

2016-02

# Nieuwsblad Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten

## Herfst

Informatie-avond Golfbaan: 29 sept.

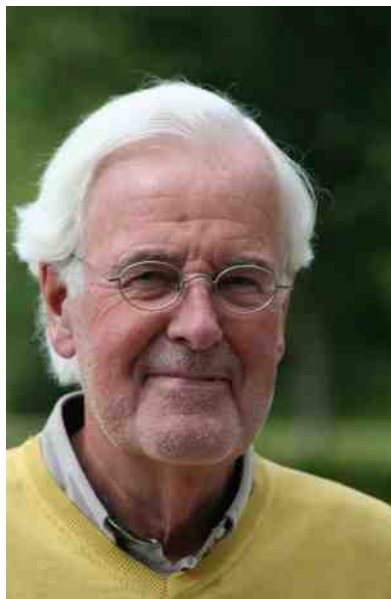
Opening Jeu de Boulesbaan: 15 okt.

Lezingen in de Vier Seizoenen vanaf 1 nov.



Golf Dronten  
Residentie

## Bericht van de voorzitter



Op de Golf Residentie zijn de bewoners in de hoedanigheid van een Vereniging van Eigenaren verzekerd van goed beheer van hun eigendommen. Dat wil zeggen alles wat onder de mandeligheid valt zoals golfbaan en openbaar groen. Dat geldt ook voor het gebouw, dat doorgaans wordt aangeduid als verenigingsgebouw en waar de VvE samen met de OGD eigenaar van is.

Het beheer en onderhoud van dit alles wordt betaald uit de opbrengsten van de bewoners in de vorm van een jaarlijkse onderhoudsbijdrage. Bewoners kunnen gebruik maken van alle faciliteiten die het Park hen biedt. De golfclub mag gebruik maken van de golfbaan en het verenigingsgebouw. Daar zijn geen kosten aan verbonden. Wel is er een afspraak in de maak, dat alle gebruikers (ook de OGD) van douches en kleedruimten een vergoeding betalen voor gebruik van gas, water, electra etc.

De golfclub zorgt voor het organiseren van wedstrijden en maakt daarvoor gebruik van de golfbaan. Daar zijn geen kosten aan verbonden voor de golfclub, immers alle faciliteiten tot en met de vlag-

genstokken worden door de bewoners betaald.

Bij de golfclub ontstaan regelmatig plannen en ideeën over wijzigingen en aanpassingen van de golfbaan, over het maaien, over een buggyopslag, over sponsoring, over gebruik van het verenigingsgebouw, over schelpenpaden etc.

Plannen zijn goed, maar moeten door alle bewoners gefinancierd worden en daar ontstaat een spanningsveld want van de VvE wordt verwacht een doelmatig beheer te voeren, waar een meerderheid van de bewoners zich mee kan verenigen. Er moeten keuzes en afwegingen worden gemaakt en dat betekent dat sommige plannen wel en andere niet gerealiseerd kunnen worden. Ook beperking van het aantal wedstrijden geeft discussie. Er zijn golfers die niet aan wedstrijden deelnemen en vinden dat er voor hen te weinig speelgelegenheid is, vooral in de weekeinden.

In dit spanningsveld is het soms moeizaam manoeuvreren want een bekende Engelse wijsheid luidt: You can't please them all. Bewoners hebben zeggenschap in het gevoerde beleid tijdens de Algemene Ledenvergadering. Zonder stem, geen inbreng!

Aan alle bewoners doe ik dan ook de oproep naar de Algemene Ledenvergadering op 8 november te komen. Noteer alvast de datum!!

