Memo

Green Engineers

Beheer openbare ruimte Golf Residentie Dronten

Aan	Commissaris Infra en Commissaris Golfzaken
Van	Eric Pladdet
CC	SBA Golf & Groen
Datum	22 december 2020
Betreft	Bevindingen schouw d.d. 4 december 2020 beheer buitenruimte wijk en groen/infra golfbaan

---

Aanleiding

Deze notitie is een kort verslag van de kwaliteitsschouw die gehouden is op vrijdag 4 december op de Golf Residentie te Dronten. Deze schouw is uitgevoerd door Green Engineers in opdracht van de Golf Residentie. Namens Green Engineers heeft Eric Pladdet de schouw uitgevoerd. Vanuit SBA was het niet mogelijk om aanwezig te zijn.

Kwaliteitsschouw 4 december 2020

De schouw is uitgevoerd in het communicatie- en beheersysteem van Greenpoint. De meetmodule is in de achterliggende periode door SBA bijgewerkt. Mutaties zijn doorgevoerd in het beheersysteem. De enkele onvolkomenheden die eerder zijn gemeld, zijn door SBA/Greenpoint nog niet opgelost (o.a. nieuwe bomen die aangeplant zijn op de golfbaan). De schouw wordt uitgevoerd conform de CROW-normen en richtlijnen, die beschreven worden in de Kwaliteitscatalogus voor de openbare ruimte (KOR 2013). De schouw is daarnaast gebruikt om een algemeen beeld te vormen van de kwaliteit zoals die door SBA wordt neergelegd.

Algemeen kwaliteitsbeeld

Het algehele beeld op de Golf Residentie oogt op het moment van schouwen goed, maar laat opnieuw een lichte teruggang zien t.o.v. de vorige schouw van 10 september. Het is de derde en laatste kwartaalschouw in 2020. Als we de CROW-beeldkwaliteitscatalogus hanteren, kunnen we stellen dat het kwaliteitsniveau grotendeels op A-niveau ligt, behalve het veegbeheer. Het veegbeheer voldoet op de meeste plaatsen niet aan het beeld i.v.m. het blad. Deze achterstand is bij SBA bekend en men heeft met de opdrachtgever overleg hierover gehad. Er is afgesproken dat in week 50 een veegronde wordt uitgevoerd.
Daarnaast is door het zachte weer op een aantal plaatsen ook onkruid in de groenvakken waargenomen en het onkruidbeheer op de paden met halfverharding is op een aantal locaties onder het afgesproken beeldkwaliteitsniveau. Verder zijn er nog wat onvolkomenheden aangetroffen bij diverse beheergroepen maar die kunnen gezien worden als incidenten.

Kwaliteit per beheeronderdeel

Verhardingen

De verhardingen voldoen op verschillende locaties (qua veegbeheer) niet meer aan het afgesproken kwaliteitsbeeld. Er ligt teveel blad wat voor onveilige situaties kan zorgen.

Memo

Voorafgaand aan de schouw heeft SBA aangegeven dat het veegbeheer in week 50 wordt opgepakt.

Gazon

Het gazon voldoet nog aan de beeldkwaliteit, maar in het voorjaar zal SBA op tijd het ingrijpmoment moeten bepalen om de gazons op beeldkwaliteit te houden.

Het bijmaaien rondom verschillende bomen op de golfbaan en rondom obstakels is niet overal op orde.

Bomen

Het waterlot dient bij verschillende bomen gesnoeid te worden, m.n. bij de bomen op de golfbaan.

Beplantingen

De beplantingen, die in de schouwlocaties in deze schouw zijn gecontroleerd zijn, op een aantal vakken na, in orde bevonden. daar waar een onvolkomenheid werd waargenomen, betrof het onkruid in het plantvak en overhang van beplanting.

Hagen

De hagen, die in de schouwlocaties in deze schouw zijn gecontroleerd, voldeden aan de beeldkwaliteit.

Werkwijze aannemer

De werkwijze van de aannemer is over het algemeen goed. Er zijn wel wat meer incidentele onvolkomenheden aangetroffen wat kan duiden op te laat ingrijpen om de leefomgeving blijvend op het juiste kwaliteitsniveau te houden.

Daarnaast is het ingrijpmoment voor het opruimen van het blad te ver naar achteren gezet waardoor de veiligheid van de weggebruiker in het geding kan komen.

Conclusie en advies Green Engineers

Het algehele beeld op de Golf Residentie is goed, maar de eerlijkheid gebied te zeggen dat het wel eens beter is geweest. Ten tijde van de schouw lagen alle beheergroepen op het afgesproken niveau binnen de toegestane afwijkingsmarges, behalve het veegbeheer op de verhardingen.