

2019-03

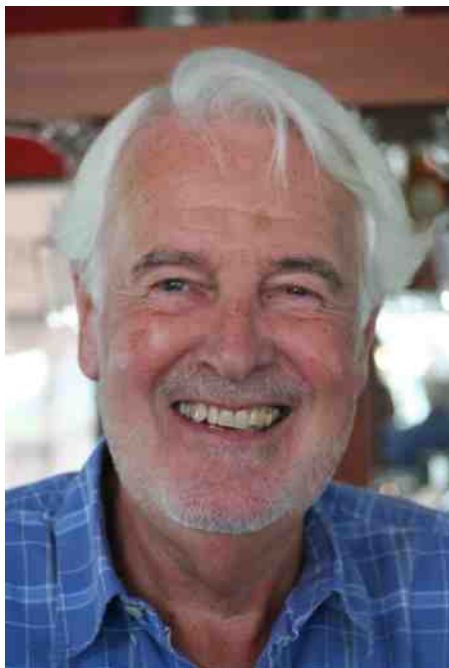
Nieuwsblad Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten

HERFST

**Nieuwe naam
GRD ontmoet...
Golfclinic**



Golf Dronten
Residentie



Van de voorzitter

Tijd voor evaluatie en kijk op de toekomst

Na ruim zes jaar voorzitterschap van de VvE is de vraag *Hoe staan we er als woonwijk voor en zijn er nog wensen.*

Een paar conclusies:

Wat betreft ons park is het onderhoud van de Golf Residentie verder geprofessionaliseerd met contractafspraken op eindpunten die onze aannemer in de contractperiode uitvoert. De mogelijkheid om greenfeespelers toe te laten heeft veel discussie opgeleverd maar zorgt momenteel voor inkomsten zonder overlast. Het trefpunt De Vier Seizoenen heeft weer een enthousiaste uitbater en wordt verder uitgebreid. De financiële situatie is gezond en er is een voltallig, enthousiast verenigingsbestuur en veel meewerkende vrijwilligers.

Er staan weinig woningen te koop, er is dus veel animo om hier te wonen. Waar ga je dan wonen, wat maakt het wonen hier anders? Natuurlijk staan er mooie huizen en is er veel ruimte, maar een groot verschil met wonen elders is dat je zorgt voor je eigen woonomgeving. Alles moeten we zelf regelen, contracten voor onderhoud en eventueel vervanging van wegen, verlichting, riolering, groen, golfbaan, De Vier Seizoenen met vergunningen en verzekeringen etc. Ook de betalingen van alle diensten, de inkomsten van de parkbijdragen. Gelukkig is voor dat alles een VvE, maar.....die VvE moet er wel van op aan kunnen dat de bewoners meewerken. Zij die denken "Dat wordt allemaal wel geregeld" stellen zichzelf buiten de gemeenschap, laat staan bewoners die vinden dat zij zelf wel kunnen beslissen over regels en afspraken.

Als VvE bestuur heb je weinig mandaat om corrigerend op te treden. Toch kan het niet zo zijn dat bewoners maar doen waar ze zin in hebben. Dus hoop ik van harte dat deze mensen voor rede vatbaar zijn en ook mee willen doen om ons park de fijne woonomgeving te houden die het nu is.

Ik wens het bestuur veel wijsheid en energie voor de toekomst toe. En alle bewoners heel veel plezier aan het wonen op onze mooie Golf Residentie.

Paul van Rijn

Aangepaste openingstijden De Vier Seizoenen

In verband met de verbouwing en het begin van het winterseizoen zijn de openingstijden van De Vier Seizoenen aangepast.

Maandag: gesloten

Dinsdag: 10.00 - 18.00 uur

Woensdag: 10.00 - 18.00 uur

Donderdag: 9.00 - 22.00 uur

Vrijdag: 9.00 - 22.00 uur

Zaterdag: 9.00 - 22.00 uur

Zondag: 10.00 - 20.00 uur

Na de verbouwing is op dinsdagavond de zaal open om te biljarten,

Woensdag van 19.00 tot 23.00 uur is er bridge.



Bedankt Paul!