Paul van Rijn, voorzitter

### In dit nummer:

Bericht van de voorzitter	p.2
Moratorium taludwijziging	p.2
Opening Jeu de Boulesbaan	p.3
Essenboomziekte Dronten	p.3
Informatie-avond Golfbaan	p.4
Ingezonden: Sociaal?	p.5
Groep Sociaal	p.5
Onkruidbestrijding: nieuw	p.5
Lezingen in de 4 Seizoenen	p.6
Langetafelmaaltijden	p.7
Koffie-ochtenden	p.7
Waarschuwing bij onraad	p.8
Burenbezoek: de Eshof	p.8

### Moratorium wijziging taluds

Het is het bestuur niet ontgaan dat op verschillende plekken langs de golfbaan bewoners meer of minder verstrekkende wijzigingen hebben aangebracht aan de taluds tussen hun tuinen en de golfbaan. Omdat het bestuur zich wil beraden over de aard en omvang daarvan, heeft een bestuursdelegatie op 13 september j.l. zich van de diverse wijzigingen op de hoogte gesteld en daarover gerapporteerd. Het bestuur heeft besloten de werkgroep Natuur en Milieu een advies te vragen over eventuele wijziging van de parkregulering op dit punt. Dat zal enige tijd in beslag nemen en tot dat moment verzoekt het bestuur de bewoners met klem om vooralsnog geen verdere wijzigingen aan te brengen aan de bekleding van de taluds tussen individuele tuinen en de golfbaan.

Arie van der Graaf, commissaris Golfzaken

## Opening Jeu de Boulesbaan

Eindelijk is het dan zover; de nieuwe Jeu de Boule baan bij ons clubhuis is klaar.

Al met al had dat nog heel wat voeten in de aarde, maar met de inzet van vele enthousiaste vrijwilligers is een resultaat bereikt waar de gemiddelde Fransman trots op zou zijn.

Nu de baan ligt, kan worden begonnen met de afwerking. Ook zal er meubilair worden geplaatst en worden voorbereidingen getroffen voor verlichting.

De verwachting is dat de baan over 2 weken voldoende is uitgehard om hem te bespelen.

De officiële opening is vastgesteld op **ZATERDAG 15 OKTOBER** vanaf **14.00 uur**.

U bent van harte welkom om die dag de baan te testen en te bepalen of "u het nog kunt".

Natuurlijk zijn er daarbij tegen geringe vergoeding een drankje en een hapje verkrijgbaar.

Met dank aan het VvE-bestuur en de Gemeente Dronten voor hun bijdragen is ons park weer een stukje aantrekkelijker geworden.

Harry Peeters, commissaris clubhuis.

## Essenboom ziekte bereikt Dronten

Twintig jaar geleden begonnen in Polen op grote schaal Essen (bomen) af te sterven. De ziekteverwekker is een schimmel die de houtvaten verstopt waardoor alle bladeren aan grote takken verwelken. Grote delen van de kroon en uiteindelijk de gehele boom sterft af.

Vanuit het oosten heeft de ziekte de laatste jaren Nederland bereikt en inmiddels ook Flevoland. De berichten over de uiteindelijk te verwachten sterfte zijn nogal wisselend maar wel alarme- rend. Staatsbosbeheer meldt dat van de essen in de Flevopolder 90% zal worden aangetast. In Duitsland verwacht men een sterfte van meer dan 50%.

Ook in ons park zijn de eerste essen op de golfbaan aangetast en vorig najaar zijn de eerste zo goed als dood omgezaagd. De Es is een echte polderboom en is daarom ruim toegepast in de Flevopolders. Ook op de golfbaan staan de nodige essen en vormen vaak al forse bomen. Wanneer ze ernstig zijn aangetast, worden ze verwijderd en vervangen door nieuwe van een ander boomsoort, waarbij rekening wordt gehouden met de overige boomplanting en baaneisen.

