totdat er een punt wordt bereikt dat het zo niet langer kon, ook al waren de daken volgens de statistieken nog niet aan renovatie toe, stelt Marianne. 'Bij een grondige analyse bleek dat bij de bouw niet het allerbeste materiaal was gebruikt, dat de dakbedekking soms te strak zat en gemakkelijk scheurde en dat de opstaande randen vaak erg kort waren. Na deskundig advies te hebben ingewonnen, goed overleg met de eigenaren in een informatiebijeenkomst en in een ALV, is toen besloten alle platte daken in één keer te vervangen. Na goed onderhandelen over de prijs vond twee jaar geleden de renovatie plaats. Een groot en langdurig project met overlast voor met name de eigenaren van de penthouses. Nu hebben we weer garantie op de daken en zo kunnen we 25 tot 30 jaar voort. Investeren helpt de waarde van de panden op peil te houden.'

### Volop toekomstplannen

Hoewel er al veel is gerealiseerd, heeft de VvE90 nog plannen genoeg. Een groot project is de vervanging van de rookgasafvoerkanalen. Het gaat om 18 afvoeren in vier schachten per gebouw. 'We zijn nu bezig om een juist beeld te krijgen van de toestand van de afvoeren, waar ze precies liggen, hoe we erbij kunnen, ofwel hoeveel breekwerk nodig zal zijn en wat de beste methode is; geheel vervangen of een nieuwe voering erin. Vervolgens komt er een offerteronde en een informatiebijeenkomst.'

Ook wordt er gebrainstormd over maatregelen om bewoners zo lang mogelijk van hun appartement te laten genieten. De VvE onderzoekt daarom opties als automatische deuren, toegang voor de zorg, aanpassing bij drempels en waar de scootmobiel kan staan zonder een vluchtweg te blokkeren. Wat verder in de toekomst komen kwesties langs als van het gas af en energieneutraal wonen. 'Hoe gaan we dat realiseren en met wie moeten we dan samenwerken. Wat gaan we doen met laadpalen voor elektrische auto's? We hebben als bestuur al veel voorwerk gedaan, maar we hopen nog een aantal betrokken medebewoners te vinden om met ons

### Niet alleen voorzitter

Genoeg te doen dus voor de bestuurders en vrijwilligers. Toch is het voor Marianne niet haar enige bezigheid. 'Naast mijn studie en mijn werk als biochemica ben ik heel lang actief geweest in Scouting Nederland, in de groep en in het landelijk bestuur en ook in het internationale bestuur. Dat heeft me geholpen om me als leider verder te ontwikkelen, waar ik ook in mijn werk profijt van heb gehad. Ik heb 15 jaar in het buitenland, in Duitsland, Frankrijk en Canada, gewoond en gewerkt en dan is vrijwilligerswerk een goede mogelijkheid om mensen te leren kennen en je thuis te gaan voelen.'

In de zeventiger jaren volgde ze een cursus Natuurgids bij het IVN. Van die kennis maakt ze nu gebruik in de Werkgroep Natuur en Milieu op de Golf Residentie en bij het gastvrouw zijn in het Natuurpark Lelystad. Verder is Marianne al enkele jaren belangenbehartiger binnen Hematon; de organisatie voor patiënten met hematologische aandoeningen, zoals lymfomen en leukemie. 'Het is goed om je op meerdere gebieden te ontwikkelen. Hierdoor kon ik als bèta ook iets met mensen doen. Bovendien vind ik bestuurswerk leuk en je leert mensen kennen. Daar krijg ik energie van.'

#### Taak en samenstelling VvE90

De Vereniging van Eigenaren van de 90 appartementen aan de Winter (VvE90) is verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud van de vijf appartementsgebouwen aan de Winter en het terrein eromheen, inclusief de tuin en carports. Dat betreft zowel het dagelijks als het groot onderhoud.

