

## Beheer openbare ruimte Golf Residentie Dronten

Aan                Commissaris Infra en Commissaris Golfzaken  
Van                Eric Pladdet  
CC                 SBA Golf & Groen  
Datum            15 september 2020  
Betreft           Bevindingen schouw d.d. 10 september 2020 beheer buitenruimte wijk  
                      en groen/infra golfbaan

---

### Aanleiding

Deze notitie is een kort verslag van de kwaliteitsschouw die gehouden is op donderdag 10 september op de Golf Residentie te Dronten. Deze schouw is uitgevoerd door Green Engineers in opdracht van de Golf Residentie. Namens Green Engineers heeft Eric Pladdet de schouw uitgevoerd waarbij namens SBA Rick van de Beuken aanwezig was.

### Kwaliteitsschouw 30 juni 2020

De schouw is uitgevoerd in het communicatie- en beheersysteem van Greenpoint. De meetmodule is in de achterliggende periode door SBA bijgewerkt. Mutaties zijn doorgevoerd in het beheersysteem. De enkele onvolkomenheden die eerder zijn gemeld, zijn door SBA/Greenpoint nog niet opgelost (o.a. nieuwe bomen die aangeplant zijn op de golfbaan). De schouw wordt uitgevoerd conform de CROW-normen en richtlijnen, die beschreven worden in de Kwaliteitscatalogus voor de openbare ruimte (KOR 2013). De schouw is daarnaast gebruikt om een algemeen beeld te vormen van de kwaliteit zoals die door SBA wordt neergelegd.


### Algemeen kwaliteitsbeeld

Het algehele beeld op de Golf Residentie oogt op het moment van schouwen goed, maar laat een lichte teruggang zien t.o.v. de andere schouw. Het is de tweede schouw in 2020. Als we de CROW-beeldkwaliteitscatalogus hanteren, kunnen we stellen dat het kwaliteitsniveau grotendeels op A-niveau ligt, behalve het veegbeheer. Het veegbeheer voldoet op de meeste plaatsen niet aan het beeld (een foto van één locatie is bijgevoegd). Daarnaast zal SBA op een aantal locaties op (zeer) korte termijn in moeten grijpen om blijvend aan het afgesproken kwaliteitsniveau te voldoen. Het gaat dan met name om het knippen van de hagen en de onkruidbestrijding op de verhardingen (hier zijn ook foto's van bijgevoegd). Verder zijn er nog een aantal schelpenpaden die nog niet zijn behandeld met de nieuwe methode en daardoor niet aan het beeldkwaliteitsniveau voldoen.

### Kwaliteit per beheeronderdeel

#### *Verhardingen*

De verhardingen voldoen op verschillende locaties (qua onkruidbeheer) niet meer aan het afgesproken kwaliteitsbeeld. Daarnaast zijn een aantal locaties toe aan een ingrijpmoment. Het is zaak voor SBA om hier niet te lang mee te wachten. Het veegbeheer voldoet niet, zoals hierboven al is aangegeven. Tijdens de schouw gaf SBA



aan dat het veegbeheer in week 38 wordt opgepakt.

### *Gazon*

Het gazon voldoet nog aan de beeldkwaliteit, maar de eerstvolgende maaibeurt kan niet te lang meer wachten. Het bijmaaien rondom verschillende bomen op de golfbaan is nu beter op beeld dan bij de vorige schouw. In de meetlocaties zijn tijdens deze schouw geen onvolkomenheden aangetroffen.

### *Beplantingen*

De beplantingen, die in de schouwlocaties in deze schouw zijn gecontroleerd, zijn in orde bevonden.

### *Hagen*

De hagen, die in de schouwlocaties in deze schouw zijn gecontroleerd, zijn op een aantal locatie niet in orde bevonden. Dit betreft het knipbeeld. Er zijn locaties waar de beeldkwaliteit tegen het ingrijpmoment aanloopt en een aantal locaties waar de kwaliteit dus niet voldoet en te laat wordt ingegrepen

## **Werkwijze aannemer**

De werkwijze van de aannemer is over het algemeen goed. Wel zou er nog wat beter beeldgericht gewerkt kunnen worden, gezien de beeldkwaliteit van het vegen op bijna alle meetlocaties niet voldoet en er ook een aantal hagen niet voldoen aan de kwaliteit wat het knipbeeld betreft.

## **Conclusie en advies Green Engineers**

Het algehele beeld op de Golf Residentie is goed. Ten tijde van de schouw lagen alle beheergroepen op het afgesproken niveau binnen de toegestane afwijkingmarges, behalve het veegbeheer op de verhardingen.

## **Tenslotte**

De foto's op de volgende pagina's zijn genomen op de locaties die niet aan het kwaliteitsbeeld voldoen of waar het een aandachtspunt betreft.