Ronald Mulder, commissaris Infrastructuur



*Hans met de mini-kraan*



*Verwerken grond in Bospad*



*Geploeter met de tussenlaag*



*Voorlopig resultaat*





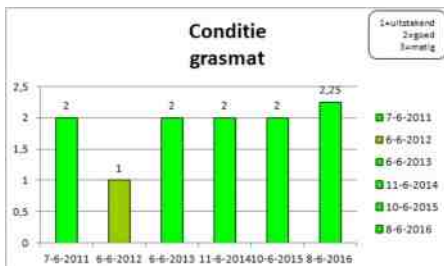


## Informatieavond golfbaan

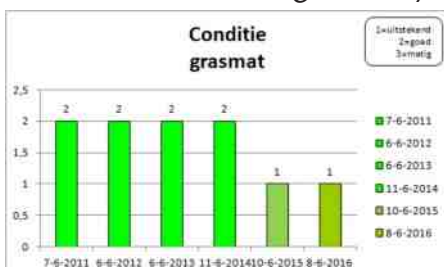
Wat u altijd al had willen weten maar misschien nooit heeft durven vragen.

Heeft u dat nou ook, dat u zich afvraagt: "Waarom mag ik niet met een buggy op de baan, waarom prikken ze gaten in de greens net nu de greens er goed uitzien, waarom graven ze een sleuf dwars over hole 11, waarom is de baan gesloten?" Herkent u dat? Noteert u dan alvast **29 september 2016 19:00** in uw agenda, want dan gaan we u de antwoorden geven tijdens een door de Golfclub en de VvE georganiseerde informatieavond golfbaan.

### Kwaliteitsontwikkeling Greens



### Kwaliteitsontwikkeling Fairways



Tijdens deze avond zullen onder meer de parkmanager, de hoofdgreenkeeper, onze onafhankelijke adviseur en de leden van de baancommissie aanwezig zijn om u te informeren en om uw vragen te beantwoorden. Wij denken dat u deze unieke gelegenheid niet wilt missen en uw aanwezigheid wordt zeer op prijs gesteld.

Het **programma** gaat er in principe als volgt uitzien:

- Tussen 19.00 en 19.30 ontvangen wij u graag in grand Café de 4 Seizoenen met een kopje koffie;
- Om 19.30 vangt de informatieavond aan en zal uw commissaris golfzaken, Arie van der Graaf, u welkom heten en het verloop van de avond verder toelichten;
- Onze parkmanager, Rick van de Beuken, gaat u vertellen over het hoe en waarom van het onderhoud aan de baan;
- Gerben de Kievit, hoofd greenkeeper, gaat u vertellen wat er allemaal gedaan wordt om de kwaliteit van onze greens op een hoger niveau te brengen;
- Onze onafhankelijke adviseur, Casper Paulussen, vertelt u wat zijn rol is en hoe hij de kwaliteit van de baan bepaalt en 2 keer per jaar scant;
- Rick van de Beuken, informeert u over de nieuwe machines die momenteel op onze baan worden ingezet en de voordelen daarvan;
- Uw commissaris golfzaken, vertelt u over de stand van zaken van de onderhanden zijnde projecten en filosofeert over mogelijke aanpassingen van de baan in de toekomst.

### Pauze

Tijdens de pauze is er gelegenheid om een aantal machines van SBA te bekijken en de greenkeepers hierover vragen te stellen.

- Na de pauze is er gelegenheid om uw vragen aan de sprekers voor te leggen.
- Om 22.00 uur is het tijd om de sprekers te bedanken en gaan we allemaal een stuk wijzer weer naar huis.

Arie van der Graaf, commissaris Golfzaken

## Ingezonden :Sociaal?

Sociaal zijn onder elkaar is, zoals ook in de vorige uitgave door mij geschreven, erg belangrijk. Zeker hier op de Golf Residentie-gemeenschap. Er is echter nog meer te melden.

Op 10 mei j.l. hebben wij de Algemene Ledenvergadering gehad. Welnu dat was niet bepaald een sociale bijeenkomst zoals het behoort te zijn.

Laat ik even een kleine uitleg geven, maar dat zou eigenlijk overbodig moeten zijn, hoewel.... Het bestuur van de GRD voert een hoop werkzaamheden uit en steekt daar enorm veel (vrije) tijd in. En heeft daarbij ook veel verantwoording over hetgeen zich op de GRD zoal afspeelt. En dat moeten wij als bewoners en leden van de vereniging waarderen en er ook dankbaar voor zijn.