Voorzitter: Marianne van Maarschalkerweerd (opvolger welkom)

Secretaris: Jodi van Blitterswijk

Algemeen Bestuurslid: Gerrit Weijers (voordracht mei 2021)

Technische Commissie met in elk gebouw minimaal een vertegenwoordiger

Schoonmaakcommissie met in elk gebouw een contactpersoon (vacature)

Tuincommissie

Kascommissie

In totaal telt de VvE90 zo'n 20 actieve vrijwilligers. Eigenaren zijn betrokken bij de beslissingen voor de VvE, op een ALV zijn altijd 45 tot 60 van de 90 eigenaren vertegenwoordigd.





# GRD UNIEKE WERKPLEK VOOR GREENKEEPERS

Voor de zes greenkeepers is de Golf Residentie Dronten een unieke werkplek. 'Doordat je de bewoners op de baan en in de woonwijk regelmatig tegenkomt ben je toch meer betrokken bij de mensen', meent Rick van den Beuken. Nu hij zijn rol als Parkmanager vijf jaar heeft vervuld, is het tijd voor een update.

Rick kwam in 2009 in dienst bij SBA Golf & Groen als hoofdgreenkeeper op de Golf Residentie. In 2015 werd hij benoemd tot Parkmanager. 'Ik ben het directe aanspreekpunt voor de bewoners. Wie vragen, wensen of verzoeken heeft als het gaat om het onderhoud, kan deze bij mij melden. Ook voor storingen aan straatverlichting en riool kunnen bewoners bij mij terecht', licht Rick toe.

Jaarlijks komen er zo'n 40 meldingen binnen. Dit gaat onder meer over defecte straatverlichting, verstopte straatkolken, storingen aan het riool, omver gereden diamantkoppalen en volle of kapotte poepbakken. 'Het meest voorkomende probleem is een defecte lamp van een lantaarnpaal. Dit zijn momenteel nog gasontladingslampen die periodiek worden vervangen en gecontroleerd. Toch blijft het een gasontladingslamp die sneller stuk gaat dan ledverlichting.'

Een melding die hem altijd zal bijblijven is de vondst van een onderbroek en hemd in de pompen van het riool. 'Dat is toch wel het meest bijzondere wat ik hier ooit heb meegemaakt. Gelukkig was dit door Van der Velden Rioleringsbeheer snel opgelost waardoor de overlast beperkt bleef.'

## Teamuitdaging

Bij de uitvoering krijgt de parkmanager ondersteuning van zijn team dat momenteel uit zes personen bestaat: Gerben de Kievit (hoofdgreenkeeper), John Boon (greenkeeper), Lammert Roos (greenkeeper), Ron Port (greenkeeper) en Albert Koopman (greenkeeper). Overigens zijn enkelen van hen zelf ook te porren voor een rondje golf. De greenkeepers zijn allemaal gespecialiseerd in het onderhoud van golfbanen en openbaar groen. De werkzaamheden bestaan uit snoeiwerkzaamheden, onkruid beheersen, maaiwerkzaamheden en het onderhoud van bunkers, greens, tees, voorgreens en fairways. 'De grootste uitdaging die we tegenkomen op het golfpark? Dat is het chemievrij onder controle houden van de schimmeldruk. Chemievrij onderhoud is de toekomst. Wij zijn als SBA Golf & Groen al jaren bezig om dit voor elkaar te krijgen. Door proeven te doen met alternatieve bestrijdingsmethoden zijn we inmiddels al hard op weg naar een chemievrij beheer. Het gebruik van biostimulanten en het juist toedienen van de juiste hoeveelheid bemesting is hierbij van groot belang.'

