

2017-01

# Nieuwsblad Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten

**Lente**

**Statuten en HHR-wijziging  
Taluds golfbaan  
Ondergrondse containers  
Duurzaam beheer**



**Golf** Dronten  
**Residentie**

## Rechten en plichten maar ook gewoon "prettig met elkaar"



Prettig met elkaar wonen en leven. Een woongemeenschap, die ervoor zorgt dat niet alleen de straten schoon zijn, dat het groen onderhouden wordt, het riool functioneert, maar ook dat bewoners zich er prettig voelen en respectvol met elkaar omgaan. Volgens mij is dat een voorwaarde en opdracht die je wel moet onderschrijven wanneer je op de Golf Residentie komt wonen.

Wat betekent dat in de praktijk van alledag? In simpele bewoording dat wij ons in doen en laten ook verantwoordelijk opstellen naar onze medebewoners. Er zijn veel voorbeelden van bewoners die dit al volop in de praktijk brengen, kijk naar de vele vrijwilligers en met name de Groep Sociaal. Al deze bewoners, en dat kan niet genoeg benadrukt worden, investeren tijd en energie in hun omgeving, voor ons allemaal. En het is niet onplezierig, het scheidt een band en relaties. Een bekende reclame zegt: "Dat zouden meer mensen moeten doen".

Waarom kom ik hierop? Onlangs werd het VvE bestuur geconfronteerd met een rekening voor de vervanging van een beschadigde lantaarnpaal, kosten ruim €1.200. Op basis van "prettig met elkaar" zou je verwachten dat de bestuurder/ster die deze schade had veroorzaakt zich even zou melden. Jammer genoeg is dit niet gebeurd. Gelukkig was er een oplettende bewoner die het voertuig filmde en zodoende kon via het kenteken de dader worden opgespoord, een bewoner van ons park. Was dit niet mogelijk geweest dan zouden alle bewoners samen opgedraaid zijn voor de kosten.

Laten we proberen om ons gedrag niet alleen op onszelf, maar ook op onze medebewoners af te stemmen, daar heeft iedereen profijt van.

Voor de afstemming van ons woonbeleid op basis van uw ideeën en wensen treft u bijgaand een enquêteformulier aan. Laat ons weten wat u belangrijk vindt!

[Paul van Rijn, VvE voorzitter](#)



### Agenda ALV 9 mei 2017 20:00u. 'OPEN HOF'

1 t/m 6: Opening, Mededelingen, Inventarisatie rondvraag, Ingekomen stukken, Aanstellen van een stemcommissie, Vaststellen verslag van de ALV van 8 november 2016

7. Verantwoording beleid 2016

7.1. Jaarverslag 2016

7.2. De jaarcijfers 2016

7.2.1. Accountantsrapport 2016

7.2.2. Vergelijking jaarcijfers begroot en werkelijk

7.2.3. Toelichting op de jaarcijfers 2016

7.2.4. Verslag van de Kascommissie

7.3. Goedkeuren jaarcijfers 2016 en décharge bestuur

7.4. Voorstel bestemming resultaat over 2016

8. Voorstel tot wijziging Statuten

9. Voorstel tot wijziging Huishoudelijk Reglement Golfbaan

10. Voorstel tot wijziging Huishoudelijk Reglement Infrastructuur

11. Voorstel tot wijziging Reglement Commissie Bezwaar en Beroep

12. Toekenning Speld van Verdienste

13. Mutatie bestuursleden

13.1. Bestuurslid Fred Winthorst, aftredend en benoembaar

13.2. Bestuurslid Jan Essing, aftredend en benoembaar.

14. Update van project "Baanbezetting en Promotie"

15. Behandeling geïnventariseerde rondvraagpunten

16. Sluiting

### In dit nummer

Voorwoord	p.2
Agenda ALV 9-5-17	p.2
Taluds golfbaan	p.3
Offerte SBA	p.3
Informatie-avond	p.4
Redactioneel commentaar	p.4
VvE-90 anders!	p.5
NEXTDOOR	p.5
Duurzaam beheer	p.6
Redactioneel commentaar	p.6
Activiteiten gr. Sociaal	p.7
N&M pleegt onderhoud	p.8
Heeft u dat nu ook?	p.8
Studentenhuisvesting	p.8
Colofon	p.8

## Taluds langs de golfbaan

In een vorige editie heeft het bestuur u verzocht om voorlopig geen initiatieven meer te nemen in het wijzigen van het aanzicht van de taluds langs de golfbaan. De overgang van de particuliere tuinen naar de golfbaan bestaat uit een meter brede strook aansluitend aan uw tuin, waar bepaalde beperkingen in het gebruik en de beplanting gelden, gevolgd door een talud van ca. 2,5m lengte, dat uiteindelijk uitkomt in een greppel, waarlangs de waterafvoer of -bezinking plaats kan vinden.

