

2019-02

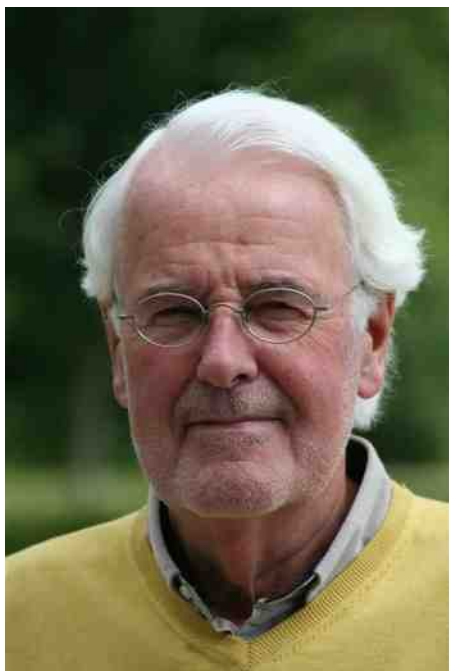
# Nieuwsblad Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten

**ZOMER**

**Eerste paal  
Herdenken  
Nieuwe pachter**



**Golf** Dronten  
**Residentie**



## Van de voorzitter

### De Vier Seizoenen: het middelpunt van de GRD met nieuw elan!

Wat een enorm goed bericht! Per 1 september is het zover; hij woont al in Dronten en wij zijn er enorm blij mee. Peter Zandvliet, de nieuwe uitbater van ons gemeenschapshuis bezit aantoonbaar veel ervaring met de kunst om van onze locatie een gelegenheid te maken waar iedereen graag komt. Zowel voor lunch of diner, als voor de gezelligheid van een drankje, kaartavond of zomaar.

Nadat wij met veel enthousiaste, maar tijdelijke, krachten de zaak gedurende ruim een jaar draaiende hebben gehouden is het moment om zowel allen die een bijdrage hebben geleverd te bedanken voor hun inzet! Want het liep toch allemaal mooi door. Ook de commissie die zich heeft ingespannen om weer een pachter in De Vier Seizoenen te krijgen verdient alle lof.

Het is te hopen dat alle bewoners deze ontwikkeling weten te waarderen en acte de présence geven want Peter Zandvliet kan van alles bedenken, maar wij moeten als bewoners wel de bereidheid hebben ook naar De Vier Seizoenen toe te komen.

Laten we blij zijn met de komst van deze enthousiaste ervaren horecamaan en elkaar stimuleren eens binnen te lopen. Peter zal ons van zijn kant zeker uitnodigen en wij laten dat niet voorbij gaan. Er komt binnenkort nog een aparte ruimte bij waar zowel bewoners als belangstellenden van buiten de GRD (zolang het maar iets met golf te maken heeft) gebruik van kunnen maken. Een ideale locatie voor diner, vergaderen en voordrachten.

We spreken af, zie je in De Vier Seizoenen!

Paul van Rijn



## Win een dinerbon

### Wie bedenkt de mooiste naam?

Na zoveel jaar het "Nieuwsblad voor de Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten" te hebben geheten, is de redactie op zoek naar een nieuwe naam voor het blad. Wie van de bewoners bedenkt de mooiste naam? Stuur uw idee voor 1 oktober naar [redactie.vvegrd@gmail.com](mailto:redactie.vvegrd@gmail.com). De winnaar krijgt een dinerbon.

### Kiek nou dan!

Een fotogeniek moment, iets bijzonders of het gewone dagelijkse leven op de GRD... maak er een foto van. De mooiste foto prijkt in de volgende editie op de cover.