## Timing essentieel

Naast schimmeldruk is ook de onkruidbeheersing op de bestrating en schelpenpaden een intensieve klus. Ook dat moet tegenwoordig duurzaam worden uitgevoerd. Is dat goed te doen? 'Timing is essentieel. Wacht je te lang, dan is het erg lastig om dit weer goed te krijgen. Met name op de schelpenpaden is dit het geval. Continue innovatie op het gebied van machineontwikkelingen helpt ons om deze klus voor elkaar te krijgen. Er komt steeds meer aanbod van volledig elektrische handgereedschappen en hybride maaiers. Ik vind het een ontzettend leuke uitdaging om het park duurzaam te onderhouden.'

Maar misschien wel de mooiste klus vindt Rick het maaien van de greens. 'Vooral in het voorjaar als de bomen weer bladeren krijgen en alles er fris uitziet. Vroeg in de ochtend bij zonsopkomst met de geur van vers gemaaid gras; dat is het echte voorjaarsgevoel!'



## Betrokkenheid

Bij de werkzaamheden wordt het *greenteam* niet alleen opgemerkt door golfers, maar ook door bewoners. Hoe is het om te werken op een golfbaan waar ook wordt gewoond? 'Het is een unieke werkplek. Doordat je de bewoners op de baan en in de woonwijk regelmatig tegenkomt ben je toch meer betrokken bij de mensen. Zeker als je bij bewoners thuis komt om hun verzoeken of wensen op te nemen. Ik herinner me nog goed dat ik bij een bewoner langs ging voor een herdenkingsboom in het herdenkingsbos. Dit zijn toch emotionele momenten.' Overigens is het herdenkingsbos ter hoogte van hole 3/17 een goed voorbeeld van een idee waar Rick bij betrokken was. Samen met VvE-bestuurslid Arie van de Graaf regelde hij dat bewoners een boom kunnen planten ter nagedachtenis aan een dierbare. Een andere optie is een familieboom. 'De bomen werden snel gereserveerd. Zo bijzonder! Momenteel wordt het bosje uitgebreid om meerdere bewoners de gelegenheid te geven hier gebruik van te maken.'

## Toekomstplannen

Wat de toekomst betreft, staan er nog genoeg plannen en onderwerpen op de agenda. 'Actueel is de stresstest waarbij wordt gekeken naar de afwatering van het park. Omdat er tegenwoordig in korte tijd veel neerslag kan vallen is het belangrijk om in kaart te brengen waar de knelpunten zitten en hoe deze voorkomen kunnen worden. Verder zijn we druk met het opstellen van een tienjaren onderhoudsplan. Zo moeten we iets met het onderhoud of omvormen van de beschoeiing die na 25 jaar aan vervanging toe is. Dat geldt ook voor de beplanting in de woonwijk. Op een aantal locaties is dit al gebeurd. En dan gaan we nog vanwege duurzaamheid aan de slag met de straatverlichting; we stappen van gasontladingslampen over naar led.'

Hoewel zijn werkplek dan wel in Dronten is, woont Rick met zijn vrouw en vier kinderen in Sevenum. Een dorpje in het uiterste noorden van Limburg. Toch hoeft hij niet lang na te denken over het mooiste plekje op de GRD. 'Hole 7 vind ik het mooiste plekje op het park. De combinatie van huizen op de achtergrond, samenkomend met het waterpartijtje, de natuurstrook en golfbaan vind ik prachtig! Voor mij geeft dit het totaalplaatje zoals de GRD bedoeld is.' Contact? [grd@golfengroen.com](mailto:grd@golfengroen.com)

---

# RUSTSTAND

Groep Sociaal blijft voorlopig nog in ruststand. Wel is er de mogelijkheid tot aanmelden voor het geven van een lezing voor het winterseizoen 2021/22. Zodra corona het weer toe laat, komt de groep in de lucht met andere activiteiten, zo meldt Els van den Wijngaart namens Groep Sociaal. 'Voor nu wensen wij u allen sterkte in deze lastige tijd. Het enige wat we kunnen doen is bellen, mailen of Whatsappen met de eenzamen onder ons. Dus.... let op elkaar en wees lief voor een ander. Houd moed, houd vol en blijf gezond! Hulp nodig? Wij denken graag met u mee.' Mail: [groepsociaal.vvegrd@gmail.com](mailto:groepsociaal.vvegrd@gmail.com)

---

# BUITEN KIEKEN: WIE MAAKT DE MOOISTE FOTO?

Onder het motto "Buiten kijken" organiseert Groep Sociaal een fotowedstrijd voor de jongere bewoners van de Golf Residentie.