Toch zijn er mensen die dat blijkbaar niet beseffen, getuige de houding die sommige lieden op de jaarvergadering te zien en te horen gaven.

Er werden beschuldigingen en ongefundeerde meningen uitgesproken, zonder de achtergronden van een bepaalde kwestie te kennen. Vaak werd een mening/beschuldiging al uitgesproken voor dat het bestuur de kwestie had uitgelegd.

Er werd zelfs door één van de aanwezigen in de zaal een opmerking over deze houding gegeven, dat dit toch eigenlijk niet kon. Maar helaas, ook dat hielp niet. De door mij aangehaalde houding kun je gerust als a-sociaal bestempelen. Het was voor iedereen, die de moeite had genomen om naar de vergadering te komen, ronduit frustrerend. Zo ga je niet met elkaar om. De waanzin ten top.

Het zou een verademing voor bestuur en de welwillende leden, die de moeite nemen om aanwezig zijn, als deze figuren zich in het vervolg niet meer lieten zien of ten minste niet meer lieten horen.

Met de getoonde houding los je niets op, maar blijkbaar schijnt men dat niet te beseffen.

Bewoners van de GRD het is toch zo mooi wonen hier. Laten wij dan ook met z'n allen er dan ook iets moois van maken. Kunnen wij op u rekenen. Ja toch!!!

Hans Beringen (door de redactie ingekort)

## Onkruidbestrijding zonder chemicaliën

Sinds dit voorjaar is de bestrijding van onkruid op verharding in openbaar gebied met het chemische middel "glysofaat" verboden. In het nieuwe onderhoudscontract, dat op 1 januari j.l. inging, was dit aangekondigde verbod reeds voorzien. De aanneemer moest met een andere toegestane bestrijdingsmethode komen om aan zijn kwaliteisverplichting te voldoen. In overleg is gekozen voor de inzet van de Wave machine. Deze machine bestrijdt de onkruiden op de verharding met hete stoom en kokend water.

Ronald Mulder, commissaris Infrastructuur

## Groep Sociaal

De Groep Sociaal is een groep enthousiaste buurtbewoners die aandacht geeft aan de sociale kant van het samenwonen in onze wijk Golfresidentie Dron-ten. Dat doen we door het aanbieden van activiteiten waar- aan mensen kunnen deelne- men, gelegenheid bieden om elkaar te ontmoeten en in alge- mene zin het "omzien naar el- kaar" te bevorderen.

Iedereen met een goed idee kan zich bij ons melden, of bij ons aansluiten. Vooral mannen worden daartoe uitgenodigd.

Heeft u een goed idee? Wilt u zelf iets organiseren? Wilt u ons iets melden?

We zijn bereikbaar per mail: [groepsociaal.vegrd@gmail.com](mailto:groepsociaal.vegrd@gmail.com) Op de homepage van de web- site Golfresidentie treft u rechts onderaan een groene knop. Die verwijst ook naar ons mail- adres.

Bellen kan ook:

José Verheijen: 0321-338117  
Geja van Jaarsveld: 06-45375486  
Marian van Bree: 0321-848477  
Marianne van Maarschalker- weerd: 0321-383932  
Amy van Egmond: 06-22137781  
Ineke Essing: 0321-319529





## Lezingen en presentaties in 4 Seizoenen

De leden van de Groep Sociaal willen de lezingen-avonden in het Grand Café weer nieuw leven inblazen, zoals dat enige jaren geleden ook gebeurde. Er wonen in onze wijk zoveel mensen met interessante ervaringen! Het is toch zo plezierig om die met elkaar te delen. Daartoe bieden we de gelegenheid op dinsdagavonden, aanvang 20:30 uur.

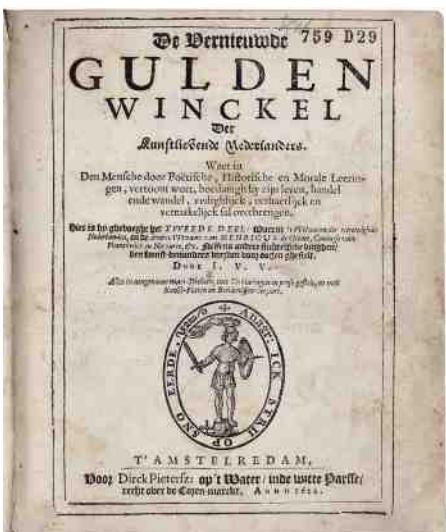
### De eerste presentatie is op dinsdag 1 november

**Marianne van Maarschalkerweerd** vertelt over haar reis langs het westen van **Groenland** en het oosten van Baffin Island, Noord-oost Canada, inclusief bezoek aan Inuit (eskimo) nederzettingen. Natuur, kunst en cultuur.

Marianne daarover: "Gedurende mijn tijd in Canada kwam ik in aanraking met de kunst van de Inuit, met name van Cape Dorset. Sinds de jaren vijftig van de vorige eeuw worden in het noorden mooie beelden (stone carvings) gemaakt en verkocht, tevens kunstzinnige tekeningen en fantastische steendrukken. Voor mij zijn met name de stone carvings een inspiratie geweest om zelf aan de slag te gaan met stenen

Een bezoek aan Cape Dorset stond al enige tijd op het verlanglijstje en dit jaar is het er dan van gekomen. Cape Dorset is niet eenvoudig te bereiken, maar na enig speurwerk vond ik een organisatie, Adventure Canada, die cruises organiseert in dit gebied, waarbij de aandacht verdeeld wordt tussen natuurontdekkingen, bezoek aan Inuit nederzettingen, en lezingen over cultuur, kunst en wetenschap. De groep bestond uit ca. 200 deelnemers en 30 stafleden van Adventure Canada, onder wie ook zeven Inuit uit het noorden, die de taal spraken. Adventure Canada werkt nauw samen met de Inuit groepen in verschillende projecten. Een echte bonus.

In de lezing zal ik iets vertellen over deze avontuurlijke reis, de kunst van Cape Dorset en de cultuur van de Inuit. Ik heb een redelijke collectie boeken en kalenders over de kunst van Cape Dorset, die ik zal meenemen. Ik bezit enige originele Inuit carvings en sinds deze reis ook een steendruk."



### Dinsdagavond 29 november

**Kerstin van Tiggelen** wil het graag met u hebben over **Latijn**.

Kerstin daarover: "Salvete omnes!

Stel je voor dat we een vluchteling Nederlands willen leren. En we geven hem 'Den Gulden Winckel der Konstlievende Nederlanders' te lezen dat Joost van den Vondel in 1613 schreef. Vervolgens verwachten we dat wie deze bundel heeft gelezen én Nederlands begrijpt én Nederlands spreekt. Onzin natuurlijk, en dat is precies wat er schort aan het traditionele onderwijs in de klassieke talen. Wie Latijn goed wil beheersen (en al die geweldige fabels, historische verhalen, gedichten, redevoeringen en andere literatuur makkelijk(er) wil lezen of gewoon over alledaagse zaken wil praten), moet Latijn leren zoals je een moderne vreemde taal leert: actief.



Gesproken Latijn is daarom aan een enorme opmars bezig. Op steeds meer gymnasia wordt Latijn in het Latijn gegeven. In België is er een lagere school die een groot deel van de vakken in het Latijn doceert. Er zijn zomerscholen 'levend Latijn' door de hele wereld (ook in Nederland!), en een universiteit waar volledig in het Latijn (af)gestudeerd wordt. Er is een nieuwsdienst (vanuit Finland!) met wekelijks een overzicht in het Latijn van de belangrijkste actualiteiten, en populaire moderne boeken, van Annie M. G. Schmidt (Jippus et Jannica) tot J.K. Rowling (Harrius Potter et Philosophi Lapis), verschijnen in het Latijn.

Mijn lezing is eigenlijk meer een workshop. Met enerzijds veel informatie over interessante weetjes van het Latijn, en anderzijds - uiteraard - actief je eigen kennis testen. Er is geen voorkennis nodig en ook geen voorbereiding (hoewel nadenken over een Latijnse variant op je voornaam wel handig is).  
Valetel!"

## Zelf een lezing geven?

Wilt u ook een keer van de gelegenheid gebruik maken om uw buurtgenoten iets te vertellen over een bepaald onderwerp, schroom dan niet om ons daarvan op de hoogte te stellen. Stuur een mail naar [GroepSociaal.VvEGRD@gmail.com](mailto:GroepSociaal.VvEGRD@gmail.com) en we nemen contact met u op

## Langetafelmaaltijden vanaf 18-10-2016

Omdat de langetafelmaaltijden de afgelopen winter zo goed zijn bezocht, hebben we met Raymond en Petra afgesproken om dit ook de komende periode weer aan te bieden.

Iedere dinsdagavond bent u vanaf 17.30 uur van harte welkom in het Grand Café. Om 18.00 uur beginnen we met de maaltijd, waarbij u aanschuift aan de lange tafel. Laat u verrassen wie uw tafelgenoten zijn.

Met een hapje en een praatje leer je andere mensen kennen. En laat dat nou allemaal buurtgenoten zijn!

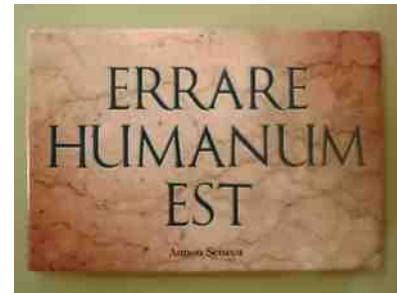
De maaltijden kosten € 8,00. En voor € 2,00 krijgt u er nog een lekker toetje bij ook!

De eerste langetafelmaaltijd is op dinsdag 18 oktober, en daarna wekelijks.

Voraf aanmelden wordt op prijs gesteld:

Stuur een mail aan [GroepSociaal.vvegrd@gmail.com](mailto:GroepSociaal.vvegrd@gmail.com) of bel 0321-3195298

Een complicerende factor is dat Petra en Raymond de Reus te kennen hebben gegeven dat ze willen stoppen als pachters van het Grand Café. Dat vinden we natuurlijk heel jammer. We willen ze hierbij danken voor hun medewerking en inzet bij onze langetafelmaaltijden. De toekomst is nog ongewis. Vooralsnog houden we het op deze afspraken.



## Koffieochtend

Al ruim een jaar wordt op de eerste woensdagochtend van elke maand een inloopochtend georganiseerd door de Groep Sociaal met als doel gezellig met elkaar in gesprek te komen onder het genot van een kopje koffie of thee.

Deze ochtenden zijn voor iedereen; zowel de dames als de heren van de Golf Residentie Dronten. Maar, vooral de heren laten het een beetje afweten.

Mede daarom leek het mij leuk om nu eens een vernieuwde uitnodiging rond te sturen aan alle medebewoners met de oproep om eens naar het clubhuis te komen op de eerste woensdag van de maand! Praat met en luister naar elkaar. Hoor wat uw medebewoners beweegt en bezighoudt! Wees welkom en bedenk: het kan ontzettend gezellig zijn om elkaar vrijblijvend te spreken waarover u het maar hebben wilt.

In mijn eigen ervaring is het zeker de moeite waard. Binnenlopen kan vanaf half 11 en de koffie is bruin. Wij zien u als medebewoners graag dan!

Namens Groep Sociaal  
Geja van Jaarsveld





## Burenbezoek

Robert Elshof heeft zijn burens (de bewoners van onze wijk) uitgenodigd om een kijkje te nemen achter de schermen van zijn biologisch fruitteeltbedrijf. Op donderdagochtend 1 september hebben ruim 30 mensen hiervan gebruik gemaakt.

Zijn verhaal, de rondleiding en de uitleg over zijn toekomstplannen waren zeer informatief. We hebben de Elstar appels, de Conference peren en de Belle-Bio (de Hollandse appel waar je blij van wordt) in volle glorie aan de boom zien hangen.

Zodra het na de oogst, weer wat rustiger wordt, wil Robert Elshof op een zaterdagochtend nog een ontmoeting organiseren om zijn bedrijf te laten zien. We houden u op de hoogte!



# Heineken®

## Colofon

**hoofredactie:** Jan P. Essing  
commissaris.az.vvegrd@gmail.com

**redactie:** Ineke Essing  
essing.ineke@worldonline.nl

**ledenadministratie:** Ingrid Kramps  
ledenadmivvegrd@gmail.com

**secretaris VvE:** Fred van Bree  
secretarisvvegrd@gmail.com

**druk:** Editoo Arnhem

## Elkaar waarschuwen bij onraad of gevaar

Enkele weken geleden was het weer eens raak: bij een appartement aan de Winter was een poging tot inbraak ondernomen. Het is gelukkig bij een poging gebleven. Na het ontdekken ervan is de politie Midden Nederland gealarmeerd en die heeft poolshoogte genomen. Naar verluidt heeft de politie op **BurgerNet** hiervan melding gemaakt

Indien u een Facebookaccount heeft, is de kans groot dat u nog niet zo lang geleden van de gemeente Dronten een bericht heeft gezien, waarin deze u oproept u aan te melden bij BurgerNet. De gemeente promoot BurgerNet via de gemeentelijke website.

### Wat is BurgerNet?

BurgerNet is een samenwerking tussen inwoners, gemeente en politie voor veiligheid in de woon- en werkomgeving. Als BurgerNetdeelnemer krijgt u, bij bijvoorbeeld een vermissing of inbraak, direct een sms of een ingesproken bericht via uw (mobiele) telefoon met het verzoek uit te kijken naar een duidelijk omschreven persoon of voertuig. Ziet u iets, dan kunt u dit meteen doorgeven via het gratis nummer 0800 0011, zodat agenten in de buurt gealarmeerd kunnen worden. Het bestuur stelt u voor om zich bij BurgerNet aan te sluiten.

### Andere vormen van buurtcommunicatie

Er zijn talloze Apps, die de meer directe communicatie tussen burens faciliteren. Veel van die Apps zijn eveneens gericht op buurtpreventie bij criminaliteit of andere vormen van onraad. Die Apps zijn ook in Dronten in gebruik, maar de gemeente of politie heeft daar geen bemoeienis mee. Sommige Apps zijn enkel toegespitst op preventie en vermijden ondersteuning van elke vorm van sociale cohesie in de buurt. Het bestuur van de VvE ziet echter meer in een App, die -naast criminaliteitspreventie- ook gebruikt kan worden om de sociale structuur van de Golf Residentie Dronten te versterken. Dan snijdt het mes aan twee kanten.

### BurgerNet èn een andere App: Nextdoor

Het is een goed idee om bij de bewoners van de Golf Residentie Dronten zowel BurgerNet alsook een meer op het samenleven gerichte App te promoten. Na een voorzichtige evaluatie en aanmelding bij verschillende aanbieders heeft het bestuur zich gerealiseerd dat Nextdoor al een vijftiental gebruikers bij de Golf Residentie Dronten kent, terwijl de concurrerende BuurtApp slechts 1 andere gebruiker in onze wijk heeft. We zullen dan ook de app **Nextdoor** als het samenbindende communicatiemedium bij de GRD promoten. U krijgt een uitnodiging voor aanmelding. Het bestuur zal voorts bij de ingang van de Golf Residentie een bord plaatsen dat aangeeft dat in de wijk buurtpreventie actief is. Zo'n bord kan op een aantal plaatsen in de wijk herhaald worden.

Op die wijze hopen we dat we de veiligheid en de cohesie in de GRD vergroten.

Jan Essing, commissaris Algemene Zaken