## Nieuwe pachter voor De Vier Seizoenen

**De leden van de Commissie d4S zijn blij dat zij een nieuwe pachter voor "De Vier Seizoenen" kunnen presenteren. Dick Zoeteman: 'Wij kregen daarbij hulp van Horeca Makelaardij René Manten die het grand café in zijn aanbod opnam.'**

Het object had circa 1.000 views, weet Zoeteman. 'Vijf personen reageerden. Twee daarvan trokken zich nog voordat de kennismaking plaats zou vinden terug. Met de overige drie is een gesprek geweest waarvan er één na het gesprek zelf vanaf zag. Met de andere twee is afgesproken dat zij een businessplan maakten alvorens het tweede gesprek plaatsvond. Daarop is besloten met één persoon verder te gaan.'

Deze persoon is Peter Zandvliet. Hij is 50 jaar, getrouwd, heeft twee dochters (8 en 10 jaar) en woont in Dronten. 'De nieuwe uitbater heeft van jongs af aan in de horeca gewerkt en beschikt over de benodigde papieren', licht Zoeteman toe. Verder heeft Zandvliet ruime werkervaring in Nederland en in het buitenland. 'In Nederland onder meer bij de Openbare Golfbaan in Spaarnwoude waar hij het restaurant "Graan voor Visch" leidde. Ook heeft hij voor het Ministerie van Defensie in de gebieden waar ons leger actief is huiskamers met café- en restaurantfunctie opgezet.'



De laatste jaren werkte Zandvliet veel in het buitenland. Zo nam hij de catering en het facilitair management van hotels voor zijn rekening. De reden dat hij graag weer in Nederland wil werken is volgens Zoeteman dat hij rust wil in zijn gezin. 'Zijn vrouw Maria die de Hogere Hotelschool deed en Social Work en HBO Management Economie en Recht studeerde, neemt ook een aantal taken waar. Naast haar baan in Lelystad gaat ze voor "De Vier Seizoenen" een aantal backoffice, administratieve-, marketing- en online activiteiten vervullen.'

Tot slot rest ons nog veel waardering uit te spreken voor de groep mensen die de laatste twee jaar "De Vier Seizoenen" draaiende hebben gehouden: hulde!!

### Socializen op de GRD

De lange tafel maaltijden, wandelingen over de golfbaan, koffieochtenden en handwerkclub. Deze goed bezochte en gezellige bijeenkomsten voor alle inwoners van de GRD worden georganiseerd door Groep Sociaal.

Els van den Wijngaart van Groep Sociaal: 'We horen regelmatig dat men niet wist dat er iets georganiseerd werd. Op de website van de GRD kunt u bij Nieuws van de VvE en Activiteiten onze aankondigingen vinden.'

Verder ontvangt u ongeveer twee weken voor iedere bijeenkomst een persoonlijke uitnodiging van Fred van der Bree (secretaris VvE) namens Groep Sociaal in uw mailbox. Ik hoop u een keer te mogen begroeten op een van onze bijeenkomsten!

### Agenda Groep Sociaal

4 oktober: Kleurwedstrijd Dierendag  
5 oktober: Bezoek aan Tonsel Boomkwekerijen  
9 en 10 november: Parkkunst o.l.v. Marianne Maarschalkerweerd

- \* In de herfst zal er in samenwerking met de wandelclub weer een wandeling over de golfbaan worden georganiseerd.
- \* Van oktober tot maart is er iedere dinsdag vanaf 10.00 uur een handwerkclub.
- \* Vanaf oktober is er elke laatste donderdag van de maand een lezing.

Wilt u - jong of minder jong - meedenken, meehelpen of een lezing geven, dan bent u van harte welkom bij Groep Sociaal. U kunt zich aanmelden via: [groepsociaal.wegrd@gmail.com](mailto:groepsociaal.wegrd@gmail.com).

## Herdenkingsbos krijgt meer vorm

**Het gedeelte van het park dat gereserveerd is om er een herdenkingsboom of nagedachtenisboom te planten begint meer en meer vorm te krijgen. Hoe het ervoor staat, weet Arie van der Graaf, waarnemend commissaris Infra.**

Het bos in wording staat grofweg tussen de afslagplaats van hole 3 en de green van hole 17 en aansluitend aan de Golfresidentie. De plaats is ook voor de niet-golfer goed zichtbaar en is goed bereikbaar door een pad dat naar een bankje leidt.

Inmiddels zijn er nu een vijftal bomen geplant en geven paaltjes nieuwe mogelijke locaties aan. De geplante bomen zijn van het soort Juglans Regia; beter bekend als de gewone walnoot. Er is onder meer voor deze soort gekozen, omdat deze boom in de regel een lange levensduur heeft, goed windbestendig is en het naar verwachting goed zal doen in onze grond.

### Ook een boom planten?

Hoe werkt dat nu wanneer u ook een boom wilt laten planten en wat zijn de regels? Deze unieke mogelijkheid om een herdenkings- of nagedachtenisboom te laten planten is bedoeld voor de bewoners van ons park en bij uitzondering voor niet-bewoners die een sterke binding met ons park hebben. Te denken valt dan bijvoorbeeld aan de buitenleden van onze Golfclub die al langer dan 10 jaar lid zijn.

De boom die geplant kan worden is omwille van de uniformiteit altijd een Juglans Regia. De kosten van de boom zijn afhankelijk van de stamdikte, maar altijd inclusief de benodigde grondverbetering en de benodigde boompaal. De boom wordt geplant door onze aannemer en als u dat op prijs stelt dan kunt u dat uiteraard samen doen. Het is niet toegestaan om bloemen, kruizen, foto's, lichtjes of anderszins bij de boom te plaatsen. Wel kunt u, indien u dat wenst, de as van een dierbare in het plantgat uitstrooien.

### Meer info

Momenteel wordt de mogelijkheid onderzocht om in de ondergrond van het bos in wording bolgewassen aan te planten. Bij voldoende belangstelling kan er ook gekeken worden naar een bord, waarop de naam of namen vermeld kunnen worden van diegene die u wilt herdenken.

Heeft u na dit gelezen te hebben nog vragen of belangstelling om ook een boom te laten planten; neem dan contact op met onze parkmanager Rick van den Beuken (06-23368669) die u graag verder informeert en verder helpt.



*Foto: Jan van het Hof*

Voor een volledige weergave van het protocol verwijzen wij u naar onze website.

## GRD ontmoet...

**'Ik ervaar hier een soort gemeenschapsgevoel'**

**Het eerste stokje is in handen van bewoonster Els van den Wijngaart van Groep Sociaal. Een bezig bijtje.**

**In het dagelijks leven** zijn we, ondanks of dankzij ons pensioen, nog lekker bezig. We ondernemen graag van alles. Reizen is wel onze grootste hobby. Met de caravan trekken we door Europa, maar we gaan ook naar andere werelddelen waaronder de Verenigde Staten; daar wonen onze dochter en schoonzoon. Ik sport graag; wandelen en tennissen heb ik bijna mijn hele leven gedaan en nu, sinds we hier zijn komen wonen in 2015, wagen we ons ook aan golf. Op de golfbaan of bij de nazit maak je snel een praatje. Erg gezellig.

**Toen wij ons huis** in Doornspijk te koop zetten, dacht ik: "Moet het nou?" Maar ik heb er nog geen vijf minuten spijt van gehad dat we hier zijn komen wonen. Het huis en de buurt zijn gewoon mooi, alles ziet er verzorgd uit. We wonen dicht op anderen dan toen we midden in het bos woonden, maar we hebben onze vrijheid behouden zonder je een eenling te voelen. Ik ervaar hier meer een gemeenschapsgevoel.