De parkregulering stelt aan dat geheel bepaalde eisen, welke in overeenstemming zijn met de natuurlijke uitstraling, die de golfbaan in het parklandschap moet hebben. Het Huishoudelijk Reglement inzake de Infrastructuur (HHR) kent daartoe een hoofdstuk "Parkregulering". Dat hoofdstuk zegt onder meer dat het niet is toegestaan om evenwijdig aan de golfbaan op de achtergrens van tuinen schuttingen, hekwerken, aarden wallen of andere afscheidingen te plaatsen. Ook het aanbrengen van haagbeplanting die het gezicht ontnemt op die erfscheiding behoort niet tot de mogelijkheden. De commissie Infrastructuur kan -aldus het HHR- de leden adviseren over aan te brengen beplantingen. Nu wil het geval dat enkele leden in successie het talud langs hun woning hebben bekleed met anti-worteldoek in de niet-aflattende strijd tegen het oprukkende (on)kruid. Het onderhoud van de 3.350 m. talud komt overeen met de hoge rough in het contract met huisaannemer SBA. Als er heesters in het talud staan, moet het onderhoud voldoen aan de eisen voor heesters en bij bodembedekkende beplanting aan deze eisen. Dat houdt in dat de taluds twee maal per jaar gemaaid werden, na wijziging door de laatste ALV thans drie maal per jaar. Maar het weer heeft in het afgelopen jaar niet altijd meegezeten, zodat de aannemer -net als bij de hoge rough- het werk soms even moest laten rusten. Onkruid doet dat niet en dat was enkele leden een doorn in het oog!

In het verleden is de commissie Infrastructuur op initiatieven tot het aanbrengen van bijvoorbeeld trapjes in het talud redresserend opgetreden. Het bestuur heeft zulks natuurlijk thans ook overwogen. Maar tijden veranderen en inzichten over wat moet of kan daarmee ook.

Het bestuur heeft huisaannemer SBA derhalve gevraagd een offerte in te dienen om wat meer eenheid te verkrijgen in constructie en aanzicht, mochten bewoners van mening zijn dat aan "hun" taluds ook het nodige moet gebeuren. SBA heeft een aantrekkelijk aanbod gedaan. Dat houdt in dat -indien ten minste vijf bewoners naast elkaar (aaneensluitend) dat verzoeken- een constructie wordt aangebracht die uiteindelijk het einde betekent van het onkruid op de taluds, het aanzien vanuit de baan niet schaadt en voor het machinale onderhoud van SBA geen gevaar vormt. In de komende Algemene Vergadering zal dit voorstel als een van de wijzigingen van het Huishoudelijk Reglement Infrastructuur worden gepresenteerd. De ALV kan dit voorstel -uiteraard- zo nodig wijzigen, aanpassen of geheel verwerpen.



## Zo dus niet!

## Offerte SBA

De offerte van SBA voor het leveren en aanbreng van anti-worteldoek en het beplanten met cotoneaster dammeri 30/40, 4 stuks/m<sup>2</sup> over de breedte van het talud van 2,5 m met inboetverplichting, water geven en garantie voor 1 jaar omvat €27,50 (excl. BTW) per strekkende meter talud in de lengte. Er mogen in die taluds geen obstakels worden aangebracht, die het maaien belemmeren, waarbij de maaihoogte ca. 10 cm. bedraagt. Bestaande obstakels moeten verwijderd worden. Het snoeionderhoud van de cotoneaster is dan voor rekening van SBA (zonder meerkosten voor de VvE), eventueel onkruid dat desondanks in het talud de kop opsteekt is voor rekening van de bewoner evenals de onderzijde van het worteldoek, waar gras in worteldoek overgaat. De bewoner zal voor dit zelf uit te voeren onderhoud een inspanningsverplichting moeten aangaan. De uitvoering geschiedt in overleg met het bestuur van de VvE. Bestaande constructies zullen hiermee in overeenstemming moeten worden gebracht.





