

## **Golfresidentie Dronten**

Aan: Commissaris Infra en Commissaris Golfzaken  
Van: Eric Pladdet  
CC: SBA Golf & Groen  
Datum: 28 juni 2019  
Betreft: Kort verslag kwaliteitsschouw buitenruimte wijk en groen golfbaan op 13 juni 2019

---

### **Aanleiding notitie**

Deze notitie is een kort verslag van de kwaliteitsschouw die gehouden is op donderdag 13 juni 2019 op de Golfresidentie te Dronten. Deze schouw is uitgevoerd door Green Engineers in opdracht van de Golfresidentie. Namens Green Engineers heeft Eric Pladdet de schouw uitgevoerd waarbij namens SBA Rick van den Beuken aanwezig was.

### **Kwaliteitsschouw 13 juni 2019**

De schouw is uitgevoerd in het communicatie- en beheersysteem van Greenpoint. De meetmodule is in de winterperiode door SBA bijgewerkt. Mutaties zijn doorgevoerd in het beheersysteem. Er zitten echter nog een paar onvolkomenheden in, die door SBA/Greenpoint nog opgelost moeten worden (o.a. de nieuw aangeplante bomen, deze kunnen nog steeds niet geschouwd worden). De schouw wordt uitgevoerd conform de CROW-normen en richtlijnen zoals beschreven zijn in de Kwaliteitscatalogus voor de openbare ruimte (KOR 2013). De schouw is daarnaast gebruikt om een algemeen beeld te vormen van de kwaliteit zoals die door SBA wordt neergelegd.

### **Algemeen kwaliteitsbeeld**

Het algehele beeld op de Golfresidentie oogt op het moment van schouwen goed. Als we kijken naar de CROW-beeldkwaliteitscatalogus ligt het niveau tussen A-niveau en B-niveau. De meeste onderdelen die op A-niveau moeten liggen, liggen op een ruime A en sommige onderdelen zelfs op een A+ niveau. Op een enkele locatie ligt het niveau onder de afgesproken beeldkwaliteit. Het gaat dan m.n. om het bijmaaien rondom de bomen op de gazons en op de golfbaan en het onkruid op de verhardingen en de schelpenpaden. Dit is echter niet over het gehele park en betreft enkele incidenten (zie bijgaande foto's).

### **Kwaliteit per beheeronderdeel**

#### *Verhardingen*

Zoals aangegeven voldoet op een enkele locatie de hoeveelheid onkruid op de verhardingen niet. Het ingrijpmoment is hier te laat (geweest). Dit geldt ook voor de halfverharding. Het onkruid wordt op deze paden nog behandeld met een onkruidverdelgingsmiddel, dat wettelijk gezien nog toegestaan is.

#### *Gazon*

Het ingrijpmoment van het bijmaaien rondom de bomen is eveneens te laat. Op een aantal locaties is wel bijgemaaid rondom de bomen, maar wellicht dat deze onderhoudsronde niet is afgemaakt.

### **Werkwijze aannemer**

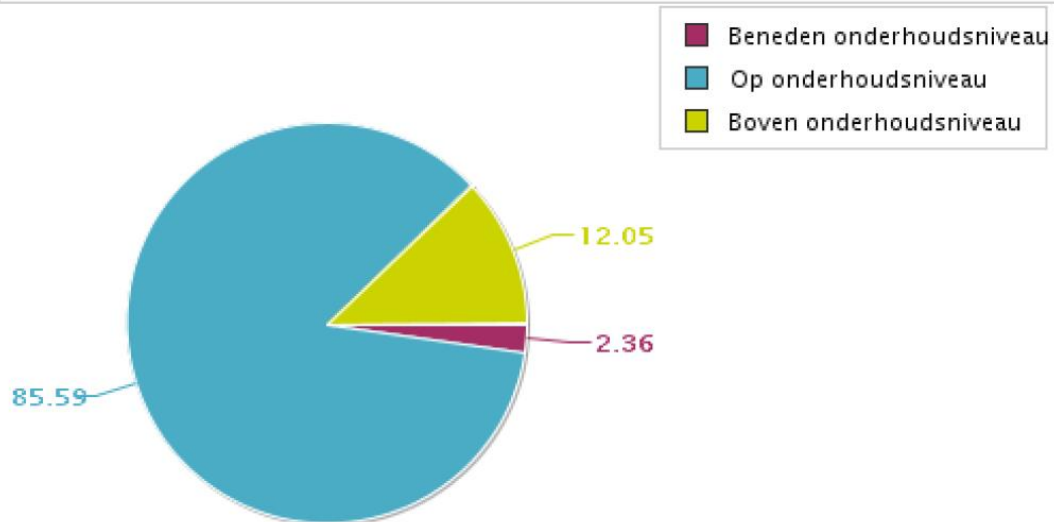
De werkwijze van de aannemer is over het algemeen goed. Er wordt beeldgericht gewerkt. Dat de ingrijpmomenten op een tweetal beheergroepen te laat zijn, zien we nu als een incident en we gaan er vanuit dat dit met de volgende schouw is bijgewerkt.

### **Conclusie en advies Greenengineers**

Het algehele beeld op de Golfresidentie is goed en ruim voldoende. Dit laat het cirkeldiagram ook zien. De aannemer heeft het onderhoud in het groeiseizoen in de grip. Het is belangrijk om dit vast te houden richting de vakantieperiode.

Eric Pladdet  
Greenengineers BV  
Lunteren

## Ten opzichte van onderhoudsniveau 28-06-2019 16:07



Genoemde getallen zijn percentages

# Notitie

Onderstaand een aantal foto's om een indruk te geven waar de beeldkwaliteit niet voldoet:

