

Nieuwsblad Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten

Zomer 2018

**Vrachtauto's
Geluidsoverlast
Hagen in GRD**



Golf Dronten
Residentie

Van de voorzitter

Waar gaan we in het nieuwe jaar naartoe?

De senioren onder de lezers herinneren een oudejaarsconference van de fameuze Wim Kan met deze titel. (Overigens nog steeds te vinden op YouTube).

Is dat niet een beetje vroeg om over het nieuwe jaar te praten? Nee, het maken van plannen voor 2019 is bij het VvE-bestuur al in volle gang. Daarom waren wij als bestuursleden zo blij met de grote opkomst bij de brainstorm, waarvan de eerste bijeenkomst nu achter de rug is (en bij het verschijnen ook de tweede). Het doel van deze bijeenkomsten is om over een aantal onderwerpen, die voor het wonen en leven in de Golf Residentie van belang zijn zoals: golfbaan, verenigingshuis, sociaal kapitaal, wonen voor iedere leeftijd en energie neutraal, zoveel mogelijk ideeën te genereren. Het wordt daarna de kunst de beste ideeën op toepasbaarheid te toetsen en deze gedocumenteerd voor te leggen op de Algemene Vergadering in november.

Wanneer er groen licht door de bewoners wordt gegeven kunnen we deze plannen/ideeën voor uitvoering in onze financiële planning betrekken. Daarom moeten we dus tijdig beginnen met inventariseren. Nadat een aantal jaren voornamelijk over onderhoud werd nagedacht richten wij ons nu ook duidelijk op verdere ontwikkelingen in onze leefomgeving, waardoor niet alleen het wonen aangenamer wordt, maar park, golfbaan en woningen ook waardevoller worden.

De doelstelling daarbij is, dat er een meer dynamischer omgeving ontstaat wat het voor bewoners van alle leeftijden, zowel jong als oud, aantrekkelijk maakt om te wonen, te leven en te ontspannen. Te oordelen naar de opkomst van de brainstormbijeenkomst wordt dat door veel bewoners ook zo ervaren. We zijn op een nieuwe weg!

Paul van Rijn



AED op de Golf Residentie

In de hal van De Vier Seizoenen hangt al enkele jaren een AED naast de voordeur. Een Automatische Externe Defibrillator of hartstarter is een draagbaar toestel dat wordt gebruikt bij de reanimatie van een persoon met een hartstilstand. Indien de hartstilstand het gevolg is van bepaalde levensbedreigende ritmestoornissen kan een elektrische schok van een AED de storing opheffen. Dan krijgt het normale hartritme de kans om de controle terug over te nemen.

Ook in de buggy van de Marshall bevindt zich zo'n apparaat. De gebruiksaanwijzing bij het toestel geeft duidelijk aan wat u moet doen ingeval van een hartstilstand en het apparaat controleert zelf of de hartactiviteit zijn inzet nodig maakt.

Eens in de 2 jaar is er een cursus voor de marshals. Ook de Commissaris Clubhuis heeft die gevolgd. Meer mensen van het clubhuispersoneel gaan de eerstvolgende keer ook meedoen. De Golfclub initieert deze cursussen.

De beide apparaten zijn in de afgelopen jaren nog niet een keer gebruikt, maar kunnen levensreddend zijn in geval van een hartstilstand.

Het bestuur van de VvE is in overleg met de gemeente Dronten over de plaatsing van een AED buiten een gebouw, zodat deze altijd bereikbaar is. De gemeente streeft daarnaar en heeft ook budget beschikbaar om in Dronten een dekkend netwerk van AED apparatuur te installeren.

In dit nummer

Van de voorzitter	p.2
AED op de GRD	p.2
The continuing story of	p.3
Omgevingslawaai 1	p.4
Omgevingslawaai 2	p.5
Actieplan geluid	p.5
Hoe zit het met de hagen?	p.6
Nieuw beleid ontwikkelen	p.6
Wandelen op de baan	p.7
Afgesproken!	p.7
Colofon	p.8

HP en FvB

The continuing story of

Het gebeurt regelmatig dat vrachtwagens langer zijn dan 10 meter de Golf Residentie oprijden om bestelde goederen te bezorgen. Vaak betreft de leverantie nauwelijks meer dan een pallet of een kist, die ook eenvoudig met een kortere vrachtwagen bezorgd zou kunnen worden.

Doordat de vrachtwagens te lang zijn om te manoeuvreren leidt dit geregeld tot schade. Die schade varieert van omvergereden diamantpalen, gebroken straattegels en opsluitbanden, schade aan straatverlichting, bomen, grasbermen enzovoorts.

Als we de naam van betreffend vervoerbedrijf en het kenteken van de auto hebben, kunnen we de schade verhalen. Wij doen een beroep op u alert te zijn op deze situaties. Kunnen we de schade niet verhalen, dan komen de kosten van herstel immers voor rekening van de bewoners.

Ook doen we (nogmaals) een dringend beroep op bewoners van de Golf Residentie die bestellingen laten afleveren. Regel alstublieft met betreffende leverancier dat ze passend vervoer inzetten. Dit geldt ook bij verhuizingen. En dat kan zonder problemen.

Ook als er geen schade veroorzaakt wordt, ontvangt de betreffende transportfirma bijgaande brief om het gedrag van transportfirma's te verbeteren. Dit doen we consequent als een van de bewoners het voorval registreert en doorgeeft aan de secretaris van de VvE. Langzaam gaat dit een keer werken.



FvB



Firma
t.a.v.
Straat en huisnummer
Postcode en plaatsnaam

Vereniging van Eigenaren

Golfresidentie 129
8251 NS Dronten
06-30212014
secretarisvvegrd@gmail.com
IBAN: NL03 RABO 0348 1961 48
BIC: RABONL2U
KvK: 40656507
BTW: NL803033515
www.golfresidentie.nl

Betreft: overtreding van de verkeersregels op de Golf Residentie Dronten,

Geachte Directie,

Een vrachtwagen van uw firma met kenteken.... is op ... om Uur gesignaleerd op de Golf Residentie. Vastgesteld werd dat de vrachtauto meer dan 10 meter lang is. Op de toegangsweg, de Anjovisweg genaamd, vóór de afslag naar de Golf Residentie staat een bord dat aangeeft dat het verboden is voor voertuigen langer dan 10 meter om het park in te rijden. Er staat een tweede verkeersbord met dezelfde aanduiding; tevens hangt er een bord met de tekst "geen keermogelijkheden". Wij ondervinden regelmatig schade aan lantaarnpalen, verkeersborden en ander op de openbare weg voorkomende voorwerpen, doordat de straten te nauw zijn voor vrachtwagens van deze omvang, Speciaal als de vrachtwagens proberen te keren of achteruit rijden ontstaan schades.

Ondanks deze duidelijke waarschuwingen is de vrachtauto van uw firma tot ver in de Golf Residentie doorgereden. Dit is een overtreding van de verkeersregels. Wij verzoeken u dringend om in de toekomst af te leveren goederen met een kleiner transportauto aan te leveren of de vrachtwagen aan de Anjovisweg te parkeren en de goederen met kleiner vervoer (bijvoorbeeld kooi aap of steekkar) naar het betreffende huisadres te transporteren. Wij hebben deze overtreding bij de plaatselijke politie van Dronten gemeld

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur

Fred van Bree
Secretaris VvE Golf Residentie Dronten

Ergernis



volgende dag OK





Omgevingslawaai 1

Het is in de eerste helft van dit jaar weer pijnlijk duidelijk geworden dat de (Rijks)overheid ook belangen heeft en deze soms tracht te bereiken door wat te goochelen met cijfers in de Milieueffect-rapportage (MER). 'Creatief omgaan met gegevens' wordt dat weleens genoemd en wie kent niet het gezegde "Meten is weten", waar ik persoonlijk dan altijd aan toevoeg: "maar weet wat je meet".

Lawaai van grote industriële complexen, verkeerslawaai en vliegtuiglawaai dringt steeds verder op in onze samenleving en bepaalt in veel gevallen de grens tussen welbevinden en ongerief. Overlast door lawaai is in sterke mate subjectief. Wat de een als lawaai en overlast ervaart, ziet de ander als mooi, leuk of aangenaam. Denk maar eens aan de trompettist van het muziekkorps, de vliegtuig- of treinenspotter en de autorace-fan. Voorbeelden te over!



Ook is de mate van hoorbaarheid van geluid in het algemeen en van bepaalde specifieke frequenties sterk afhankelijk van iemands gehoor. Zelf ben ik behoorlijk doof maar hoor doorlopend het ruisen van zee en het fluiten van de wind. Tinnitus heet dat verschijnsel. Dat fantoomgeluid zit in mijn hersenen en als je daar de gehele dag mee bezig zou zijn, zou je er gek van kunnen worden. Dat geldt evenzeer voor geluid, dat van buiten binnenkomt.



Omdat het bestuur van de VvE nogal wat opmerkingen ontving over toenemend verkeerslawaai van de Biddingringweg N305, is een gesprek aangevraagd bij de provincie Flevoland. Dat vond eind 2017 plaats. Volgens de medewerkers van de provincie bleef de geluidbelasting op de gevels van de meest nabijgelegen woningen op de Golf Residentie Dronten beneden de interventienorm van 60 dB(A). Dat is berekend met behulp van modellen omdat het meten van verkeerslawaai sterk afhankelijk is van de windkracht en de windrichting en van andere (weers)omstandigheden als regen, mist en dergelijke. De overheid gebruikt daarom een universele rekenmethode, waarbij als variabelen de hoeveelheid, de samenstelling en de snelheid van het verkeer per dagdeel gelden, de soort verharding van de weg en de horizontale en verticale afstand tot het midden van de weg en enkele dempingsfactoren. De rekenmethode is openbaar en hoewel het bestuur een iets hogere waarde berekent, blijft de geluidbelasting beneden de 60 dB. Alleen met een wettelijk voorgeschreven reductie van 7 dB komt de geluidbelasting aan de gevels van de woningen langs de buitenzijde van Herfst beneden (gemiddeld) 55 dB.



Het provinciale beleid op gebied van verkeerslawaai is vastgesteld door Provinciale Staten. Dat zijn onze gekozen vertegenwoordigers en zij hebben bepaald dat beneden die grenswaarde van 60 dB de provincie Flevoland geen maatregelen neemt. Boven 55

dB moet het verkeer inzichtelijk worden gemaakt. Overigens is er discussie binnen de Staten gaande of die interventienorm niet lager gesteld moet worden. In de Wet Geluidhinder staat voor de situatie van de Golf Residentie echter dat de toegestane geluidbelasting 53 dB is, omdat GRD voldoet aan de term "buitenstedelijk gebied".

En als men dan kijkt naar <http://kaart.flevoland.nl/geluid2017/> dan staat bij de N305 (als men die aanklikt[1]) ter hoogte van de Golf Residentie "Toegestane maximum snelheid 80 km". Nou dat klopt in elk geval niet! De Biddingringweg is ter hoogte van de GRD dan ook als "rustige weg" geclassificeerd (minder dan 8.300 voertuigen per etmaal). In de geluidskaart is men uitgegaan van 7.100 vt./etmaal. Er is in 2017 een telpunt bijgekomen ter hoogte van de OGD en dat komt op 6.300 voertuigen per etmaal. De provincie concludeert dat het dus weer wat stiller wordt voor ons.

De berekeningen in het nieuwe bestemmingsplan voor de GRD blijken wel degelijk gebaseerd op de toegestane snelheid van 100 km/u zoals blijkt uit de bijlage in dit bestemmingsplan 'Dronten 9080'. Daarin wordt geconcludeerd dat er weliswaar enige geluidbelasting optreedt, maar dat de woningen bij de N305 niet mogen worden uitgebreid in de richting van de weg en er dus geen nader onderzoek hoeft plaats te vinden.

Het verzoek van het bestuur aan de provinciale medewerkers om geluid-reducerend asfalt toe te passen viel niet in vruchtbare bodem, zoals dat ook bij de Lelystadse golfbaan en -wijk gold. Overigens is de N305 ter hoogte van ons park pas in 2027 aan reconstructie toe. En ook het verlagen van de snelheid is geen provinciale optie, omdat de Biddingringweg een z.g. 'stroomweg' is, die als autoweg in het provinciaal verkeer- en vervoerplan staat en daarbij hoort een snelheid van 100 km/u. Na een half uurtje stond het bestuur met lege handen weer buiten, door de provincie uiterst vriendelijk te woord gestaan, maar zonder resultaat.

Het lijkt niet zinvol dat ons bestuur nog maar weer eens aan de bel gaat trekken, maar misschien moet u bij de komende Statenverkiezingen eens kijken of de huidige coalitie nog wel de meest door u gewenste is.

JPE

p.s: In 2021 zal de kruising Biddingringweg-Dronterweg vervangen worden door een rotonde. Na die ombouw zal het lawaai van optrekkende en afremmende vrachtwagens alleen maar toenemen, maar of dan aan die interventienorm van 60 dB toegekomen wordt, is nog de vraag.

[1] Biddingringweg N305

Intensiteit: 7100 voertuigen per weekdag (gemiddelde per etmaal)

Verhardingsoort: normaal asfalt

Toegestane maximale snelheid: 80 km

Omgevingslawaai 2

Februari 2018 stelde het provinciebestuur het Programma Mobiliteit en Ruimte vast. Daarin staat voor wat betreft **geluid** het volgende.

"Onze ambitie is om de leefbaarheid te verbeteren en daarbij middelen doelmatig in te zetten, aan de hand van een doelmatigheids criterium. (...) Medio 2018 stelt de provincie een Actieplan Geluid vast. Hierin geven we aan wanneer sprake is van een geluidsknelpunt (voormalige grens was 60 dB Lden) en welke geluidsknelpunten langs provinciale wegen in de komende vijf jaar worden aangepakt. De basis hiervoor vormen de geluidsbelastingkaarten die op 6 juni 2017 zijn vastgesteld."

De bewoners van de Golf Residentie moet erop voorbereid zijn dat er geen snelle verandering in de houding van de provincie voor hun wijk zal komen.



Actieplan Geluid

Het ontwerp van het Actieplan Geluid 2018-2023 van de provincie ligt vanaf 28 juni 2018 tot en met 30 augustus 2018 ter inzage op de provinciale webpagina en in de gemeentehuizen van Almere, Dronten, Lelystad, Noord-oostpolder, Urk en Zeewolde en het provinciehuis, op de afdeling Ruimte en Economie te Lelystad.

Gedurende deze periode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen.



Hoe zit dat met onze hagen?

Ons mooie park heeft vele meters mandelige hagen en ze komen voornamelijk voor in de woonwijk en plaatselijk als afscheiding van een weg of voetpad.

Om de verkeersveiligheid te bevorderen en om aan de beoogde beeldkwaliteit te voldoen zijn er universele hoogtes voor deze mandelige hagen bepaald. Ook voor niet-mandelige hagen, die grenzen aan onze weg of voetpaden gelden richtlijnen; zo mogen zij niet over de bestrating hangen en niet de verkeersveiligheid in gevaar brengen.



Zo zullen de hagen bij de rotonde op een hoogte worden gehouden van 90 cm. De hoogte van de mandelige hagen in de woonwijk wordt gebracht op 80cm voor de voor- en zijtuin en indien van toepassing zal de maximale toegestane hoogte van de hagen naast een achtertuin 220cm bedragen.



De noodzakelijke snoeiwerkzaamheden zullen plaatsvinden in het komende snoeiseizoen. Mocht de hoogte van de mandelige haag nabij van uw woning veel afwijken van de 80cm respectievelijk 220cm dan zal onze parkmanager eerst met u contact opnemen alvorens de mandelige haag te gaan snoeien.

Samen met u streven wij ernaar om ons park mooi en aantrekkelijk te houden en daar is een adequaat snoeibeleid onderdeel van.



Wij vertrouwen op uw begrip en mocht u nog vragen hebben dan zal onze parkmanager Rick van den Beuken deze graag beantwoorden (06-23368669 of grd@golfengroen.com).

uw waarnemend commissaris infra, Arie van der Graaf.

Nieuw beleid ontwikkelen

vergt altijd enige moed, want 'door hobbelen op platgetreden paden' is oh zo gemakkelijk. Omdat het bestuur van de VvE al eens in de Algemene Vergadering te horen had gekregen dat er een langetermijnvisie zou moeten zijn voor het park, heeft het de handschoenen opgepakt en gekozen voor een ledenraadpleging in de vorm van discussieavonden en voorafgaande enquêtes.



Op 23 augustus was het dan zo ver: 80 vooraf aangekondigde leden gingen in groepjes van 5 met elkaar in debat over onderwerpen, die door het bureau Spilter, gespecialiseerd in besluitvormings- en groepsprocessen, waren geselecteerd uit de enquêtes. Omdat de oproep van het bestuur zich in een zo grote aandacht mocht verheugen zal 30 augustus (na de sluitingsdatum voor deze editie) nog een tweede bijeenkomst zijn.



In de hal van De Vier Seizoenen ontstond enig gemor omdat kennelijk niet alle aanmeldingen voor deze avond geregistreerd waren. Toen uiteindelijk iedereen binnen was, opende Paul van Rijn de bijeenkomst en introduceerde Steven Wagemaker van bureau Spilter, die het werkproces voor de avond uiteenzette. Enkele aanwezigen hadden kritische vragen over dit proces.

vervolg van p.6

De discussietafels waren per onderwerp gegroepeerd en iedere aanwezige had een eerste onderwerp toegewezen gekregen. 'Te grote beïnvloeding daarbij' was het vermoeden.

Met het gemak van een boeienkoning ontdeed Steven de avond van dit keurslijf. De inventarisatie van meningen en stellingen kon in kleine groepen beginnen. Het was de kunst om alles toe te laten en niet in discussie te gaan.

De resultaten van die inventarisatie werden meteen in notebooks genoteerd, waarna de discussie over deze geïnventariseerde punten kon beginnen. Na de pauze herhaalde zich dit proces nog een keer, waarbij de groepjes zich opnieuw konden mengen of in dezelfde setting een ander onderwerp bij de kop pakken.

Aan het eind van de avond zette Steven het vervolg van het proces uiteen, waarna iedereen zich tevreden over het verloop van de avond aan de tap vervoegde.

JPE

Wandelen op de baan

Iedere donderdagmiddag maakt een aantal buurtbewoners samen een wandeling. De meeste deelnemers aan de wandelclub zijn geen actieve golfers. Onlangs kwamen ze met het leuke idee om een keer over de golfbaan te wandelen. De Groep Sociaal heeft dat natuurlijk gelijk opgepikt.

Met de baancommissaris van de VvE en de voorzitter van de Golfclub is afgesproken dat de golfbaan van hole 10 tot en met hole 18 voor wandelaars toegankelijk is op **zaterdag 15 september 's ochtends**.

Dat deel van de baan is dan gesloten voor golfers.

Iedereen die om 10.00 uur die ochtend aanwezig is in de buurt van de fietsenstalling vóór de keuken van De Vier Seizoenen, kan meedoen aan de wandeling. Het is de bedoeling om in groepjes van 7 of 8 personen op pad te gaan. Met ieder groepje loopt iemand mee die de baan goed kent.

Vooraf voor mensen die niet golfen is het leuk om ons park eens van een andere kant te bezien.

Maar ook voor golfers kan het interessant zijn om eens zonder spelelement door de baan te gaan.

Onderweg kunt u zich uitvoerig laten informeren.

Om een indruk te krijgen van de hoeveelheid deelnemers vragen we u zich vooraf even aan te melden. Dat kan door een mailbericht te sturen aan Rob Dorresteyn: robdorresteyn@gmail.com
De wandeling zal naar schatting anderhalf uur duren.

Ineke Essing (namens de Groep Sociaal)



Raadpleging GC

Voorafgaand aan deze bijeenkomst had de Golfclub voor zijn leden op 20 augustus al een plenaire ledenraadpleging gehouden, die op een geweldige belangstelling mocht rekenen. Het belangrijkste onderwerp was daar het Clubhuis de Vier Seizoenen, op de voet gevolgd door de (openbaarheid van de) golfbaan. Het is duidelijk dat deze onderwerpen op een grote belangstelling mogen rekenen.





Wat we met elkaar afspraken

U zult waarschijnlijk, net als uw commissaris infra (waarnemend), met veel plezier op ons mooie park wonen. Een aantal van u wonen hier al vanaf het prille begin en anderen hebben we sinds kort mogen verwelkomen als medebewoner.

Om ons park mooi te houden spraken we met elkaar een aantal regels af, die we vervolgens vastlegden in ons: 'Huishoudelijk Reglement Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten met betrekking tot de infrastructuur van het woongebied'.

Zo vermeldt ons reglement (Artikel 6.4), dat in tuinen die grenzen aan de residentie golfbaan, vrijstaande tuinhuisjes en soortgelijke bijgebouwen worden toegestaan, mits in de kleurstijl van de woning, niet contrasterend met de omgeving en vanaf de golfbaan gezien uit het zicht geplaatst door de bebouwing te omgeven met bladhoudende heesters.

Helaas moeten we constateren dat dit nog wel eens wordt vergeten en worden we geconfronteerd met tuinhuisjes, vogelkooien e.d. die niet voldoen aan de van toepassing zijnde regels.

Wat ook nog al eens wordt vergeten is, dat het talud plus de eerste meter grenzend aan het talud en de tuinen mandelig eigendom is en daar mag zeker niet gebouwd worden.

Een andere zorg is de overhangende begroeiing naar de openbare weg, artikel 6.7; daar vallen onder de rijbaan, het voetpad en de parkeerplaatsen. Door het overhangende groen wordt het voor onze aannemer steeds moeilijker om de straten, de stoepen en parkeerplaatsen schoon te houden. Parkeerplaatsen worden daardoor smaller en voetgangers worden gehinderd. Het verzoek is dan ook aan de bewoners om deze begroeiing zelf voor eind september te verwijderen, zodat wij dat niet op uw kosten door de aannemer hoeven te laten doen.

Als laatste wijs ik u nog op artikel 6.6, waarin we het volgende afspraken: " De gemiddelde breedte van een oprit ter ontsluiting van een woonperceel, dat grenst aan gemeenschappelijk eigendom, is maximaal zes meter. Wijzigingen van de huidige breedte van een inrit is alleen toegestaan na instemming van het bestuur. Verbreding van een inrit mag uitsluitend gerealiseerd worden door de huisaannemer, waarbij een uniforme steensoort en kleur toegepast dient te worden.

Beste medebewoners de regels in ons Huishoudelijk Reglement zijn er niet om de bewoners te pesten, maar zijn de afspraken die we gezamenlijk maakten om ons park mooi en leefbaar te houden.

Het door u gekozen bestuur ziet het als een van haar taken om een beleid te voeren van handhaving en vraagt uw vrijwillige medewerking bij de naleving van de regels.

AvdG



Nieuwsblad VvE GRD
vierde jaargang (2018), nr. 3
Een uitgave van de Vereniging
van Eigenaren Golf Residentie
Dronten

3 of 4x per jaar gratis verspreid
onder de leden van de VvE

Foto 'Bloedmaan': Inge Nijhoff
Foto pag. 5: Europees Parlement
hoofdredacteur: Jan P. Essing
commissaris.az.vvegrd@gmail.com
redactie: Ineke Essing met bij-
dragen van Paul van Rijn, Arie
van der Graaf en Harry Peeters/
Fred van Bree

ledenadministratie: Ingrid Kramps
ledenadmivvegrd@gmail.com

secretaris VvE: Fred van Bree
secretarisvvegrd@gmail.com

druk: Editoo Arnhem