## Red. commentaar

Na afloop van de voorlichtingsbijeenkomst merkte iemand op dat de VvE meer "munt had kunnen slaan" uit de behoefte van de gemeente om op terrein van de VvE ondergrondse containers te plaatsen. Het bestuur van de VvE zou in zijn optiek hebben kunnen bedingen dat de Golf Residentie voor de komende 25 jaar gevrijwaard zou moeten blijven van 'Diftar' (betalen naar rato van 'vervuiling'). Of misschien had het bestuur zich op het standpunt moeten stellen dat het meewerken aan plaatsing alleen geschiedt onder voorwaarde dat de gemeente het riool in de wijk overneemt.

Een interessante gedachte.

Maar wie kan voorspellen dat de gemeente in dat geval zich niet bedacht zou hebben en het bestuur van de VvE gemeld zou hebben dat er vier containers langs de Ansjovisweg zouden worden geplaatst in gemeentegrond, omdat de gemeente, volgens staand beleid, geen gemeentelijke voorzieningen aanbrengt in particuliere grond? Of de leden van de VvE het bestuur dat in dank zouden hebben afgenomen? Ik waag het te betwijfelen

JPE



## Goed bezochte informatieavond

Met tussen 60 en 70 bezoekers werd het donderdag 20 april 2017 een levendige bedoening tijdens de door het bestuur in overleg met de gemeente Dronten georganiseerde informatieavond over "Omgekeerd Inzamelen". Maar waar iedereen voor kwam was natuurlijk het plan voor de plaatsing van een viertal ondergrondse afvalcontainers op het terrein van de Golf Residentie Dronten. Er zat toch nog een onverwachtse adder onder het gras.

De aftrap werd verricht door secretaris van de VvE, Fred van Bree, die de bedoeling van de avond nog eens verduidelijkte. "Vanavond nemen we geen beslissing over het plan waar de ondergrondse containers geplaatst moeten gaan worden. De Algemene Vergadering van november zal uiteindelijk daarover de beslissing nemen", waarna hij het woord gaf aan de heer Jan de Boer, manager van de afdeling Afvalinzameling bij de gemeente Dronten. Hij en zijn collega Klaas Peter Bosma, coördinator Afvalinzameling, waren met een bovengronds deel van een afvalinzamelpunt naar restaurant Buiten de Baan gekomen om het afvalinzamelbeleid van de gemeente uit te leggen. De Golf Residentie bleek ook voor beide heren een try-out voor hun informatie aan de andere wijken van Dronten.

De heer De Boer schetste de agenda voor de avond, maar meteen werd hij al "ondervraagd" door enkele aanwezigen waarom omgekeerd inzamelen nu eigenlijk nodig is. Het is het beleid in alle gemeenten van Nederland om zoveel mogelijk bij de bron te gaan scheiden. Uit zijn verdere betoog werd duidelijk dat scheiden een aanzienlijke vermindering van de hoeveelheid (rest)afval teweeg brengt en de kosten van inzameling enorm drukt. Ter adstructie geldt dat een ton restafval verbranden ongeveer €115 kost aan gemeenschapsgeld, terwijl een ton gescheiden ingezameld papier en karton zo'n €100 oplevert. Het voordeel van scheiden is aan beide kanten lonend. Dat voordeel vertaalt zich uiteindelijk in lagere tarieven voor de burger. Maar de aanwezigen waren nog niet klaar met hun betoog. In verband met de grote tuinen in de GRD, zou een grotere frequentie van inzameling van groenafval lonend kunnen zijn, omdat op dit moment het groenafval soms ook nog in de restafvalcontainer verdwijnt. De Boer kon niet beloven dat hij daar wat in kan wijzigen, maar zal dit signaal zeker meenemen naar zijn bestuur. Hij herinnerde eraan dat iedere burger 300 kg per jaar gratis mag afleveren bij de milieustraat.

Het ligt in de bedoeling van de gemeente om het restafval te beperken tot 100 kg per persoon per jaar met een scheidingspercentage van 75%. Dit doel komt overeen met het landelijk afvalbeleid. Met het beperken van de inzamelfrequentie in oktober 2016 is een afname in hoeveelheid restafval van 30% gerealiseerd. Dronten zat in 2016 daarmee op 170 kg p.p. per jaar. **De planning van de gemeente is om het restafval in het derde kwartaal van 2017 in te zamelen via de ondergrondse containers. De groene huiscontainer zal worden gebruikt voor het inzamelen van de zakken met plastic, drankenkartons en metalen (blikjes**

etc.) De PMD-zakken worden dus niet afgeschaffd, maar zullen via de groene huiscontainer worden opgehaald. Er passen met gemak drie of vier gevulde zakken in de container. De Boer meldt verder dat textielinzameling bij centra een bijzondere stijging van 50% te zien heeft gegeven, wat ook weer opbrengsten zijn voor de gemeenschap. Na invoering van het omgekeerd inzamelen zijn de frequenties: groenafval tweewekelijks, papier vierwekelijks en plastic tweewekelijks.

Bij de criteria voor de plaatsing van de ondergrondse containers noemde De Boer ook dat deze geschikt zullen zijn voor "Diffar". Daartoe heeft de politiek in Dronten nog niet besloten, maar het differentiëren van het tarief kan met deze containers worden gefaciliteerd. In Nederland geldt op veel terreinen dat de gebruiker of vervuiler betaalt naar rato van het gebruik of de vervuiling. Dit bleek voor vele aanwezigen een angel te zijn. Veel bewoners opperden velerlei bezwaren tegen een dergelijk systeem met nogal wat spraakverwarring tot gevolg. Dat De Boer hier een gevoelige snaar aanraakte werd hem gedurende het verdere verloop van de bijeenkomst wel duidelijk. Op onvermoede momenten kwam deze of gene op dit onderwerp terug. De Boer werd niet moe uit te leggen dat daar nu nog geen sprake van zal zijn, maar dat de politiek daarin op ieder moment verandering in kan aanbrengen.

Het kaartje met de geprojecteerde plaatsing van de containers werd per container toegelicht en besproken. Daarbij vierde NIMBY hoogtij. Vele bezoekers bleken gekomen te zijn om te voorkomen dat de containers naast of in de buurt van hun woning worden geplaatst, hoewel er ook een bewoner bleek die het ding maar liefst zo dicht mogelijk in zijn nabijheid wilde, waarbij een andere aanwezige uitriep dat het toch niet zo is dat we alleen maar afgaan op wat één van de bewoners wil. Uiteindelijk bleek er een mogelijkheid tot consensus te bestaan. De meeste aanwezigen waren van mening dat bewoners hun afvalzakken overwegend zullen afvoeren als ze met de auto de wijk verlaten, waardoor de meest voor de hand liggende plaatsen tussen de clusters Herfst en Lente, tussen Herfst en Zomer en tussen Lente en de rotonde, respectievelijk Zomer en de rotonde zijn gelegen.

De Boer meldde dat -in verband met de bijzondere status van de Golf Residentie- zowel de gemeente alsook de VvE er geen belang bij hebben dat door "natrekking" de VvE ineens eigenaar zou worden van de ondergrondse containers, zodat in overleg ervoor is gekozen om een opstalrechtovereenkomst op te stellen, waarin alle rechten en verplichtingen wederzijds worden vastgelegd.

De reden dat de ondergrondse afvalcontainers niet op de komende ALV besproken kunnen worden is, dat het bestuur een inspraakronde heeft beloofd aan de bewoners van zes weken en de gemeente kennende er geen overeenkomst met de VvE gereed is op korte termijn inclusief de wijzigingen die de VvE dan waarschijnlijk nog wil aanbrengen, zodat de planning van de gemeente om in oktober 2017 te starten met omgekeerd inzamelen zal moeten worden bijgesteld.

## VvE-90 anders!

Het door de heer De Boer geschetste afvalbeleid geldt niet voor de VvE-90. Daar is de afspraak dat er 4 centraal geplaatste ondergrondse containers komen voor: papier, groenafval, plastic- en restafval. Eén van de containers staat er al.



Een aandachtspunt bij NEXTDOOR is de privacy. Het blijkt dat iedere nieuwe buurt in de omgeving, die zich bij Nextdoor aansluit, automatisch met onze berichten mee kan kijken. Inmiddels zijn er 10 wijken naast de GRD aangesloten. Dat houdt in dat je van tijd tot tijd even moet kijken of er een nieuwe wijk bijgekomen is en het delen van berichten voor die wijk "UIT" moet zetten.

In de App doe je dit als volgt. In het startscherm zie je onder de groene balk rechtsboven "Aanpassen". Daarop klikken opent het scherm "Buurten in de omgeving", waar je alle buurten aan of uit kunt zetten. Het bestuur adviseert alle op "UIT" te zetten en regelmatig te controleren of er nieuwe buurten bijgekomen zijn.