Namens alle bewoners van de Golf Residentie Dronten willen we Paul van Rijn bedanken voor zijn jarenlange inzet voor het bestuur van de VvE. Paul is op 13 november 2012 toegetreden tot het bestuur als commissaris algemene zaken. In november 2013 werd Paul (interim) voorzitter. Hij geeft de voorzittershamer nu door aan Piet Winckelmolen. Wij wensen hem veel succes met deze uitdagende functie!

Beweging in De Vier Seizoenen

We zijn bijna alweer vergeten dat er een nieuwe pachter in De Vier Seizoenen werkt, zo snel went het. Positief uiteraard. Er is de laatste weken echter veel gebeurd!

Contract met Peter Zandvliet

Er is een contract met een looptijd van twee jaar met een eventuele verlenging van daarna nog drie jaar afgesloten met Peter Zandvliet. We zijn daarbij geholpen door HVAB Horeca Makelaar-dij. In tegenstelling tot het verleden is dit contract niet afgesloten door de VvE Golf Residentie, maar door VvE Clubhuis Golf Residentie. Ook nieuw is dat het een BTW-contract is. Dit is nodig, omdat VvE Clubhuis Golf Residentie vanaf 1 september volledig BTW-plichtig is. Dat betekent dat VvE Clubhuis over haar inkomsten BTW moet afdragen, maar over de kosten voor bijvoorbeeld verbouwing en onderhoud kan BTW worden teruggevraagd.

Belangrijke zaken uit het contract

De inhoud van het contract is zeer uitgebreid met enkele belangrijke zaken:

1. De hoogte van de pacht is 5% over de omzet exclusief BTW;
2. De totale inventaris van De Vier Seizoenen blijft eigendom van VvE Clubhuis;
3. Een vergoeding voor het schoonhouden van de niet-horeca delen;
4. Vaststellen van het percentage voor gas, elektra en water voor het niet-horeca deel;
5. De pachter doet de uitgifte van de Greenfee's tegen een vergoeding;
6. De pachter verhuurt de vergaderruimten tegen een vergoeding;
7. Er is een bankgarantie.



Soepele overdracht

De kennismakingsreceptie op donderdag 29 augustus trok vele belangstellenden en hielp mee aan een goede start van Peter en Maria. Op de avond van 31 augustus heeft de overdracht plaatsgevonden. De voorraden die de pachter moet overnemen zijn geteld, de meterstanden opgenomen en de lege fusten zijn geteld. Ook zijn de sleutels en de contracten met diverse instaties en firma's overgedragen en een proces-verbaal van overdracht getekend. Hiermee is dan ook een einde gekomen aan het werk van de "Cie. De 4 Seizoenen". Dezelfde vier commissieleden vormen vanaf 1 september de "Begeleidingscommissie De 4 Seizoenen". In deze commissie worden, in samenspraak met Peter Zandvliet, zaken besproken waar de pachter de eerste tijd tegenaan loopt. Alles om een zo soepel mogelijke overdracht te creëren. (Dick Zoeteman)

Perre, Viviënne en Caroline in de prijzen

Ze hadden goed hun best gedaan; de kinderen die een kleurplaat ter gelegenheid vanierendag hadden ingekleurd.



De jury van Groep Sociaal die de wedstrijd organiseerde had een moeilijke taak om de mooiste eruit te pikken, maar koos uiteindelijk voor de tekeningen van: Perre (3 jaar), Viviënne (7 jaar) en Caroline (11 jaar). Ook voor de andere deelnemers was er een kleinigheidje. Veel kinderen bleven na de uitslag nog pannenkoeken eten in De Vier Seizoenen.



V.l.n.r. Perre Woltjes, Florian Huisman, Viviënne Huisman, Yaron van der Woude, Lital van der Woude en Caroline Molier.



Semm Woltjes en Els van den Wijngaart

Winnende naam nieuwsblad is GRD450

GRD450. Dat is de winnende naam van het Nieuwsblad van de VVE Golf Residentie. Bewoner Bo-Nathan London bedacht de naam. 'Ik ben blij ver-rast dat mijn idee uit alle inzendingen is gekozen. Ik neem mijn vrouw Sandra binnenkort mee naar De Vier Seizoenen om de dinerbon te besteden.'

In totaal kwamen er 67 namen binnen. De jury, bestaande uit de redactie en enkele bestuurs-leden, koos voor de naam om zijn eenvoud en kracht. 'GRD450 is uitgesproken, van deze tijd en biedt visueel ook mogelijkheden,' licht Jeannine Molier toe bij het overhandigen van de prijs.



Prachtige herfstfoto's

Op de cover van dit nieuwsblad staat een prachtige herfstfoto die Jan van het Hof tijdens een wandeling genomen heeft. Elly Riepema heeft ook een schitterende foto gemaakt op ons park. Helaas konden we deze foto niet gebruiken voor de voorkant, omdat het een liggende foto is en we een staande foto nodig hebben. Toch verdient deze foto een mooi plaatsje in het nieuwsblad.

Heeft u ook een mooie foto, mail deze dan naar de redactie en wie weet siert uw foto volgende keer de cover van het vernieuwde nieuwsblad.

Helpt u ook mee om ons park nog aantrekkelijker en mooier te maken?

Uw VVE bestuur zoekt voor een tweetal projecten sponsors en hoopt dat u er daar één van zult zijn. Om het mogelijk te maken voor met name de oudere bewoners en diegenen, die wat minder goed ter been zijn, om een rondje over het park te lopen, wil uw bestuur langs de Golfresidentie een aantal zitbanken plaatsen.

De eerste bank is al beschikbaar gesteld door een van onze medebewoners en zal binnenkort worden geplaatst ter hoogte van de rotonde bij de ingang van ons park. Het zou fijn zijn als u als sponsor bij dit project betrokken wilt zijn en wanneer u de kosten van een complete bank op u neemt, dan zetten wij er uw naam ter herinnering op.

Kleine Keukenhof

Verder zoeken wij sponsors om het "herdenkingsbos" meer invulling te geven. Het plan is om ook hier een rustbank te plaatsen, die, net als de eerder genoemde banken, het hele jaar door buiten kan blijven staan en we willen een bord plaatsen, waarop de namen kunnen komen van diegenen, die we met de geplante bomen willen herdenken. Daarnaast zullen er een groot aantal bloembollen geplant gaan worden van verschillende soort, zodat we naar verwachting van begin februari tot eind mei kunnen genieten van onze eigen kleine "Keukenhof".

Wilt u één van de sponsors zijn (misschien wel samen met een aantal burens) of wilt u liever eerst meer informatie? Neemt u dan even contact op met onze parkmanager Rick van den Beuken 06-23368669 of met uw waarnemend commissaris infra Arie van der Graaf 06-55180570. Alvast hartelijke dank voor uw hulp. (Arie van der Graaf)



GRD ontmoet...

“Lekker buiten: in de tuin of op de golfbaan”

Els van den Wijngaart geeft het stokje door aan Carla Veenstra. Een echt buitenmens.

Om maar meteen antwoord te geven op de vraag van Els hoe ik mijn tuin zo bewonderenswaardig mooi krijg... gewoon op gevoel. Ik doe wat ik mooi vind en wat ik denk dat mooi met elkaar combineert. Het is puur een hobby, ontstaan op de boerderij waar Jan en ik woonden. Ik was veel buiten, wilde dat de tuin er mooi uitzag en kreeg er zo vanzelf aardigheid in. Met mijn laarzen in de modder, voel ik mij het gelukkigst. Ik denk dat Ineke Essing daarom vroeg om het stokje van de tuinclub over te nemen. Erg gezellig om samen in de tuin voor het grand-café bezig te zijn en daarna een bakkie te doen.

Naast tuinieren zit ik in een leesclub met een aantal dames. Op dit moment lezen we Ferrara van Bert Wagendorp, maar de volgende keer kan het net zo goed literatuur zijn. Het leuke is dat je op deze manier tot heel andere boeken komt dan je zelf zou uitkiezen. En dan doe ik op dinsdagen ook nog mee aan de damesdag van de golfclub. Zo zijn de dagen wel gevuld.

Mijn wens voor de toekomst is dat we hier heel lang, gezond en gezellig kunnen wonen. Het is hier heerlijk! Een mooie rustige omgeving en fijne contacten met andere bewoners. Dat waren voor ons in elk geval de redenen om hier in de winter van 2015/16 te komen wonen. En dan hebben wij ook nog zicht op de golfbaan! Toch wel fijn als je van de boerderij afkomt.