Een foto met sfeervol licht, een mooie compositie, goede dieptewerking of vanuit een verrassend standpunt. Wie maakt de meest inspirerende foto ergens op ons park? Iedereen tot 16 jaar kan meedoen aan de wedstrijd. De winnaar krijgt een ereplekje op de cover van de mei editie. Om hier kans op te maken, is het belangrijk dat de foto staand van formaat is. De foto's van de andere deelnemers komen in een collage in hetzelfde blad zodat iedereen kan zien wat de jongere bewoners ervan hebben gemaakt. De jury wordt gevormd door de leden van Groep Sociaal. Houd de website, Facebook en mail in de gaten voor verdere details.





# SECRETARESSE INEKE VAN RIJN

## IN DE SPOTLIGHTS

**Van de vlag hijsen tot het bijhouden van de tuinen rondom het clubhuis. De vrijwilligers op de Golf Residentie maken het leven voor alle bewoners net wat aangenamer. Van de 975 bewoners zijn er ongeveer 70 vrijwilliger en dit mogen er natuurlijk altijd meer worden. Wie zijn die 7 procent en wat doen ze precies?**

Een bekend gezicht! Ineke van Rijn ondersteunde elf jaar lang het bestuur met secretariële diensten, stopte eind 2019, maar pakte de draad een jaar later alweer op. 'Toen wij hier in 2008 kwamen wonen en ik een oproep in het VvE blad zag als ondersteuning van de secretaris, was voor mij de keus snel gemaakt. Gezien mijn achtergrond als afdelingssecretaresse in het Rijnstate Ziekenhuis had ik het gevoel dat ik wel iets zou kunnen betekenen. De secretaris met wie ik indertijd ben gestart, kwam toevallig ook uit de zorg; dat schiep een band.'

De ondersteuning bestond onder meer uit: notulen maken, nieuwe bewoners welcomsbrieven sturen, afspraken maken, telefoonlijsten opstellen, locaties regelen en mail beantwoorden als de secretaris op vakantie was. Toen mijn man Paul in 2019 na zeven jaar als voorzitter stopte, deed ook Ineke een stap terug. Maar zowel haar opvolger als ook een professionele kracht hielden het al snel voor gezien. Sinds december 2020 staat Ineke daarom weer paraat. 'Ik vind het belangrijk dat wij als bewoners zelf de verantwoordelijkheden voor het park nemen. Bovendien is het erg leuk om bij je woonomgeving betrokken te zijn. Wat het oplevert? Voldoening! En de VvE (bewoners) vaart er ook wel bij, want een professionele kracht kost toch al gauw duizenden euro's per jaar. Nu komt dat geld ten goede aan de bewoners.'

Interesse in de functie van secretaresse? Ineke doet graag een stapje opzij. Ook de huidige secretaris Fred van Bree is bereid om het stokje na negen jaar over te dragen. Meld je bij: [secretaris@vvegolfresidentie.nl](mailto:secretaris@vvegolfresidentie.nl)

---

Nummer 1-2021 | Jaargang 7 | Een uitgave van VvE Golf Residentie Dronten | 4 keer per jaar gratis verspreid onder de leden van de VvE | Oplage: 450 exemplaren | Redactie: Jeannine Molier en Clarisse van der Woude | Eindredactie: Peter van den Wijngaart | E-mail: [redactie.grd450@vvegolfresidentie.nl](mailto:redactie.grd450@vvegolfresidentie.nl) | Fotografie: Inge Nijhoff en Jan van 't Hof | Druk: Editoo Arnhem