## Red. commentaar

De discussie tijdens de voorlichtingsavond ging in grote mate over iets, dat niet ter discussie stond: 'Diftar'. Dit staat voor gedifferentieerde tariefstelling en houdt zoveel in dat er geen uniforme afvalstoffenheffing meer wordt gevraagd, maar dat we betalen voor iedere keer of iedere kilo die in de restafvalcontainer wordt geloosd. De Raad van Dronten kan dat invoeren. Moeten we daar nu zo rouwig om zijn?

In heel afvallandschap geldt: 'de vervuiler betaalt'. Als een bedrijf een lozingsvergunning wil hebben voor het lozen van (al dan niet schoon) afvalwater op oppervlaktewater, dan geldt dat daar een prijs per m<sup>3</sup> geloosd water voor wordt afgesproken. Zo zijn de voorbeelden legio.

Waarom zou de burger niet op die wijze voor het afvoeren zijn restafval moeten betalen? Dat lijkt een prima stimulans om de hoeveelheid restafval te beperken en de eigen portemonnee te spekken. En waarom zou de gezinssamenstelling niet van invloed kunnen zijn op de kosten van afvalverwijdering?

De bovenliggende vraag is: in hoeverre is het verwijderen van afval voor de burger een algemeen nutszaak, net zoals schone lucht en schoon water in de sloot of een verbruiksgoed, net als drinkwater, stroom en gas. Ik weet het antwoord wel. Zodra dat technisch te beheersen is, zal Diftar worden ingevoerd.

JPE



## Duurzaam beheer

Het beleid van de Golf Residentie Dronten t.a.v. een duurzaam beheer in de buitenruimte (woonwijk) en op de golfbaan.

### Algemeen

De Golf Residentie Dronten hecht eraan om haar buitenruimte (woonwijk) en golfbaan duurzaam te beheren. Zij heeft dit verankerd in het meerjarig contract voor onderhoud, dat afgesloten is met SBA Golf & Groen BV, onze aannemer. De Golf Residentie Dronten heeft de intentie om ook na deze contractperiode haar duurzaam beheer te continueren.

### Duurzaam beheer

Het duurzaam beheer van de Golf Residentie Dronten laat zich uitsplitsen in een Committed to Green (CtG) project voor de golfbaan en in duurzaamheidsmaatregelen voor de golfbaan en de buitenruimte (woonwijk).

### Committed to Green, CtG

De Golfresidentie Dronten streeft naar een duurzaam beheer van de buitenruimte (woonwijk) en de golfbaan. In het contract voor onderhoud is vastgelegd, dat op de golfbaan gewerkt moet worden volgens het CtG programma en dat de opdrachtgever in de toekomst meer wil en streeft naar CtG+. Dat betekent extra inspanningen om onder meer het gebruik van bestrijdingsmiddelen tot een absoluut minimum te beperken en het via cultuurtechnische en natuurlijke weg vitaal houden van de golfbaan.

Dit beleid moet gestalte gaan krijgen door de verplichting, die de aannemer op zich genomen heeft om in 2017 een definitieve aanvraag te doen voor een GEO certificering.

### Duurzaamheid

De aannemer heeft zich verplicht om gedurende de contractperiode de CO<sub>2</sub> uitstoot, het brandstofverbruik, het aantal verkeersbewegingen en het gebruik van beregeningswater te verlagen. Dit wordt onder meer bereikt door: het gebruik van hybride maaiers, elektrisch handgereedschap, elektrische transporters en biologisch afbreekbare olie. Het doel van de aannemer is om het CO<sub>2</sub> gebruik met 30% te reduceren. Brandstofgegevens en CO<sub>2</sub> uitstoot worden geregistreerd en kunnen in de toekomst vergeleken worden met eerder geregistreerde cijfers.

Mede om het verbruik van beregeningswater te verminderen is de gehele beregeninginstallatie vernieuwd, waarna de sproeiers apart kunnen worden aangestuurd en zo onnodig waterverlies wordt voorkomen. Een nauwkeuriger in te zetten beregeningsinstallatie helpt ook mee om niet gewenste grassoorten op een milieuvriendelijke manier terug te dringen. Het is nu ook mogelijk om het waterverbruik te gaan monitoren en om in de toekomst uitkomsten te gaan vergelijken.

De rough gebieden op het park worden ecologisch beheerd. Deze gebieden worden in principe 2x per jaar gemaaid en het vrijkomend gras wordt afgevoerd. Door deze verschraling zal de grasproductie naar verwachting jaarlijks met 10% afnemen, waardoor over een aantal jaren 1x per jaar maaien voldoende zal zijn. Dit heeft als bijkomend voordeel minder afval en minder transportbewegingen. In de rough gebieden wordt geen gebruik

gemaakt van wat voor bestrijdingsmiddelen dan ook, met als gevolg een waardevoller natuurontwikkeling, zoals o.a. orchideestroken.

Vrijkomend gras wordt zoveel mogelijk hergebruikt, deels voor biologische bemesting en deels wordt het afgevoerd naar een veehouderij, waar het als veevoer wordt ingezet. Groenafval wordt deels afgevoerd naar een biomassa verbrander en deels wordt het verwerkt in natuurpaden; het eventueel nog overblijvende groenafval wordt vervolgens gesorteerd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

### **Innovatie**

De Golf Residentie Dronten staat open voor innovaties, die bijdragen aan haar beleid van duurzaam beheer. Zo worden de greenmaaiers voorzien van een systeem, waarbij het grasmaaisel verspreid wordt over de de fairway als een vorm van biologisch bemesten met als doel minder afval en minder transportbewegingen.

Commissaris Golfzaken, Arie van der Graaf

## **Garagesale op zaterdag 8 juli van 11-15 uur**

Vorig jaar hebben we voor de eerste keer een garageverkoop gehouden. Op 24 adressen hadden bewoners spullen uitgesteld voor de verkoop. Van de deelnemers hebben we vooral positieve reacties ontvangen en een aantal tips om te verbeteren.

Een van de belangrijkste was: meer publiciteit. Er was voldoende aanbod, maar er waren te weinig klanten. Dat willen we nu beter gaan doen.

U kunt zich **tot 1 juni 2017 aanmelden** voor deelname. Leuk om het samen met burens te doen.

Er moeten minimaal 25 deelnemers zijn.

### **Doet u mee?**

Dan kunt u een mail sturen via de groene knop "aanmelden groep sociaal" onderaan op de webpagina "wonen in de Golfresidentie" of rechtstreeks naar [groepsociaal.vvegrd@gmail.com](mailto:groepsociaal.vvegrd@gmail.com).

Geef in ieder geval uw naam, mailadres en/of telefoonnummer door en het adres van de garageverkoop.

U kunt ook bellen met: José Verheijen: 0321 338117 of Geja van Jaarsveld: 06 46375486

## **Huis aan huis bridgedrive 7 oktober**

Deze bridgedrive vindt voor de derde keer plaats en er is een uitgebreid prijzenpakket. De eerste prijs is 400 euro.

De hoofdsponsor is Chateau Verheijen uit Frankrijk en verder o.a. een glazenwasser, een kapper en een bakker. T.z.t. zullen we u daarover informeren.

Het zou leuk zijn als zoveel mogelijk buurtbewoners die kunnen bridgeten mee gaan doen en/of hun huis beschikbaar willen stellen hiervoor!

Joop Siemer en Mary Ann Berns vormen de organisatie.

## **Koffie-inloop**

Elke **1e woensdag** van de maand **10:30 uur** in het clubhuis

## **Langstedag BBQ**

Gelet op het succes van vorig jaar: een BBQ op **vrijdag 23 juni 19:00u.** bij Buiten de Baan. Een mooie gelegenheid om met buurtbewoners samen te genieten en een praatje te maken onder het genot van een hapje en een drankje.

## **Lezingen**

Vanaf oktober is er **iedere laatste dinsdag van de maand** weer een lezing door en voor buurtbewoners. De avonden werden goed bezocht en positief beoordeeld. Voor het komende seizoen hebben we al weer een aantal aanmeldingen binnen. Wilt u ook een keer een lezing verzorgen, meldt u dan aan bij Groep Sociaal via de website.



## **Jeu de boules**

Iedere **woensdagmiddag om 14.00 uur** vanaf half mei 2017 kunt u andere mensen treffen die een spel willen spelen. Wellicht kan er een competitie ontstaan.

Iedereen kan op elk moment gebruik maken van de baan. Kom spelen met uw visite of familie. De spelregels zijn opgehangen in de buurt van de baan.

De baan ligt er ook voor u!



## Studentenhuysvesting

Voor twee panden op de Golf Residentie lopen aanvragen voor een WABO-vergunning. In het eerste pand zijn (vier) studenten gehuisvest zonder dat de eigenaar nog aanwezig is en in het tweede pand wonen studenten bij de eigenaar in. Buren hebben een zienswijze bij het gemeentebestuur ingediend. De gemeente heeft deze burengeadviseerd dit zo nodig in de Statuten van de VvE te beperken. Het bestuur heeft zich beraaden of en hoe we dat zouden willen doen.

In de komende Algemene Vergadering komt het voorstel tot uitbreiding van het Huishoudelijk Reglement voor de Infrastructuur. Het is naar de mening van het bestuur ongewenst dat woningen in hun geheel worden verhuurd aan studenten, zonder dat de eigenaar er woonachtig is. Het huisvesten van inwonende studenten, arbeidsmigranten of verzorgers is wel toegestaan. Voor het thans geheel door studenten bewoonde pand is een "uitsterfbeleid" opgenomen.



# Heineken®

## Colofon

**hoofredactie:** Jan P. Essing  
commissaris.az.vvegrd@gmail.com

**redactie:** Ineke Essing  
essing.ineke@worldonline.nl

**ledenadministratie:** Ingrid Kramps  
ledenadmivvegrd@gmail.com

**secretaris VvE:** Fred van Bree  
secretarisvvegrd@gmail.com

**druk:** Editoo Arnhem

## Werkgroep Natuur en Milieu pleegt onderhoud

Begin april hebben leden van de werkgroep natuur en milieu hun beste beentje weer voorgezet en enkele tientallen kubieke meters houtsnippers verwerkt op het wandelpad langs de baan van de Openbare Golfclub Dronten. Houtsnippers hebben de neiging om te verteren en na een jaar intensief gebruik was het pad weer toe aan een nieuwe laag. Gelukkig kwamen er bij het rooien van de houtsingels op de baan voldoende houtsnippers vrij om een forse laag over het pad te verwerken. Hans Kramps, Marianne van Maarschalkerweerd, Dirk de Haan en Paul Verheijen van de werkgroep N&M met hulp van Ronald Mulder, Dick Zoeteman, José Verheijen en Jan Essing verwerkten de snippers.

## Heeft u dat nu ook?

Laatst was het weer raak: ik reed het park op in de richting van ons huis en trof daar een kleine verkeersopstopping. Reden: een grote rode vrachtauto, die achteruit rijdend het park weer probeerde te verlaten. Ik heb enorme bewondering voor chauffeurs van dat soort auto's vanwege hun behendigheid om deze monsterachtige gevaartes zonder al te veel schade achteruit de bocht om te krijgen.

Maarrrrr..... ze horen niet hier. Er staat niet voor niets een verkeersbord aan het begin van park: langer dan 10m? Niet toegestaan om het park op te rijden. Voor alle zekerheid heeft het bestuur er nog een onderbordje bij laten plaatsen: Geen keermogelijkheid! Als je de chauffeurs erop aanspreekt, dan hebben ze het bord niet gezien, ze hebben een andere smoes of ze worden boos en dat kan ik me ook wel een beetje voorstellen. Want die chauffeurs worden er zelf ook kriegel van. Ze moeten hun goederen toch op een of andere manier afleveren, is een veelgehoord excuus.

En daar zit 'm nu de kneep. Dan komen we bij de opdrachtgever: U dus.

Als u de volgende keer weer iets bestelt wat een beetje omvangrijker is dan hetgeen in de bestelauto past van PostNL, DHL, UPS of hoe ze allemaal mogen heten, dan is het verstandig als u bij uw aankoop vermeldt dat er een lengtebeperking en gewichtsbepending op ons park gelden. Die beperkingen zijn vastgelegd in het huishoudelijk reglement Infrastructuur en dat heeft u bij de aankoop van uw woning uitgereikt gekregen en geparafeerd. En de beperking wordt aan het begin van het park middels verkeersborden aangegeven. En..... het bestuur geeft niemand daarvan dispensatie.

Echt, het werkt, weet ik uit ervaring. Dan komen leveranciers met een kleinere vrachtwagen, want verkopen willen ze allemaal wel. U moet het afdwingen, anders gebeurt het niet en betalen we met z'n allen de schade. JPE