Het buiten zijn heeft er altijd al in gezeten. Vroeger als klein meisje ging ik elk jaar vanuit Breda naar een oom en tante in de polder om bij hun op de boerderij te logeren. In 1977 zijn Jan en ik getrouwd en zijn wij op het akkerbouwbedrijf van Jan's ouders aan de Mosselweg gaan wonen. Daar kregen wij twee zonen. In de jaren '90 zijn we een nieuw bedrijf gestart aan de Zijdenettenweg; inmiddels wonen onze jongste zoon en schoondochter daar. De oudste werkt op een veredelingsbedrijf in granen. Naast het bedrijf werkte ik ook bij Dorhout Mees; eerst in de jachtwinkel, later in het golfcafé. Destijds heb ik mijn GVB gehaald, alleen niets mee gedaan. Inmiddels heb ik dat ruimschoots ingehaald...haha. En het leuke is dat ik daar ook weer veel nieuwe contacten heb gelegd.

Carla Veenstra geeft het stokje door aan Jozanneke Bull-De Roever. Carla wil van haar weten hoe zij het wonen hier ervaart.



Algemene Leden Vergadering

Datum: 12 november 2019

Zaal open: 19.30 uur

Aanvang: 20.00 uur

Locatie: Open Hof in Dronten

Agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. “Voor de goede orde”
4. Vaststelling definitieve agenda
5. Ingekomen stukken
6. Vaststellen verslag van de ALV van 14 mei 2019
7. Vaststellen Besluitenlijst
8. Begroting 2020 en toelichting op de begroting 2020
9. Evaluatie proces van vacatuervervulling Pachter
10. Overzicht van lidmaatschapsvormen en greenfee tarieven
11. Projecten Golfbaan en Infrastructuur
12. Verbouwing clubhuis
13. Vaststellen begroting 2020
14. Uitreiking Spelt van Waardering
15. Mutatie bestuursleden
16. Uitreiking Spelt van Waardering (vervolg)
17. Rondvraag
18. Sluiting

Gezocht: secretaresse! Een maand na overname De Vier Seizoenen

Het bestuur van de VvE is vanaf november op zoek naar een secretaresse. Zij ondersteunt het collegiale bestuur van de VvE en is verantwoordelijk voor de volgende taakgebieden:

- * Het verzorgen van het verslag van de bestuursvergaderingen;
- * Het organiseren van vergaderingen met derden;
- * Organisatie Algemene Leden Vergaderingen in mei en november;
- * Versturen welkomstbrief en organisatie kennismakingsbijeenkomsten voor nieuwe bewoners;
- * Het verzorgen van externe post/e-mails voor bestuursleden;
- * Verwerken van facturen;
- * Bijhouden van het archief;
- * Afhandelen telefoon en voice-mail bij afwezigheid secretaris.

Wat brengt u mee aan persoonlijke eigenschappen en ervaring?

- * Persoonlijke inzet in tijd voor de vereniging;
- * Brede interesse in de activiteiten van de VvE;
- * Ervaring op het gebied van notulen en verslaglegging;
- * Vermogen tot samenwerken.

Heeft u interesse en wilt u meer weten, mail of bel naar Fred van Bree (secretarisvegrd@gmail.com of 06-30212014).



Peter Zandvliet: 'Mensen zijn eraan toe dat er wat gebeurt'

Op de woensdagochtend dat we de nieuwe grand-café uitbater Peter Zandvliet spreken, had hij voor het eerst het gevoel naar zijn werk te gaan. 'In de weken hiervoor voelde het gewoon niet als werk. Vandaag was dat voor het eerst wel zo, omdat ik om half zes op moest staan voor een zakelijke meeting met ontbijt.'

Wel een mooie klus en dát in je eerste maand als nieuwe uitbater van De Vier Seizoenen! Gaat het goed met je?

'Heel goed. Ik voel me volledig geaccepteerd; alsof ik er al jaren bij hoor. Best dubbel, want aan de andere kant is het net alsof ik



gisteren ben begonnen. Hoewel ik al een heleboel operationele en commerciële zaken in gang heb gezet, valt er nog genoeg te doen. Maar, ik sta er niet helemaal alleen voor. Zo is er een begeleidingscommissie, waar ik terecht kan met vragen. Ook heel fijn is de spontane hulp. Bij een groot golftoernooi in het weekend, bood het klusteam aan te helpen met het opzet-

ten van de tent. Dat zie ik niet bij een horecazaak in Amsterdam gebeuren. Wat dat betreft kon de start niet beter.'

Je hebt nogal wat plannen. Activiteiten, het bezorgen van maaltijden, ondersteunende diensten...

'In de eerste plaats kunnen bezoekers hier lekker eten en drinken. Ik heb een kleine kaart waar normale grand-café maaltijden en snacks op staan. 's Avonds is er een driegangenmenu. Ik werk alleen met dagverse kwaliteitsproducten uit het seizoen. Dat lijkt aan te slaan, want op sommige avonden zit het restaurant vol. Waar ook een behoorlijke behoefte aan is, is de bezorging van maaltijden aan huis. Dat ben ik nu aan het opzetten. Verder komen de aanschuifmaaltijden terug, maar dan iedere donderdag en als de behoefte er is het hele jaar door. Ook het klaverjassen op dinsdag en het bridgen en biljarten op woensdag zet ik voort.'

Sta je overal voor open of...?

'Er kan een heleboel inderdaad. Als het in de kalender past, ondersteun ik de initiatieven van mensen graag. Willen ze met een groep jeu de boules spelen? Een workshop kerststukjes maken? Een bruiloft in de tuin houden? Het grand-café als start- of koffiepunt in een fietsroute? Kom maar! Begin oktober was er een kleurwedstrijd voor kinderen vanwege diervriendag; ik regel de pannenkoeken. Ik kijk er ook naar uit dat de speeltuin wordt uitgebreid, zodat de (klein)kinderen er kunnen spelen en de (groot) ouders op het terras een drankje doen.'

Het klinkt alsof je het sociale aspect belangrijk vindt.

'Dat is ook zo! Noem het een buurthuisfunctie. Ik hoop mensen met elkaar te verbinden en sociale ondersteuning te bieden aan wie het nodig heeft. Dat bereik je met activiteiten, maar ook met de leestafel, schaken, backgammon en Happy Monday; elke maandag van 16.00 tot 17.00 uur zit er op alle drankjes 15 procent korting. Dat sociale komt voort uit mijn achtergrond. In de tijd dat ik in Soedan en Afghanistan bij defensie zat, ervaaarde ik dat de militairen elkaar nodig hebben en de lokale bewoners elkaar 's avonds buiten opzochten voor een praatje. Het is toch zonde om altijd maar weer voor de tv te kruipen, daarna te slapen, werken en verder geen mensen te ontmoeten?'

Het was voorheen echt een clubhuis voor de golfers. Wat blijft daar van over?'

'Golfers blijven een belangrijke doelgroep, maar wat ik wil bereiken is dat zij ook graag komen als ze niet golfen. Net zoals ik hoop dat bewoners die niet golfen nu toch wat sneller binnen lopen. De Vier Seizoenen is geen clubhuis meer, maar een grand-café voor iedereen.'



En mensen van buitenaf? Wat kun je hen bieden?

'Grofweg kun je stellen dat ik mij voor 50 procent richt op de bewoners, voor 30 procent op de zakelijke markt en 20 procent op klandizie van buiten het park. De zakelijke markt biedt veel mogelijkheden; een zakenontbijt, netwerkmeetings, golfclinics voor bedrijven met lunch, vergaderruimte met alle faciliteiten, golfen met een klant, wat drinken en afsluiten met een diner... Om mensen van buitenaf hier te krijgen, ga ik adverteren. Daarin communiceer ik twee boodschappen; één, iedereen is hier welkom en twee, iedereen mag hier golfen. Daar heeft de golfclub ook profijt van. Al met al zit ik vol plannen, maar ik merk ook dat er behoefte aan is. Het eerste wat mijn vrouw Maria en mij opviel, is dat mensen eraan toe zijn dat er wat gebeurt.'

Verandert er verder nog wat?

'Geen grote dingen. Ik ben bezig met een schuurtje voor de lege fusten en heb een oud kantoor omgebouwd tot drankmagazijn. Vooral vanwege de routing en hygiëne in de keuken. We zijn een erkend leerbedrijf geworden voor de koksopleiding. Ik denk nog na over samenwerkingen met bedrijven voor sportieve activiteiten.'

