

2017-03

Nieuwsblad Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten

WINTER

**Groot onderhoud Golfbaan
Grote vrachtwagens
Gleditsia wordt Pyrus
Biljartcompetitie**



Golf Dronten
Residentie

Van de voorzitter

Op naar één bestuur?

Het wonen in de Golf Residentie wordt gekenmerkt door zowel mooie woningen en ruimte als golf.



Dit wordt bevestigd door het gegeven dat alle bewoners mede-eigenaar zijn van het totale park inclusief voorzieningen zoals infrastructuur, beplanting en golfbaan.

De Vereniging van Eigenaren stelt zich ten doel het totale park en de financiële voorzieningen als eigendom van alle bewoners zo goed mogelijk te beheren.

De Golfclub Golfresidentie draagt zorg voor het bevorderen van het golfspel onder meer door middel van het organiseren van wedstrijden, clinics, regelkennis, marshalls etc. Daarvoor stelt de VvE de golfbaan beschikbaar. Er is dus goed en veel overleg nodig tussen beide besturen om de mogelijkheden en wensen op elkaar af te stemmen. Dat kost veel energie en tijd.

De meest ideale situatie? Maak er één bestuur van.

En daar wordt nu aan gewerkt. Integratie van het Golfclubbestuur in het VvE-bestuur is mogelijk. Er ontstaat dan zoals dat zo mooi heet een level playing field, waarbij beide besturen (want de golfclub blijft als vereniging gewoon bestaan) dezelfde doelen nastreven, namelijk een optimaal beheer van de Golf Residentie inclusief het unieke extraatje, golf spelen. Het maakt tevens allerlei overstructuren eenvoudiger of zelfs overbodig. Beide besturen staan open voor deze ontwikkeling. U hoort hier spoedig meer over. **(Paul van Rijn)**



Betaling bijdrage beheer en onderhoud

Zoals vaker op deze plek, gaat het ook nu weer over de betaling van deze jaarlijkse bijdrage.

In de statuten staat over de betaling het volgende: "Deze (bijdrage, toevoeging redactie) is bij vooruitbetaling verschuldigd. De verschuldigde bijdragen kunnen ook worden voldaan in twaalf maandelijkse termijnen vervallende op de eerste dag van elke maand. Betaling vindt plaats via automatische incasso, waartoe ieder lid tijdig de benodigde machtiging verstrekt."

Gelukkig betaalt het merendeel van de leden via een automatische incasso keurig op tijd.

Maar, er zijn nog steeds VvE-leden die denken dat men naar eigen believen gespreid mag betalen voor beheer en onderhoud. Dat is helaas niet zo en het bestuur wil aan deze praktijk een einde maken. Niet volgens de regels van de statuten betalen gaat in het vervolg geld kosten. Deze leden krijgen dan een aanmaning voor het gehele jaarbedrag, welke wordt verminderd met het reeds betaalde. Deze factuur moet in één keer worden voldaan. Een betalingsregeling zit er dan niet meer in, omdat er al een spreiding per maand mogelijk was. Voldoet men de resterende achterstallige jaarbijdrage niet binnen 14 dagen na ontvangst van de aanmaning, dan is per direct de vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten verschuldigd. Bij een achterstand van € 1.680 bedragen de buitengerechtigde incassokosten minimaal € 252. Besteden we de incasso uit, dan komt er nog de BTW bij. Daar bovenop komt nog 2% wettelijke rente verhoogd met 2% volgens de regels van de statuten. Ook degene die een incasso storneert voldoet niet aan de voorwaarde om vooraf de verschuldigde bijdrage te voldoen en daarvoor geldt bovengaande dus eveneens. (FW)