Foto: Inge Nijhoff

**Mijn wens voor het park** is om saamhorigheid en gezelligheid te bevorderen. Om die reden zit ik ook bij Groep Sociaal. Mijn voorgangsters hebben al het nodige op gang gebracht. Daarbij denk ik aan de lange tafel maaltijden en de lezingen. Maar ook excursies, Parkkunst en garage-sales werden georganiseerd. Ik zou het liefst zien dat we gedurende het gehele jaar, bijvoorbeeld maandelijks, iets organiseren. Ook de kinderen van ons park zouden wat meer bij activiteiten betrokken kunnen worden. We moeten daar binnen onze groep nog over brainstormen.

**Wat valt er verder over mij te zeggen?** Bijzonder is misschien wel dat we, mede door het werk van Peter in de internationale houtindustrie, tot op heden 16 keer zijn verhuisd. We hebben in Ivoorkust gewoond, daar gaf ik thuis les aan twaalf Nederlandse kinderen. Ik kom uit het onderwijs. Onze oudste dochter is er geboren. Met onze beide dochters hebben we ook in Australië gewoond. Daar werkte ik bij IBM en terug in Nederland werkte ik op het secretariaat van de afdeling personeelszaken van een grote supermarktketen. Nadien heb ik vrijwilligerswerk gedaan. Ik vind het nu eenmaal leuk om dingen te regelen en vooral samen met anderen iets neer te zetten.

**Els geeft het stokje door aan Carla Veenstra. Zij heeft nu de leiding van de tuinclub. Els wil van haar weten hoe ze haar tuin zo bewonderenswaardig mooi krijgt.**

### Interessante hobby? Vertel erover!

Heeft u een interessante hobby of ervaringen waar u graag over wilt vertellen? Dat kan! Iedere laatste donderdag van de maand wordt er in De Vier Seizoenen een lezing gehouden. Interesse? Mail: [groepsociaal.vvegrd@gmail.com](mailto:groepsociaal.vvegrd@gmail.com).

## Nestkastjes belangrijk voor golfbaan



Jonge koolmezen

**Buiten dat vogels op de golfbaan bijdragen aan de natuurbeleving, hebben ze ook een belangrijke functie. Hoe de vogelpopulatie ervoor staat, vertelt voorzitter Paul Verheijen van de Werkgroep Natuur & Milieu.**

Vier jaar geleden hing de werkgroep nestkastjes, waaronder spreeuwen- en mezenkastjes, in de baan op. Uit de inventarisatie halverwege het broedseizoen (eind april - begin mei) kan de totale bezettingsgraad van de kastjes worden bepaald. Daaruit blijkt dat in de loop van de tijd steeds meer spreeuwenkastjes door koolmeesjes en/of roodborstjes worden gebruikt. Dit jaar is in twee kastjes zelfs een broedende boomklever waargenomen. Opvallend is het aantal kastjes met een roodborst.



### Vogels smullen van emelten

Om de eventuele aanwezigheid van emelten op de greens en de fairways te bestrijden zijn de nestkastjes, met name die voor spreeuwen, opgehangen. De emelten worden aan de jongen gevoerd. De laatste jaren zijn niet meer zoveel emelten aangekomen als toen we met de kastjes begonnen.

Vogels zijn erg kieskeurig met de keuze van hun kastje. Ze wisselen heel snel van kastje als tijdens de opbouw van het eerste nest de locatie niet bevalt of als ze verstoord worden. In dat geval maken ze verderop een nieuw nest. In het begin hadden we de spreeuwenkastjes op sommige holes direct boven elkaar opgehangen. Dit bleek geen succes. Ondanks het feit dat spreeuwen groepsvogels zijn, broeden ze het liefst ver van elkaar. Ook is het van belang dat de kastjes op het midden van de dag in de schaduw hangen, zodat de jongen het niet te heet krijgen.



Jonge spreeuwen

### Belagers

De nestkastjes worden regelmatig belaagd door eksters, spechten, poezen of marters en andere dieren. Hierdoor kan het voorkomen dat de kastjes op de grond vallen. De jongen zijn dan een gemakkelijke prooi voor deze dieren. Bij controle van de kastjes komt het wel eens voor, dat er dode jongen in de nestjes zitten. Waarschijnlijk omdat de ouders niet meer zijn teruggekeerd of omdat er een tekort is aan insecten. De kastjes worden dan geruimd en schoongemaakt. Het gebeurt ook wel dat er een tweede leg is. Nadat de jongen zijn uitgevlogen wordt een nieuw nest op het oude gemaakt en begint het leggen van eieren en het uitbroeden weer opnieuw.

De conclusie is dat de bezettingsgraad van de spreeuwenkastjes op de GRD dit jaar iets omlaag is gegaan; mogelijk als gevolg van te weinig voedsel (insecten). De bezetting van de kastjes op de OGD is sterk omhoog gegaan, waarschijnlijk omdat de kastjes in een dichtere begroeiing hangen, waardoor deze niet zo heet worden. De bewoning van de mezenkastjes (GRD) bleef redelijk constant. Hierbij is het toegenomen gebruik van de spreeuwenkastjes door kleinere vogels nog niet meegerekend.

	GRD Spreeuwenkastjes	GRD Mezenkastjes	OGD Spreeuwenkastjes
2016	24%	67%	49%
2017	35%	76%	67%
2018	49%	75%	55%
2019	40%	70%	71%

## Eerste paal Park Residentie is een feit

**Met dat meer dan de helft van de woningen van fase 1 van Park Residentie is verkocht, kun je wel stellen dat Park Residentie in trek is. Vooral mensen van buiten Dronten hebben interesse in het project.**

De eerste paal ging 17 juli onder toezicht van Dop Makelaars, bouwbedrijf Hof, de ontwikkelaar en natuurlijk de toekomstige bewoners en geïnteresseerden de grond in. Beide zoons van de eerste koper sloegen de paal op feestelijke wijze de grond in. 'De verkoop van fase 1 loopt erg goed. We zien dat steeds meer mensen van buiten Dronten interesse hebben in dit project. Het is een goede mix van gelijkvloerse woningen en villa's met twee verdiepingen', aldus makelaar Benjamin Dop.

Op Park Residentie Dronten worden prachtige vrijstaande jaren '30 woningen op royale kavels gebouwd. Er worden hier drie typen villa's gebouwd, waaronder het type Groove. Deze levensloopbestendige woning beschikt, net als de andere twee types (Drive en de Swing), standaard over vloerverwarming, zonnepanelen en een luchtwarmtepomp zodat er geen gas meer nodig is.

Bevalt de standaard indeling niet? 'Geen zorgen', zegt Dop. 'De woningen zijn naar wens in te delen. Zo is het mogelijk om bijvoorbeeld de woningen met twee meter te verbreden en/of te verdiepen, extra slaapvertrekken op bijvoorbeeld de begane grond te creëren, maar ook een erker, een veranda of een serre behoren tot de mogelijkheden!'



Type Drive



Type Swing



## Bezoek aan Tonsel Boomkwekerijen

Bijzondere, mooie of gewoon hele grote. Bomen inspireren. Een goede reden om mee te gaan met de rondleiding op zaterdag 5 oktober om 10.00 uur bij Tonsel Boomkwekerijen aan de Vossemeerdijk. Alle bomen die op ons park worden geplant, komen bij deze kwekerij vandaan.

Directeur Carla van Barneveld zal over de geschiedenis van het bedrijf vertellen en ze zal ons verschillende boomsoorten laten zien. Wandelschoenen aan, want we zullen ruim een uur op de kwekerij rondlopen.

U kunt zich tot en met 25 september opgeven bij: groepsociaal.vvegrd@gmail.com. Wacht niet te lang, want het deelnemersaantal is beperkt.

## Save the date

12 november: Algemene Ledenvergadering VvE GRD

## Nieuwe openingstijden

Maandag: 9.00 - 20.00 uur  
Dinsdag: 9.00 - 21.00 uur  
Woensdag: 9.00 - 22.00 uur  
Donderdag: 9.00 - 22.00 uur  
Vrijdag: 9.00 - 23.00 uur  
Zaterdag: 9.00 - 23.00 uur  
Zondag: 9.00 - 20.00 uur



Esther Koolstra



## Colofon

Jaargang 5 (NR 2 2019) | een uitgave van VvE Golf Residentie Dronten | 3 keer per jaar gratis verspreid onder de leden van de VvE | Oplage: 450 exemplaren | Redactie: Jeannine Molier en Clarisse van der Woude | E-mail: redactie.vvegrd@gmail.com | Fotografie: Inge Nijhoff en Jan van het Hof | Druk: Editoo Arnhem

## De Vier Seizoenen, gezelligheid op loopafstand van huis

**Bijna twee jaar lang was het runnen van De Vier Seizoenen in handen van een enthousiaste groep bewoners. Hoe kijkt gastvrouw Esther Koolstra terug op die bijzondere en soms hectische periode?**

Wie nu op een willekeurige woensdag-, donderdag- of vrijdagavond De Vier Seizoenen binnenloopt ziet dat het rond de bar - en bij mooi weer ook buiten op het terras - vol met gasten staat die onder het genot van een drankje staan te praten met elkaar. Een verdienste die door een aantal enthousiaste bewoners is neergezet. Vanaf september 2017 kwam het runnen van het grand café in handen van de VvE. Harry Peeters zette de boel met veel enthousiasme en plezier op de rit. Vervolgens sprongen Peter Beerlage en Esther Koolstra in het gat dat hij bij zijn vertrek achterliet.

### Visitekaartje

In de maanden tussen 2017 en nu is er volgens Esther veel gebeurd. 'We hebben een volwaardige lunch- en dinerkaart ontwikkeld. Dineren kan nu op donderdag-, vrijdag- en zaterdagavonden. Op woensdagavonden serveren we een daghap en lunchen kan de hele week. Ook voor bij de borrel hebben we allerlei lekkers zoals nacho's, een tapasplank met verschillende soorten kaas en worst en echt goede bitterballen.'

Bijzonder is dat vrijwel alle gerechten zelf worden bereid. 'Tijdens de afgelopen competitieperiode bijvoorbeeld hebben wij vier competitieteams van de OGD ontvangen en acht teams van de Golfresidentie. Dat betekent dat wij in die periode bijna vierhonderd gasten hebben voorzien van een driegangendiner en ook een groot deel nog van een uitgebreide lunch. De enthousiaste reacties die wij van alle teams kregen, deden ons goed. Zo werd De Vier Seizoenen echt een visitekaartje.'

### Gezelligheid is terug

En het bleef niet bij lekker eten en drinken. Zo voorzag het klus- en tuinteam het terras van bakken met kleurrijke planten. Bovendien werd met steun van de gemeenschap, de VvE en enkele sponsors de speeltuin opgefrist. Alles bij elkaar genomen mag je van een mooie prestatie spreken. 'Wat we veel horen is dat de gezelligheid weer is teruggekeerd. We zijn ontzettend trots dat we hierin, samen met een team van ongelooflijk leuke, lieve en gezellige mensen die inmiddels bij ons werken of vrijwilliger zijn, heel succesvol bleken te zijn.'

Met dat er een nieuwe uitbater is gevonden, breekt er een nieuwe episode voor De Vier Seizoenen aan. Wat de toekomst ook brengt; Esther benadrukt dat iedereen vooral moet blijven komen. 'Jullie maken het gezellig! En voor de mensen die zelden of nooit komen; kom gerust eens langs voor een kop koffie met appelgebak, een lunch of een borrel. Zeg nou zelf, wie heeft de luxe van een gezellige plek als deze op steenworp afstand van zijn huis?'