Jij ziet een prachtlocatie met veel potentie, klopt dat?

'Zonder meer! Ik hoop dat iedereen zich hier prettig voelt en vindt wat ze zoeken. Op het mooiste terras van Dronten!'

Gratis golfclinic voor niet-golfende bewoners

Maak kennis met de fascinerende golfsport die praktisch in uw voortuin gespeeld wordt.

Als bewoner van de Golfresidentie betaalt u mee aan het in stand houden van de golfbaan en alles erom heen. De Golfclub beschouwt het daarom als logisch om niet-golfende bewoners een kans te geven om nader kennis te maken met deze fantastische sport.

Op zaterdag 23 november organiseert Golfclub Golfresidentie Dronten in samenwerking met Golfschool Dronten een golfclinic voor bewoners van de Golfresidentie die nog niet golfen. Het programma ziet er als volgt uit. Vanaf 9.30 uur ontvangt in het clubhuis met koffie en thee en om 10.00 uur een introductie door de Pro van de Golfschool Dronten. Vervolgens start om 10.15 uur op de driving range de kennismaking met de golfsport. Rond 12.00 uur wordt er in De Vier Seizoenen een eenvoudige lunch geserveerd.

Opgeven? secretaris@golfresidentie.nl. U hoeft niets mee te nemen; materiaal wordt ter beschikking gesteld. Info: www.golfresidentie.nl en www.golfschooldronten.nl



Wanted! Jurist

Het bestuur van de VvE wordt regelmatig geconfronteerd met juridische kwesties waarvoor niet altijd een externe jurist wordt geconsulteerd. U moet daarbij denken aan bewonersgeschillen betreffende aanbouw van schuren en tuinhuisjes, grondbezit, naleving reglementen etc., maar ook afspraken met derden over gebruik van eigen grond, contracten e.d.

Voor gespecialiseerde zaken zoals notariële documenten, statuten, geschillen met de overheid (gemeente) en rechtszaken worden specialisten op de verschillende terreinen ingeschakeld.

Het bestuur wil graag in contact komen met een jurist woonachtig op de Golf Residentie die ons kan adviseren met eerst genoemde zaken; meestal zal het gaan om een juridische toets of een gewenst advies en komt enkele malen per jaar voor.

We vragen van u:

- * betrokkenheid bij en interesse in het besturen van een VvE;
- * vaardigheid om samen te werken;
- * bereidheid om tijd beschikbaar te stellen.

Heeft u interesse en wilt u meer weten, mail of bel naar Fred van Bree (secretarisvvegrd@gmail.com of 06-30212014).

Herfst ergert Lente

De herfst wekt in de Lente ergernis op. Althans bij sommige bewoners. Als de sierappeltjes van de bomen vallen, komt er niet alleen een hoop troep op straat te liggen; het levert soms ook linke situaties op voor fietsers en wandelaars.



Colofon

Jaargang 5 (NR 3 2019) | een uitgave van VvE Golf Residentie Dronten | 3 keer per jaar gratis verspreid onder de leden van de VvE | Oplage: 450 exemplaren | Redactie: Jeannine Molier en Clarisse van der Woude | E-mail: redactie.vvegrd@gmail.com | Fotografie: Inge Nijhoff en Jan van het Hof | Druk: Editoo Arnhem



MIX
Papier van
verantwoorde herkomst
FSC® C017135

ACTIVITEITENKALENDER *Groep Sociaal*

HERFSTWANDELING OVER DE GOLFBAAN
Zondag 10 november om 11.00u

LEZINGEN DOOR BUURTBEWONERS
29 november *Harry Peeters* over modelbouw
30 januari *zeezeilers Gerrit en Annemieke Weijers*

KERSTSTUK MAKEN
13 en 14 december bij Hanneke's pluktuin

KUNSTEXPOSITIE - PARKKUNST
Zaterdag 25 en zondag 26 januari 2020

HANDWERKGROEP EN KOFFIEOCHTEND
ledere dinsdagochtend om 10.30

WANDELGROEP
ledere donderdag om 13.30u
vertrek vanaf parkeerplaats De Vier Seizoenen

Meer info, aanmelding en andere GRD-activiteiten:
www.golfresidentie.nl/activiteiten
of mail naar: groepsociaal.vvegrd@gmail.com

datum onder voorbehoud