In dit nummer

Van de voorzitter	p.2
Betaling bijdrage B&O	p.2
Groot onderhoud golfbaan	p.3
Onveilige bomen	p.3
En dat in oktober!	p.3
Agenda alg. vergadering	p.4
Meldt grote vrachtwagens	p.4
Gledytsia < > Pyrus	p.5
Studentenhuisvesting	p.5
Even de deur uit!	p.6
Boekenkast	p.6
Clubhuisvrijwilligers	p.7
Biljarten?	p.7
Wijn proeven in het clubhuis	p.8
En verder	p.8

Groot onderhoud Golfbaan

Als de weersomstandigheden het toelaten, zal de komende periode groot onderhoud plaatsvinden van de singels bij hole 14, 16 en 17 plus de bosschage bij de green van hole 18 en de afslagplaatsen van hole 1. Het moment van aanvang is onder meer afhankelijk van de drassigheid in de baan. Het materieel dat daarbij benodigd is, mag geen (grote) schade aan de ondergrond aanbrengen.

Doel van het groot onderhoud is het openhouden en of openen van de singels.

Hierdoor krijgt de wind gelegenheid om door de singel te waaien waardoor de naastgelegen holes beter kunnen drogen. Beeldbepalende en karakteristieke bomen zullen hierbij gespaard worden terwijl beeld verstorende begroeiing zal worden verwijderd.

Het onderhoud is er ook op gericht om zo mogelijk de levensduur van de singel te verlengen. (AvdG)



En dat in oktober!

Normaal is oktober een uitgesproken herfstmaand, waarin we ons warm proberen te houden in truien en jassen.

Een gemiddelde temperatuur van ongeveer 14 graden in deze maand is eerder regel dan uitzondering. Hoe geheel anders is dat dit jaar, waarbij op maandag 16 oktober het kwik nog 25 graden aangaf. Deze grilligheid van de natuur is ook te zien op onze baan en wel als we wat beter kijken naar de onlangs "verjongde" singel langs hole 13. Deze singel, die een belangrijke functie heeft bij het afvoeren van overtollig water naar onze vijvers, is bij wijze van proef, vooruitlopend op de plannen voor 2018, met bloemzaad ingezaaid.

Nu is dat inzaaien pas laat in het seizoen gebeurd en was de verwachting, dat de eerste resultaten niet eerder zichtbaar zouden zijn dan voorjaar 2018.

Niets is minder waar en opnieuw laat de natuur zich niets voorschrijven wat goed te zien is op bovenstaande foto. Nu al worden we getraakteerd op talloze uitbundig bloeiende bloemen, waar niet alleen wij van mogen genieten maar waar ook de insecten, die het toch al moeilijk hebben, van mee profiteren.

Dit succes is een enorme steun in de rug voor het duurzame beleid wat we willen voeren en zal dan ook na toestemming van de ALV, op grotere schaal navolging gaan krijgen. (AvdG)



Onveilige bomen

Als boomeigenaar hebben we te voldoen aan een wettelijke zorgplicht. Dit houdt in dat we ons bomenbestand regelmatig en systematisch op deskundige wijze moeten laten controleren. Vervolgens moeten we, wanneer er gebreken worden geconstateerd, actie ondernemen om de risico's die hieraan verbonden kunnen zijn te minimaliseren.

Onlangs is er op ons park zo een boomveiligheidscontrole of VTA-controle gehouden, om in beeld te brengen of er beheermaatregelen getroffen moeten worden. Tijdens deze controle is geconstateerd dat er op de baan een aantal bomen staat (oude volgroeide en ingescheurde wilgen) die een risico vormen.

Om als eigenaar van deze bomen aan onze zorgplicht te voldoen, willen we bij eerste gelegenheid, dat is voor ons wanneer de baan de belasting van zware machines aankan, deze bomen verwijderen.

Het ligt in de bedoeling om in 2018 te komen met een herbeplantingsplan. (AvdG)





Zo dus niet!



Zo kan het ook!

Netjes uitgeladen langs de Ansjovisweg

Agenda ALV 14-11-'17

Aanvang 20.00 uur in de **Open Hof te Dronten** (zaal open: 19:30 uur)

1. Opening
2. Mededelingen
3. "Voor de goede orde"
4. Vaststelling agenda
5. Ingekomen stukken
6. Vaststellen verslag ALV
7. Besluitenlijst
8. Begroting 2018
9. Toelichting op de begroting
10. Projecten golfbaan en infra
11. Toekomst clubhuis
12. Vaststellen begroting 2018
13. Afvalcontainers/opstalrecht
14. Mutatie bestuursleden
15. Procedure tegen bewoner
16. Bankpasjes
17. Rondvraag
18. Sluiting



Meld een te grote vrachtwagen; laat het werken!

Op 28 september jl. ontvingen alle bewoners een e-mail met daarin een oproep om te grote vrachtwagens van de Golf Residentie te melden bij de secretaris en de politie.

Sinds deze oproep hebben we op basis van de meldingen een tiental brieven per e-mail verstuurd aan de overtredende transportbedrijven en evenzoveel meldingen aan de wijkagent.

Er zijn enkele transporteurs, die gereageerd hebben. De klacht van hun kant was meestal dat de vrachtwagen korter dan 10 meter was. Uit een reactie bleek dat de wagen 9,39 meter was. We hebben onze "excuses" aangeboden en beloofd dat we de vrachtwagen de volgende keer met een meetlint na zullen meten!!!

Enkele bewoners hebben geprobeerd de politiecentrale te bellen, maar die bleek in de meeste gevallen te lang in de wacht te staan, zodat de melding niet volgens de instructie gedaan kon worden.

Dat zijn enkele beginperikelen. We moeten nog inspelen. Het is ook geen actie die op korte termijn tot succes zal leiden, maar eerder een activiteit met een lange adem. Als we blijven melden, zullen transportbedrijven zich er langzaam van bewust worden dat ze met kleinere vervoersmiddelen hun spullen moeten afleveren. U kunt daaraan overigens aan bijdragen door bij de bestelling van uw goederen de leverancier erop te wijzen (liefst schriftelijk) dat een vrachtwagen langer dan 10 meter niet het park op mag en dat de leverancier daar dus rekening mee moeten houden. We hebben intussen wel begrepen dat deze melding aan de leverancier geen garantie is dat er met kleiner vervoer gewerkt wordt.

Waagt zo'n vrachtjoekel zich dan toch op de Golf Residentie met het uitdagende plaatje achterop: "de mijne is 16 meter lang", dan kunt u helpen door de gegevens van de vrachtwagen te noteren en door te geven aan de secretaris; de lengte is intussen al "bekend"!!

Heel bemoedigend is het dat er bewoners zijn die hun ogen open houden en melden. We moeten gewoon volhouden! Hoe meer meldingen, hoe meer transportbedrijven zich bewust worden dat ze op een andere manier moeten afleveren.

Dus houdt uw ogen open en meldt.

Nog even op een rijtje wat u kunt doen.

1. De gebeurtenis registreren:

. waar bevindt de wagen zich en het kenteken noteren (fotograferen);

. firmanaam en vestigingsplaats, die meestal op de cabine deur van de vrachtwagen staan.

. datum en tijd dat de vrachtwagen zich op het park bevindt.

2. De politie bellen: 0900 8844 Meldt dit als volgt: "Er staat een vrachtauto langer dan 10 meter op de Golf Residentie in Dronten en is daarmee in overtreding, in overleg met de wijkagent de heer

Edwin de Ruigh zal hiervan verbaal worden opgemaakt". Meldt waar de wagen zich bevindt en het kenteken.

3. Als de vrachtwagen schade veroorzaakt heeft, meldt dan ook het soort schade en eventuele schade aan het voertuig (meerdere foto's zou prettig zijn)

4. Melden van alle gegevens aan de secretaris van de VvE: secretarisvegrd@gmail.com

De secretaris stuurt een brief aan de betreffende transportfirma met een kopie aan onze wijkagent Edwin de Ruigh van de politie van Flevoland en (anoniem) aan degene die de melding gedaan heeft. (FvB)

Kruising N305-N309

In 2021 zal de kruising Biddingringweg-Dronterweg vervangen worden door een rotonde. Na die ombouw zal het lawaai van optrekkende en afremmende vrachtwagens alleen maar toenemen. De N305 ter hoogte van de Golf Residentie is niet voor 2027 aan groot onderhoud toe. "Fluisterasfalt" is voor de provincie geen optie.

Studentenhuysvesting

Zoals in het vorige nummer van uw *Nieuwsblad* is vermeld, heeft het bestuur acte de présence gegeven bij de hoorzitting, waar het bezwaar van de VvE is behandeld tegen de verleende vergunning voor het huisvesten van 4 studenten in de woning Golfresidentie 111. Er zijn inmiddels meer dan 18 weken verstreken sinds de vergunning is verleend, waarbinnen het gemeentebestuur een 'beslissing op bezwaar' zou moeten afgeven. Dat schort de vergunning niet op. Contact met de behandelend ambtenaar bij de gemeente leverde op dat de conceptbrief al wel bij het college ligt, maar dat deze nog niet is afgedaan. Afwachten dus. Wel hebben Burgemeester en Wethouders inmiddels een duidelijk "Njet" geantwoord op het verzoek van het VvE-bestuur om het gemeentelijk beleid m.b.t. studentenhuysvesting voor de Golf Residentie aan te passen aan hetgeen in het huishoudelijk van reglement van de VvE is opgenomen. Het bevreemdt dat in dit geval de GRD dus weer als "normale woonwijk van Dronten" wordt gezien en de door het gemeentebestuur voor de Golf Residentie vaak gehanteerde term "privaat beheerd woondomein" nu geen gewicht in de schaal legt. (JPE)

Vrijwilligers altijd welkom

De VvE van de Golf Residentie, maar ook de VvE van de appartementen aan Winter, is voortdurend op zoek naar vrijwilligers om klussen te doen, te adviseren en mee te helpen onze woonomgeving in een prima staat te houden en zo mogelijk nog mooier te maken.

Meldt u aan bij:

secretarisvegrd@gmail.com (VvE450) of

mwvanmaarschalkerweerd1946@kpnmail.nl (VvE90)



Gleditsia ↔ Pyrus

Het project Gleditsia heeft een vervolg gekregen.

Op dinsdag 10 oktober zijn de bewoners van het gebied waar deze bomen staan uitgenodigd in het clubhuis om bijgepraat te worden en een keuze te maken uit een drietal boomsoorten. Na uitgebreide informatie van Ronald Mulder met voor- en nadelen van elk der voorgestelde bomen besloten de aanwezigen unaniem te kiezen voor de *Pyrus calleryana* 'Chanticleer'. De *Pyrus calleryana* 'Chanticleer' heeft als boom een piramidale vormige kroon. Deze sierpeer bloeit overdadig met zuiver witte bloemen in de periode april-mei. De boomhoogte bedraagt uiteindelijk 10 tot 12 meter. In het najaar is de herfstkleur donkerrood tot oranjegeel. De boomsoort is windvast en winterhard en staat graag op een leemhoudende grond." Het project kan worden uitgevoerd na goedkeuring door de bewoners in de komende algemene vergadering.

Daarna zal snel begonnen worden met het verwijderen van de *Gleditsia*'s. (PvdS)



Boekenkast!

Er staat sinds kort een boekenkast in de hal van het clubhuis. Iedereen kan daar boeken in zetten en boeken meenemen. Geheel vrijblijvend! Behalve boeken kunnen er natuurlijk ook dvd's en spelletjes worden uitgewisseld.

Wie leest is nooit alleen!



Even de deur uit!

Er staan tot het einde van dit jaar heel wat activiteiten op de rol in het clubhuis. Voor elk wat wils. Wij nodigen u graag uit om mee te doen.

- Iedere **donderdagavond** is er de langetafelmaaltijd. Aanvang 18.30 uur. Voor iedereen die het gezellig vindt om samen met buurtbewoners te eten en voor wie even geen zin heeft om zelf te koken. Een week van tevoren wordt op de website (onder het kopje "agenda clubhuis" links onderaan op de homepage) gemeld wat er op het menu staat. Aanmelding tot uiterlijk zondagavond bij groepsociaal.vvegrd@gmail.com

- **Op donderdag 16 november houdt Piet van der Sar een lezing over zijn hobby vliegvissen.** Hij zal eerst de diverse aspecten van het sportvissen in het algemeen de revue laten passeren en daarna alles vertellen over de specifieke vliegvis zaken. Welke materialen heb je nodig, waar en hoe doe je dat dan? En natuurlijk de grote vraag: waarom wil je in hemelsnaam vliegvissen? Piet gaat het allemaal uitleggen en toont daarbij mooie plaatjes en You Tube filmpjes. De lezing begint om 19.30 uur in het clubhuis.

- **Op zondag 26 november treedt het "Four Seasons Kwartet" op** in het clubhuis. De kwartet wordt gevormd door Han (toetsen), Maarten (basgitaar), Roel (slagwerk) en Jan (gitaar). Aanvang 16.00 uur.

U kunt die middag ook deelnemen aan een ouderwetse **Indonesische maaltijd**. De kosten daarvoor bedragen € 25,00 per persoon. Reservering is gewenst. Er ligt een intekenlijst in het clubhuis of stuur een mail naar horeca@golfresidentie.nl

- **Op donderdag 14 december houdt Jan Essing een lezing over de Porsche 914**, één van de meest verkochte en minst bekende modellen van dit merk. Jan bezit al 20 jaar zo'n auto en heeft de restauratie uitgesteld tot na zijn pensionering. Hij had geen ervaring voordat hij aan die klus begon, maar met hulp-op-afstand van leden van de Porsche 914-club Holland is het project geslaagd afgerond. Hij vertelt er alles over en laat daarbij foto's en filmbeelden zien. De lezing begint om 19.30 uur.

- We hebben met **Tuincentrum GroenRijk** de afspraak gemaakt om op **vrijdag 15 december** van 13.30 tot 15.00 uur of 's avonds van 19.00 tot 20.30 uur tijd te reserveren om speciaal voor de bewoners van de Golfresidentie een **kerstworkshop** te organiseren. De kosten bedragen € 15,00 per persoon. Zodra het voorbeeldstuk klaar is, sturen we iedereen een mailbericht.

- De **langetafelmaaltijd** die gepland staat voor donderdag 21 december, wordt verschoven naar **vrijdag 22 december**. Het wordt een langetafelmaaltijd in kerstsfeer. **Het koor Sweet Sixty** onder leiding van Angelique Vlieger treedt tijdens en na de maaltijd voor ons op. De kosten zullen iets hoger liggen dan de gebruikelijke € 12,00. We zullen dat tijdig laten weten.

- Donderdag 18 januari: **Ronald Mulder vertelt alles over "bijen"** in het algemeen en specifiek over zijn hobby als imker.
- Donderdag 15 februari: **Winus en Greet van Asselt** verzorgen een avond over **een reis door Italië** tot aan "de hak van de laars". Eén van de deelnemers aan een georganiseerde reis heeft een soort "We zijn er bijna"-film gemaakt. Die film is de leidraad voor de avond.



Biljarten?

Op de Golf Residentie? Jazeker, dat kan!

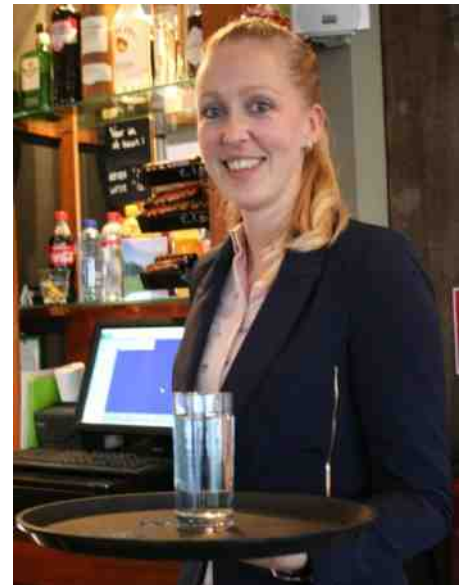
September jongstleden is er een verwarmd wedstrijd biljart geplaatst in het clubhuis De Vier Seizoenen. Vanaf nu kan iedereen (jong en oud, beginner of geoefend) vrij biljarten tijdens de openingstijden van het clubhuis. Daarvoor zijn alle attributen aanwezig, zoals keu's, krijtjes en natuurlijk ballen (via een tijdsklok 1€ per 30 min.). De opbrengst van het vrij biljarten zal gebruikt worden voor het onderhoud aan het biljart.

Na overleg met de Barcommissie is er vanaf maandag 6 november op iedere maandag inloopmiddag (vanaf 13:30 uur) en een inloopavond (vanaf 19:30 uur) ingepland. Alle ingeschreven biljarters kunnen dan gratis spelen. U heeft dan de gelegenheid om in clubverband met en tegen elkaar te spelen.

Wilt u gebruik maken van de inloopmiddag of -avond dan kunt u zich aanmelden via het inschrijfformulier naast het biljart of stuur een mailtje aan: biljartclub.grd@gmail.com Er zijn momenteel al meer dan 30 aanmeldingen binnen. U wordt dan (zonder verplichting) op de hoogte gehouden van alle activiteiten en ontwikkelingen van de biljartclub.

Er is al een aantal ideeën van de biljartcommissie: een interne competitie (libre en driebanden), lesmogelijkheid voor startende biljarters, een jaarlijks 'tien over rood' toernooi, in de toekomst een vereniging te beginnen, samenstellen van een competitieteam voor de Biljartbond; een bekende biljarter uitnodigen voor een clinic, etc.

Uiteraard staan wij open voor verdere suggesties. We treffen u graag aan de tafel! (De Biljartcommissie)



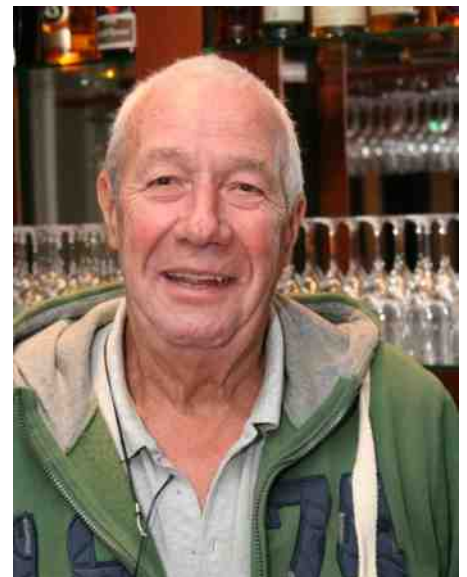
Clubhuisvrijwilligers

Esther Woudwijk:

Geboren in de horeca en toch volwassen geworden. Precies wat we in ons clubhuis nodig hebben: aanpakken, vrolijk en soms lekker direct. Woont in Emmeloord, maar heeft er die reis graag voor over.

Jan Nieuwenhuizen:

Eigenlijk liever kapitein op zijn eigen schip, maar toch graag genegen om het clubhuisteam bij te staan. Ook hij heeft een horeca-achtergrond en lange tijd de kantine van een tennisvereniging gerund. Vooral op woensdagavond tijdens de bridgeavonden is hij een rots in de branding.



overzicht alle activiteiten

Een overzicht van alle activiteiten op de Golf Residentie treft u aan op de website onder het rode vakje "wonen in de golfresidentie", meest rechtse button: **activiteiten**



Colofon

Nieuwsblad VvE GRD

derde jaargang (2017), nr. 3
Een uitgave van de Vereniging
van Eigenaren Golf Residentie
Dronten

3x per jaar gratis verspreid
onder de leden van de VvE
hoofdredacteur: Jan P. Essing
(commissaris.az.vvegrd@gmail.com)

redactie: Ineke Essing met bij-
dragen van Paul van Rijn, Fred
Winthorst, Arie van de Graaf,
Fred van Bree, Harry Peeters,
Pieter van de Sande en Lars
Tjoeng

ledenadministratie: Ingrid Kamps
(ledenadmivvegrd@gmail.com)
secretaris VvE: Fred van Bree
(secretarisvvegrd@gmail.com)
druk: Editoo Arnhem



En verder

Op dinsdag 21 november organiseren Johan Klaver en Esther Koolstra een kookcursus in het clubhuis. De cursus is bedoeld voor 9 'kokers' met enige ervaring en affiniteit met koken.

Die groep gaat koken voor 20 gasten. De koks beginnen om 16:30 uur. en de gasten kunnen om 19:00 uur aanschuiven om gezamenlijk de gerechten te nuttigen. Kosten voor beide groepen bedragen € 25,00 per deelnemer. U kunt zich aanmelden in het clubhuis als cursist of als gast!

- **Iedere dinsdagochtend om 10.00 uur kunt u aanhaken bij de handwerkclub.** Een aantal dames verzamelt zich rond de stamtafel in het clubhuis met brei- en haakwerk. Trudy Boersma deelt haar kennis en creativiteit. Al breiend, hakend, met een kopje koffie en een praatje vliegt de tijd.

- de **wandelgroep** gaat onverdroten voort. Iedereen die zich donderdagmiddag om 13.00 uur meldt vóór het clubhuis kan meedoen. De groep bepaalt zelf waar ze gaan wandelen.

- **Mary Ann Berns** heeft het aantal **yogalessen** uitgebreid. De lessen zijn naast de maandagavond van 19.30 tot 21.00 uur nu ook op vrijdagochtend van 9.30 tot 11.00 uur. Voor mensen die wat minder mobiel zijn geeft Mary Ann ook stoel-yoga bij haar thuis. Belangstelling? Stuur een mailbericht naar: berns.cult@up-cmail.nl

Wijn proeven in het clubhuis?

Met het clubhuis in de volgende fase is de vraag gerezen of het thema 'Goede Wijn' geschikt is om iets mee te doen. Alvorens ideeën om te zetten in acties lijkt het goed om eerst een peiling te houden onder de leden naar hun interesse en enthousiasme voor dit thema.

Waardering voor betere wijn is in het algemeen toegenomen, de kennis daarover ook. Het aantal mensen dat het niet alleen ziet als een aangename verpozing in een sociale context maar geïnteresseerd is geraakt in allerlei aspecten rond de wijn (wijnhuizen, druivenrassen, nieuwe vs oude wereld wijnen, jaargangen, productie, culinaire match etc etc, en last but not least: bewuster proeven is nog steeds groeiende.

Om een beeld te krijgen hoe het hiermee gesteld is bij onze vereniging, stellen wij het op prijs als u de vragen wilt beantwoorden op het formulier dat te vinden is op de website bij Nieuws Wonen (VvE)..

De intentie is om te komen tot een ontspannen uitwisseling van kennis/ervaring rond wijn en verrijking van de proefervaring. Waarbij voor ieder wat te leren of onderzoeken valt. Het plezieraspect staat voorop, gedragen door een serieuze interesse in het onderwerp. (Lars Tjoeng, l.mtjoeng@freeler.nl)