

Golfresidentie Dronten

Aan: Commissaris Infra en Commissaris Golfzaken
Van: Eric Pladdet
CC: SBA Golf & Groen
Datum: 29 november 2018
Betreft: Kort verslag kwaliteitsschouw buitenruimte wijk en groen golfbaan op 8 november 2018

Aanleiding notitie

Deze notitie is een kort verslag van de kwaliteitsschouw die gehouden is op donderdag 8 november 2018 op de Golfresidentie te Dronten. Deze schouw is uitgevoerd door Greenengineers in opdracht van de Golfresidentie. Namens Greenengineers heeft Eric Pladdet de schouw uitgevoerd waarbij namens SBA Rick van den Beuken aanwezig was.

Kwaliteitsschouw 8 november 2018

De schouw is uitgevoerd in het communicatie- en beheersysteem van Greenpoint. De meetmodule is in de winterperiode door SBA bijgewerkt. Mutaties zijn doorgevoerd in het beheersysteem. Er zitten echter nog een paar onvolkomenheden in, die door SBA/Greenpoint nog opgelost moeten worden (o.a. de nieuw aangeplante bomen). De schouw wordt uitgevoerd conform de CROW-normen en richtlijnen zoals beschreven zijn in de Kwaliteitscatalogus voor de openbare ruimte (KOR 2013). De schouw is daarnaast gebruikt om een algemeen beeld te vormen van de kwaliteit zoals die door SBA wordt neergelegd.

Algemeen kwaliteitsbeeld

Het algehele beeld op de Golfresidentie oogt op het moment van schouwen goed en vergelijkbaar met de voorgaande schouw van 30 augustus 2018. Als we kijken naar de CROW-beeldkwaliteitscatalogus ligt het niveau tussen A-niveau en B-niveau. De meeste onderdelen die op A-niveau moeten liggen, liggen op een ruime A en sommige onderdelen zelfs op een A+ niveau. Het enige onderdeel wat niet helemaal voldoet is het blad op de verharding. Op een enkele locatie ligt het niveau onder de afgesproken beeldkwaliteit. Dit is echter niet over het gehele park en betreft enkele incidenten (zie bijgaande foto's). Dit ligt op dit moment op B-niveau terwijl op dit onderdeel een A+ niveau wordt gevraagd. Volgens aannemer SBA wordt het gras de dag na de schouw gemaaid. De kwaliteit van deze schouw is, zoals gezegd, over het geheel gelijk aan het voorgaande schouwmoment.

Kwaliteit per beheeronderdeel

Verhardingen

Zoals aangegeven voldoet op een enkele locatie het blad op de verhardingen niet. De meeste locaties voldoen wel aan het beeld. Het is goed te zien dat er regelmatig blad is geruimd in de achterliggende weken.

Overhangend groen

Bijn een enkel groenvak hangt het groen te ver over de straat (zie foto). Dit is echter incidenteel. Over het gehele areaal gezien voldoen de groenvakken op dit onderdeel aan de beeldkwaliteit.

Gazon

De graskanten langs de verharding zijn gestoken conform afspraak. Dit onderdeel wordt uitgevoerd in het najaar. Het geeft een positief effect op het totaalbeeld van het onderhoud van de gazonvakken. Qua beeld voldeden de gazonvakken aan de afgesproken beeldkwaliteit.

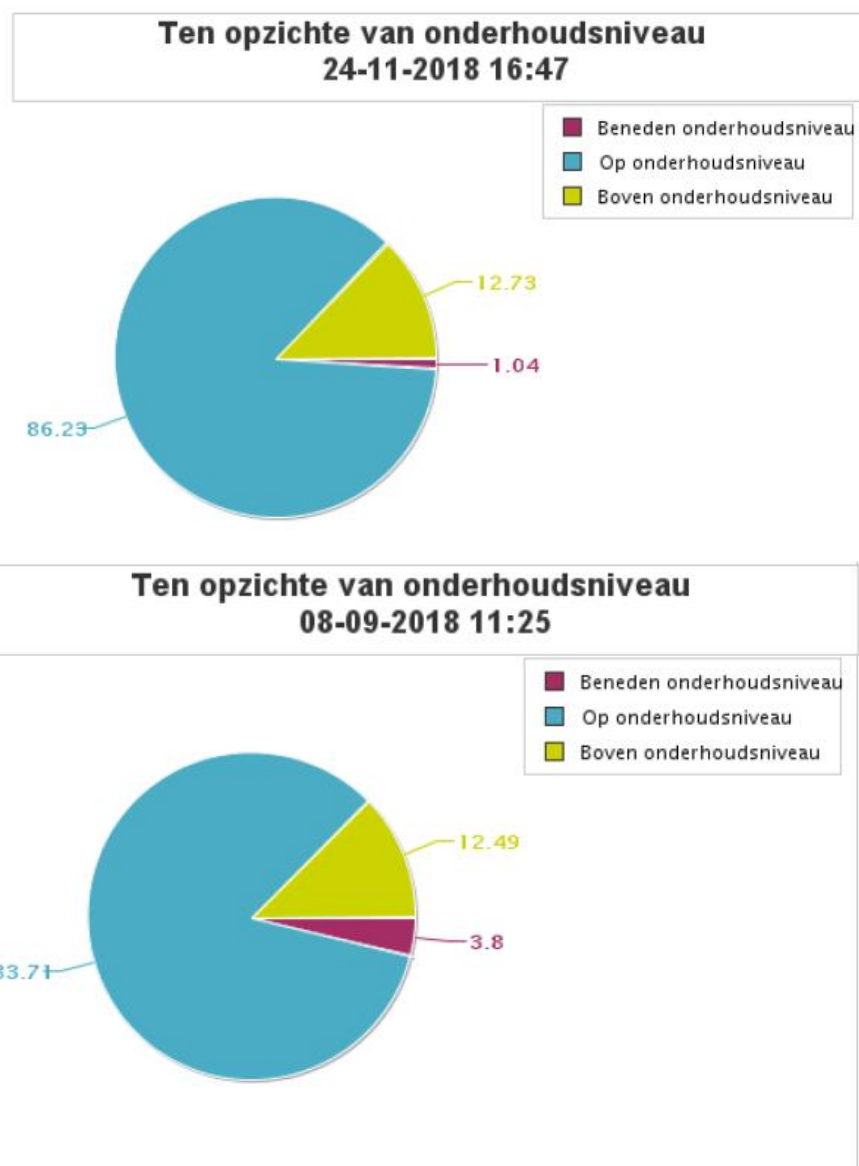
Werkwijze aannemer

De werkwijze van de aannemer en dan met name van de onderaannemer is goed. Er wordt beeldgericht gewerkt. Ook het ruimen van het blad heeft de aannemer in 'de klauw'. Voorgaande jaren kwam het nog wel eens voor dat er te laat werd ingegrepen. Ten tijde van de schouw was duidelijk waarneembaar dat dit nu niet het geval was en het ingrijpmoment op het juiste tijdstip bepaald is.

Conclusie en advies Greenengineers

Het algehele beeld op de Golfresidentie is goed en ruim voldoende. Dit laat onderstaand cirkeldiagram ook zien. T.o.v. de vorige schouw van 30 augustus is er een lichte verbetering waarneembaar. Het is belangrijk om dit vast te houden richting de winter/eind van dit jaar, zodat we met het beheerareaal schoon de winter in gaan.

Eric Pladdet
Greenengineers BV
Lunteren



Genoemde getallen zijn percentages

Notitie

Onderstaand een aantal foto's om een indruk te geven waar de beeldkwaliteit niet voldoet:

